

Opis przedmiotu zamówienia

pn. „Usługa nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa Zespołu Szkół im. K. Kałużewskiego i J. Sylli w Zduńskiej Woli o budynek sali gimnastycznej z zapleczem i dwiema salami dydaktycznymi”

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Zespołu Szkół im. K. Kałużewskiego i J. Sylli w Zduńskiej Woli o budynek Sali gimnastycznej z zapleczem i dwiema salami dydaktycznymi”

Usługa nadzoru inwestorskiego dotyczyć będzie następujących branż:
budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Opis zakresu nadzorowanych robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia na roboty budowlane jest rozbudowa Zespołu Szkół im. K. Kałużewskiego i J. Sylli w Zduńskiej Woli o budynek sali gimnastycznej z zapleczem i dwiema salami dydaktycznymi na działkach o numerach 331, 334, 337, 340, 343 położonych przy ul. Okrzei i Piłkarskiej, Obr 27 w Zduńskiej Woli. Zakres inwestycji obejmuje:

- 1) budowę budynku sali gimnastycznej z zapleczem (I kondygnacja) i dwiema salami dydaktycznymi (II kondygnacje), o kubaturze 8 427,50 m³, powierzchni zabudowy 1 383, 98 m², wyposażonego w niezbędne instalacje;
- 2) wykonanie instalacji sanitarnych: c.o. i c.t., wentylacji mechanicznej, kanalizacji sanitarnej, wody, p.poż. hydrantową,
- 3) wykonanie instalacji elektrycznej, odgromowej,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej;
- 5) budowę dróg wewnętrznych i parkingów z kostki betonowej.
- 6) prace rozbiórkowe
- 7) dostawa i montaż wyposażenia.

Pełny opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wraz z wyposażeniem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/575587>

Opis zakresu usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych

1. Usługa nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej;
2. Usługa nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej;
3. Usługa nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej;

Wymaga się aby osoby, które będą przewidziane do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych posiadały uprawnienia w specjalnościach budowlanych bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi odpowiednio dla każdej branży.

UWAGA: Inspektor nadzoru branży budowlanej będzie pełnił funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru pozostałych branż oraz nadzorować będzie prawidłowość pierwszego wyposażenia ruchomego (np. meble)

Nadzór nad realizacją robót budowlanych będzie obejmował następujący zakres obowiązków wynikający z ustawy Prawo budowlane i innych, w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) asystowanie/pomoc Zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z wykonawcą robót budowlanych w tym proponowanie rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego – koordynator nadzoru inwestorskiego
- 3) udział w radach/naradach budowy zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, a w razie zaistnienia potrzeby – częściej,
- 4) sprawdzanie wszelkich certyfikatów, gwarancji wykonania itp. oraz formułowanie zaleceń dotyczących ich poprawności i autentyczności - koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 5) monitorowanie rozliczenia rzeczowego robót będących przedmiotem nadzoru- koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 6) sprawowanie nadzoru nad zespołem Inspektorów w zakresie wypełniania ich obowiązków określonych umową i przepisami prawa – dotyczy koordynatora nadzoru inwestorskiego,
- 7) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą i STWiORB , ze szczególnym naciskiem na odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających; inspektor w branży budowlanej koordynujący nadzór inspektorów pozostałych specjalności zobowiązuje się minimum 1 raz na 7 dni dokonać w terenie budowy kontroli robót (w zakresie postępu rzeczowego i jakości), dokumentując to wpisem do dziennika budowy, w przypadku przerwy w robotach budowlanych np. z uwagi na warunki atmosferyczne inspektor nadzoru – koordynator nadzoru inwestorskiego zapisuje ten fakt w dzienniku budowy i ponawia swoje kontrole po ich wznowieniu,
- 8) udział w przekazaniu terenu budowy,
- 9) analiza i weryfikacja przedstawionych przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów, tj. w szczególności certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH, dotyczących zastosowanych materiałów (przed ich wbudowaniem) oraz ich zatwierdzenie;
- 10) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, ich zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie wraz z zatwierdzeniem materiałów do wbudowania,
- 11) typowanie do zbadania przez wykonawcę próbek materiałów wbudowywanych celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta (dotyczy np. betonu),
- 12) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 13) bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonywanych robót oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji,
- 14) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą w zakresie problemów bieżących dotyczących zarówno procesu inwestycyjnego, jak i dokumentacji projektowej,
- 15) udział w rozwiązywaniu powstałych problemów technicznych,
- 16) kontrolowanie właściwego prowadzenia dziennika budowy i niezwłocznie dokonywanie wpisów wynikających z technologii wykonywania robót i potrzeby wykonawcy robót (kierowników),
- 17) uczestnictwo przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów, sprawdzeń,
- 18) potwierdzanie gotowości Wykonawcy do odbiorów częściowych i końcowego poprzez sprawdzenie dokumentów, m.in. kompletności dokumentacji odbiorowej,
- 19) udział w odbiorach częściowych (etap I i II) oraz weryfikacja i zatwierdzenie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowego wykonanych robót wraz z wykazem ich wartości

- potwierdzających procentowe wykonanie przedmiotu umowy (umowa z wykonawcą robót budowlanych będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym).
- 20) udział w odbiorze końcowym, który jest jednocześnie zakończeniem etapu III, w zakresie potwierdzenia zgodności ze STWiORB oraz kompletności wykonanych robót oraz kompletności dokumentów odbiorowych przedstawianych przez Wykonawcę, m.in.. dokumentacji budowlanej powykonawczej, świadectw wbudowanych materiałów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 21) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych, wyjaśnianie okoliczności ich powstania i potwierdzenie niezależnego ich charakteru od opracowania projektowego czyli potwierdzenie niemożności ich przewidzenia na etapie projektowania,
 - 22) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów Wykonawcy robót na roboty dodatkowe, w razie ich wystąpienia,
 - 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu w trakcie realizacji zadania robót (bez zgody Zamawiającego) na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z podaniem uzasadnienia,
 - 24) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót, udział w inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 25) nadzór nad przygotowaniem przez Wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie i dopuszczenie budynku do użytkowania,
 - 26) niezwłoczne (tj. do 48 godzin od czasu skutecznego powiadomienia Wykonawcy) stawianie się na wezwania Zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi, zarówno w miejscu prowadzenia inwestycji, jak i w siedzibie Zamawiającego,
 - 27) ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanej chorobą lub inną nieprzewidzianą okolicznością losową, przez osobę posiadającą odpowiednie (równoważne) uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
 - 28) nieodpłatne branie udziału w konsultacjach technicznych dotyczących wad budowy wykrytych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót na wykonywany przedmiot zamówienia,
 - 29) uczestnictwo w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji z wykonawcą robót po zakończeniu robót - minimum raz w roku - dotyczy inspektora koordynatora i inspektora specjalności wskazanej przez Zamawiającego,
 - 30) monitorowanie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wykonawcę robót budowlanych.

Termin wykonania zamówienia

Usługa trwać będzie od czasu zawarcia umowy do czasu zakończenia robót budowlanych potwierdzonych bezusterkowymi protokołami odbioru. Okres realizacji robót budowlanych planowany jest w terminie 15 miesięcy od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w trzech etapach realizacyjnych z zastrzeżeniem, że Etap I należy wykonać do dnia 30.09.2022 r., Etap II do dnia 31.12.2022 r., Etap III – ostatni, termin zakończenia 15 miesięcy od daty zawarcia umowy do zakończenia robót budowlanych i pełnych dostaw wyposażenia, tj. do 06.07.2023 r.

Opracował:

Włodzimierz Piegat

