

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) §3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XIX/24/20 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Powiatu Zduńskowolskiego, położonej przy ul. Srebrnej 2A w Zduńskiej Woli, **Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nw. nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena Wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Forma sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
m. Zduńska Wola obręb 8 ul. Srebrna 2A	SR1Z/00022528/6	171/33	0,0844 ha	nieruchomość zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27.06.2019r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze śródmieścia (wielofunkcyjnym obszarze mieszkaniowo – usługowym).	260 000,00  (zwolnione z VAT)	15 000,00	Własność	Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.

**Nieruchomość ww. nie jest obciążona.**

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie się w dniu **14 czerwca 2022 r. (wtorek) o godzinie 11<sup>00</sup>**, w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, **ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie podanej powyżej w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli:

**Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli, nie później niż do dnia 10 czerwca 2022 r.**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu 10 czerwca 2022 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotę wadium. Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/instytucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/instytucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie. Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej urzędu. Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, I piętro, pokój nr 5, tel. 043-824-48-50. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10 oraz na stronie internetowej [www.bip.powiatzdunskowolski.pl](http://www.bip.powiatzdunskowolski.pl)

(-) **Wojciech Rychlik**  
**Wicestarosta Zduńskowolski**