

Opis przedmiotu zamówienia

pn. „Usługa nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej nad przebudową drogi powiatowej nr 4908E na odcinku Poręby – Piaski – etap II i III oraz nr 1765E na odcinku Piaski - Beleń - Strońsko”

Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 4908E na odcinku Poręby – Piaski – etap II i III oraz nr 1765E na odcinku Piaski- Beleń- Strońsko”.

I. Opis zakresu nadzorowanych robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia na roboty budowlane jest:

- przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 4908E na długości 3 257 m w kilometrażu 1+650 do 4+907 określonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do OPZ.
Dokumentacja projektowa opisująca szczegółowo zakres robót do wykonania składa się z dokumentacji Etapu 2 i Etapu 3. Etap 2 dotyczy przebudowy drogi powiatowej Nr 4908E Poręby Piaski w kilometrażu 1+650 do 3+970, natomiast Etap 3 dotyczy przebudowy przedmiotowej drogi w kilometrażu 3+970 do 4+907.
- przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 1765E na długości 2 923 m w kilometrażu 0+000 do 2+923 określonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do OPZ.
Dokumentacja projektowa opisująca szczegółowo zakres robót do wykonania składa się z dokumentacji Etapu 1 i Etapu 2. Etap 1 dotyczy przebudowy drogi powiatowej Nr 1765E Piaski Beleń Strońsko w kilometrażu 0+000 do 1+800, natomiast Etap 2 dotyczy przebudowy przedmiotowej drogi w kilometrażu 1+800 do 2+923.

Etapy robót budowlanych według dokumentacji projektowej

1. Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 4908E - Etap 2

Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 4908E o długości 2320 m w kilometrażu 1+650 do 3+970 określonym w dokumentacji projektowej

2. Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 4908E - Etap 3

Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 4908E o długości 937 m, w kilometrażu 3+970 do 4+907 określonym w dokumentacji projektowej

3. Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 1765E - Etap 1

Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 1765E o długości 1800 m w kilometrażu 0+000 do 1+800 określonym w dokumentacji projektowej

4. Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 1765E- Etap 2

Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 1765E o długości 1123 m w kilometrażu 1+800 do 2+923 określonym w dokumentacji projektowej.

Pełny opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane które będą objęte nadzorem inwestorskim znajduje się pod linkiem poniżej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/580614>

Niezależnie od wyżej wskazanych etapów w pkt-ach 1, 2, 3 i 4, wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiot umowy z wykonawcą robót budowlanych został podzielony na trzy etapy realizacyjne, ze względu na płatności:

- 1) Etap I – Obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia w wielkości odpowiadającej wartości 5% wynagrodzenia brutto całego zamówienia,
- 2) Etap II - Obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia w wielkości odpowiadające wartości 50% wynagrodzenia brutto całego zamówienia,
- 3) Etap III – Obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia w wielkości odpowiadającej wartości 45 % wynagrodzenia brutto całego zamówienia.

Każdy z wyżej określonych etapów podlegać będzie oddzielnemu odbiorowi, niezależnie od rodzaju wykonanych robót (odbioru częściowe i odbiór końcowy).

W związku z podziałem płatności na 3 etapy wymienione powyżej wykonawca usługi nadzoru otrzyma również wynagrodzenie w 3 transzach, każdorazowo po odbiorach bezusterkowych robót budowlanych etapów I, II i III z podziałem:

Etap I - 5% wynagrodzenia brutto całego zamówienia,
Etap II - 50% wynagrodzenia brutto całego zamówienia,
Etap III - 45 % wynagrodzenia brutto całego zamówienia.

II. Opis zakresu usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych

Usługa nadzoru inwestorskiego wykonywana jest **w specjalności inżynierskiej drogowej.**

Wymaga się aby osoba, która będzie przewidziana do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych posiadała uprawnienia w ww. specjalności bez ograniczeń a przypadku uprawnień pozyskanych wcześniej zgodnie z obowiązującymi ówczynie przepisami w specjalności odpowiadającej zakresem uprawnień bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej.

