

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) §3 ust. 1, §4 ust. 1 i 2, §6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 198/2021 Wojewody Łódzkiego z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa,

STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI

OGŁASZA

CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż na własność nw. nieruchomości

1) Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 619/3 o pow. 0,4485 ha, obręb 18 Polków, położona w gminie Zduńska Wola, pow. zduńskowolski, stanowiąca własność Skarbu Państwa dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00037386/6. Działka niezabudowana, pokryta roślinnością trawiastą oraz w przewadze sosnowym i częściowo mieszanym lasem, usytuowana na terenie wyłączonym z zabudowy. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: **LsV – lasy** o pow. 0,4432 ha, **W-LsV – grunty pod rowami** o pow. 0,0053 ha.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pośredni dojazd do ww. nieruchomości zapewnia droga, stanowiąca własność gminy Zduńska Wola, wykonana częściowo z masy bitumicznej i częściowo stabilizowanej żwirem.

2) Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest wolna od wszelkich zobowiązań oraz obciążeń.

3) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Zduńska Wola Nr XXV/181/2016

z dnia 23 czerwca 2016 r. ww. nieruchomość położona jest na obszarze rolnym o niższej klasie bonitacyjnej i terenach leśnych.

4) Cena wywoławcza: 14 130,00 zł (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT).

5) Forma oddania nieruchomości: sprzedaż

6) Termin i miejsce przetargu:

Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 18 listopada (czwartek) 2021 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola.

7) Wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie **800,00 zł** w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli: **Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli, nie później niż do dnia 15 listopada (poniedziałek) 2021 r.** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu 15 listopada 2021 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotę wadium.

8) Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/instytucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć w dniu przetargu, pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/instytucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie. W przypadku małżonków, do uczestnictwa w przetargu konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich, który okaże Komisji przetargowej stosowne oświadczenie drugiego małżonka (poświadczony notarialnie) wyrażające zgodę na odpłatne nabycie ww. nieruchomości ze środków majątku wspólnego i umocowanie do reprezentowania w czynnościach przetargowych obojga małżonków.

9) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.

10) Nabywca ww. nieruchomości, wyłoniony w przetargu zobowiązany jest do zapłaty ceny uzyskanej w przeprowadzonym przetargu, pomniejszonej o kwotę wniesionego wadium.

11) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem §4 ust. 8 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu

i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, jego zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

- 12) Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 13) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę ww. nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 14) Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca ww. nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 15) Przetargi na zbycie ww. nieruchomości miały miejsce odpowiednio w dniu:
I przetarg ustny nieograniczony – 17 września 2020 r.
II przetarg ustny nieograniczony – 4 marca 2021 r.
III przetarg ustny nieograniczony – 24 czerwca 2021 r.
Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
- 16) Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, tel. 043-824-48-50. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10, stronie internetowej urzędu www.powiatzdunskowolski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, www.bip.powiatzdunskowolski.pl

Z up. STAROSTY ZDUŃSKOWOLSKIEGO
Marcin Łabędzki
Etatowy Członek Zarządu