

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Starosta Zduńskowolski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości, że n/w nieruchomość zostaje przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat 3.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 25.06.2021 r. do dnia 16.07.2021 r.**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 163/2 o powierzchni 0,6000 ha, położona w obrębie 0023 Wielka Wieś, gm. Szadek. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: <b>Bi – inne tereny zabudowane, RVI – grunty orne.</b>
2.	<b>Księga wieczysta</b>	SR1Z/00018586/9
3.	<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę</b>	<b>0,6000 ha</b>
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy i Miasta Szadek, w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szadek, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy i Miasta w Szadku Nr XXV/178/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. dla ww. nieruchomości ustala się funkcję podstawową – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów oraz funkcję uzupełniającą – tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej, tereny obsługi komunikacji.
6.	<b>Nieruchomość przeznaczona do</b>	Wydzierżawienia
7.	<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	<b>Czynsz dzierżawny w wysokości 1 875,57 zł + 23 % VAT</b>
8.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<b>Płatny z góry do 20-tego każdego miesiąca</b>
9.	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Opłaty nie podlegają aktualizacji

(-) HANNA IWANIUK  
STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI