

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXII/23/21 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Powiatu Zduńskowolskiego położonej przy ulicy Królewskiej 10A w Zduńskiej Woli,

Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego podaje do publicznej wiadomości, że n/w nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 25.06.2021 r. do dnia 16.07.2021 r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 133/9, położona przy ul. Królewskiej 10A, w obrębie 7 m. Zduńska Wola.
2.	Księga wieczysta	SR1Z/00003045/7
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,0242 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 82,00 m ² , stanowiąca własność Powiatu Zduńskowolskiego, obciążona prawem służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej tj. działki nr 133/3, położonej w obrębie 7 m. Zduńska Wola. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: B – tereny mieszkaniowe.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/330/05 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 28 kwietnia 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, ww. nieruchomość znajduje się w strefie usług, na terenach oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej.
6.	Nieruchomości przeznaczona do	Sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Miasta Zduńska Wola
7.	Cena nieruchomości	217 475,00 zł (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)
8.	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy.	Do dnia 9 sierpnia 2021 r.

Uwaga: Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa wyżej; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

(-) HANNA IWANIUK
STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI