

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) §3 ust. 1, §4 ust. 1 i 2, §6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 152/2021 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa,

### STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI

#### OGŁASZA

#### **PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż na własność nw. nieruchomości

#### **1) Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 290 o pow. 0,3128 ha, obręb 28 Zamłynie, położona w gminie Zduńska Wola, pow. zduńskowolski, stanowiąca własność Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00038983/8. Działka niezabudowana o mocno wydłużonym kształcie, nieposiadająca dostępu do infrastruktury technicznej. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: RVI – **grunty orne** o pow. 0,1378 ha, LsVI – **lasy** o pow. 0,1750 ha.

**Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

**2) Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest wolna od wszelkich zobowiązań oraz obciążeń.**

#### **3) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Zduńska Wola Nr XXV/181/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. ww. nieruchomość położona jest częściowo na terenach leśnych i częściowo na terenach wskazanych do zalesienia.

4) **Cena wywoławcza: 14 700,00 zł (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT).**

5) **Forma oddania nieruchomości: sprzedaż**

6) **Termin i miejsce przetargu:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 listopada (czwartek) 2021 r. o godz. 13<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola.**

7) **Wadium:**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie **800,00 zł** w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli: **Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli, nie później niż do dnia 15 listopada (poniedziałek) 2021 r.**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu 15 listopada 2021 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotę wadium.

8) Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/institucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć w dniu przetargu, pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/institucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie. W przypadku małżonków, do uczestnictwa w przetargu konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich, który okaże Komisji przetargowej stosowne oświadczenie drugiego małżonka (poświadczony notarialnie) wyrażające zgodę na odpłatne nabycie ww. nieruchomości ze środków majątku wspólnego i umocowanie do reprezentowania w czynnościach przetargowych obojga małżonków.

9) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

10) Nabywca ww. nieruchomości, wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do zapłaty ceny uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, pomniejszonej o kwotę wniesionego wadium.

11) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem §4 ust. 8 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia,

odpowiednio odwołania przetargu, jego zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

- 12) Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 13) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę ww. nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 14) Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca ww. nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 15) Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, tel. 043-824-48-50. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10, stronie internetowej urzędu [www.powiatzdunskowolski.pl](http://www.powiatzdunskowolski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli [www.bip.powiatzdunskowolski.pl](http://www.bip.powiatzdunskowolski.pl)

**Z up. STAROSTY ZDUŃSKOWOLSKIEGO**  
**Marcin Łabędzki**  
**Etatowy Członek Zarządu**