Nadzór nad realizacją robót budowlanych będzie obejmował następujący zakres obowiązków wynikający z ustawy Prawo budowlane i innych, w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, STWiORB, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) asystowanie/pomoc Zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z wykonawcą robót budowlanych w tym proponowanie rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego
- 3) udział w radach/naradach budowy zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, a w razie zaistnienia potrzeby – częściej,
- 4) sprawdzanie wszelkich certyfikatów, gwarancji wykonania itp. oraz formułowanie zaleceń dotyczących ich poprawności i autentyczności,
- 5) monitorowanie rozliczenia rzeczowego robót będących przedmiotem nadzoru,
- 6) sprawdzanie zakresu i wartości wykonanych robót przed każdym odbiorem etapów realizacyjnych I, II i etapu III, który jest jednocześnie odbiorem końcowym robót budowlanych,
- 7) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą i STWiORB , ze szczególnym naciskiem na odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających; inspektor nadzoru zobowiązuje się minimum 1 raz na 7 dni dokonać w terenie budowy kontroli robót (w zakresie postępu rzeczowego i jakości), dokumentując to wpisem do roboczego dziennika budowy, w przypadku przerwy w robotach budowlanych np. z uwagi na warunki atmosferyczne inspektor nadzoru zapisuje ten fakt w roboczym dzienniku budowy i ponawia swoje kontrole po ich wznowieniu,
- 8) udział w przekazaniu terenu budowy,
- 9) analiza i weryfikacja przedstawionych przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów, tj. w szczególności certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH, dotyczących zastosowanych materiałów (przed ich wbudowaniem) oraz ich zatwierdzenie;
- 10) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, ich zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie wraz z zatwierdzeniem materiałów do wbudowania,
- 11) typowanie do zbadania przez wykonawcę próbek materiałów wbudowywanych celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta,
- 12) bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonywanych robót oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji,
- 13) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą w zakresie problemów bieżących dotyczących zarówno procesu inwestycyjnego, jak i dokumentacji projektowej,
- 14) udział w rozwiązywaniu powstałych problemów technicznych,
- 15) kontrolowanie prowadzenia roboczego dziennika budowy i niezwłocznie dokonywanie wpisów wynikających z technologii wykonywania robót i potrzeby wykonawcy robót (kierowników),
- 16) uczestnictwo przy przeprowadzaniu wszystkich pomiarów, sprawdzeń i pobierania próbek do badania,
- 17) potwierdzanie gotowości Wykonawcy do odbiorów częściowych i końcowego poprzez sprawdzenie dokumentów, m.in. kompletności dokumentacji odbiorowej,
- 18) udział w odbiorach częściowych (etap I i II) oraz weryfikacja i zatwierdzenie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowego wykonanych robót wraz

z wykazem ich wartości potwierdzających procentowe wykonanie przedmiotu umowy (umowa z wykonawcą robót budowlanych będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym).

- 19) udział w odbiorze końcowym, który jest jednocześnie zakończeniem etapu III, w zakresie potwierdzenia zgodności ze STWiORB oraz kompletności wykonanych robót oraz kompletności dokumentów odbiorowych przedstawianych przez Wykonawcę, m.in.. dokumentacji budowlanej powykonawczej, świadectw wbudowanych materiałów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 20) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych, wyjaśnianie okoliczności ich powstania i potwierdzenie niezależnego ich charakteru od opracowania projektowego czyli potwierdzenie niemożności ich przewidzenia na etapie projektowania,
- 21) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów Wykonawcy robót na roboty dodatkowe, w razie ich wystąpienia,
- 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu w trakcie realizacji zadania robót (bez zgody Zamawiającego) na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z podaniem uzasadnienia,
- 23) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót, udział w inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 24) nadzór nad przygotowaniem przez Wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 25) niezwłoczne (tj. do 48 godzin od czasu skutecznego powiadomienia Wykonawcy) stawianie się na wezwania Zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi, zarówno w miejscu prowadzenia inwestycji, jak i w siedzibie Zamawiającego,
- 26) ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanej chorobą lub inną nieprzewidzianą okolicznością losową, przez osobę posiadającą odpowiednie (równoważne) uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
- 27) nieodpłatne branie udziału w konsultacjach technicznych dotyczących wad budowy wykrytych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót na wykonywany przedmiot zamówienia,
- 28) uczestnictwo w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji z wykonawcą robót po zakończeniu robót - minimum raz w roku,
- 29) monitorowanie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wykonawcę robót budowlanych.

Termin wykonania zamówienia

Usługa trwać będzie od czasu zawarcia umowy do czasu zakończenia robót budowlanych potwierdzonych bezusterkowymi protokołami odbioru robót budowlanych. Okres realizacji robót budowlanych planowany jest w terminie 13 miesięcy od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w trzech etapach realizacyjnych z zastrzeżeniem, że Etap I wykonawca robót budowlanych wykonać ma do dnia 30.06.2022 r., Etap II do dnia 31.10.2022 r., Etap III – ostatni, termin zakończenia do 13

miesiący od daty zawarcia umowy do zakończenia robót budowlanych potwierdzonych odbiorem końcowym bezusterkowym robót budowlanych.

Opracował:

Włodzimierz Piegat