

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/28/21 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy najmu pomiędzy Poradnią Psychologiczno – Pedagogiczną w Zduńskiej Woli, a Związkiem Nauczycielstwa Polskiego, Zarządem Oddziału Powiatowego w Zduńskiej Woli,

Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego podaje do publicznej wiadomości, że po upływie terminu tj. 25.06.2021 r. strony dokonają zmiany ww. umowy najmu w zakresie czasu jej trwania, z umowy na czas określony na umowę na czas nieokreślony.

Niniejszy wykaz podany jest do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 4.06.2021 r. do dnia 25.06.2021 r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 342, 117/4, 117/5 o łącznej powierzchni 0,2061 ha, położona przy ul. Żeromskiego 3A, w obrębie 7 m. Zduńska Wola. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: Bi – inne tereny zabudowane.
2.	Księga wieczysta	SR1Z/00025503/6
3.	Powierzchnia	Przedmiotem umowy najmu są pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 70 m ² , mieszczące się w budynku przy ul. Żeromskiego 3A.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana m. in. budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 376 m ² , stanowiąca własność Powiatu Zduńskowolskiego, oddana w trwały zarząd Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Zduńskiej Woli. W miesiącu lipcu 2019 roku pomiędzy Poradnią Psychologiczno – Pedagogiczną w Zduńskiej Woli a Związkiem Nauczycielstwa Polskiego, Zarządem Oddziału Powiatowego w Zduńskiej Woli została zawarta umowa najmu (a następnie aneksowana) w zakresie określonym w punkcie 3 niniejszego wykazu, na czas określony, na cele działalności statutowej Zarządu Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Zduńskiej Woli.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Działka nr 342 oraz część działek nr 117/4 i 117/5 objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/356/2000 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 7.09.2000 r. oraz uchwałą Nr XV/151/07 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 29.11.2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Zduńska Wola w rejonie ulicy: Łaskiej, Plac Wolności, Juliusza, Zielonej, Przejazd, Żeromskiego, Królewskiej i posiadają następujące przeznaczenie: 4 UO – Tereny usług oświaty. Pozostała część działek nr 117/4, 117/5 objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/11 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 31 marca 2011 r. i posiadają przeznaczenie 4 KDL – Tereny dróg publicznych.
6.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Działalność statutowa Zarządu Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Zduńskiej Woli
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu	48,12 zł netto + podatek VAT 23%(wysokość czynszu) + opłata za świadczenia dodatkowe na zasadach określonych w umowie najmu.
8.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry co miesiąc do 20 – go każdego miesiąca
9.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za rok kalendarzowy poprzedzający waloryzację.

(-) **WOJCIECH RYCHLIK**
WICESTAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI