

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i §25 – 30 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIX/24/20 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 27 marca 2020 r,

ZARZĄD POWIATU ZDUŃSKOWOLSKIEGO
OGŁASZA
ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM
NEGATYWNYM
na sprzedaż na własność nw. nieruchomości.

1) Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 171/33 o pow. 0,0844 ha, położona w województwie łódzkim, powiecie zduńskowolskim, w jednostce ewidencyjnej Zduńska Wola, obręb 8, przy ul. Srebrnej 2A, stanowiąca własność Powiatu Zduńskowolskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SR1Z/00022528/6. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się:

- wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek usługowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, usytuowany w południowej części działki, wyposażony w instalacje wentylacyjną, elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Stan techniczny budynku – przeciętny (budynek nadaje się do remontu).
- jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek garażowo – gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, usytuowany w zachodniej części działki, wyposażony w instalacje elektryczną. Stan techniczny budynku – przeciętny (budynek nadaje się do remontu).

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki nr 171/33 odbywa się poprzez działkę nr 171/47 stanowiącą własność miasta Zduńska Wola.

2) Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest wolna od wszelkich zobowiązań oraz obciążeń.

3) Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Zduńska Wola Nr X/199/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. ww. nieruchomość położona jest na obszarze śródmieścia (wielofunkcyjnym obszarze mieszkaniowo – usługowym).

4) Cena wywoławcza: 260 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT).

5) Forma oddania nieruchomości: sprzedaż

6) Możliwość, termin i miejsce składania zgłoszeń:

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać do dnia 28 maja (piątek) 2021 r. do godz. 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „dotyczy rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości Powiatu Zduńskowolskiego, dz. nr 171/33 o pow. 0,0844 ha, obręb 8 m. Zduńska Wola” w następujący sposób:

- osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola;
- listownie (na adres: Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, **decyduje data oraz godzina wpływu ww. zgłoszenia do urzędu**).

7) Zaliczka pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:

Przystępujący do rokowań na sprzedaż, na własność ww. nieruchomości Powiatu Zduńskowolskiego, zobowiązani są wpłacić zaliczkę w kwocie **15 000,00 zł** w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli: **Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli, nie później niż do dnia 28 maja (piątek) 2021 r.** przy czym wpłata zaliczki nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie zaliczki w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu 28 maja 2021 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotę zaliczki.

8) Termin i miejsce części ustnej rokowań:

Część ustna rokowań odbędzie się w dniu 2 czerwca (środa) 2021 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola.

9) Zgłoszenia należy składać na formularzu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia – do pobrania w formie:

- a. elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, www.bip.powiatzdunskowolski.pl oraz na stronie internetowej urzędu www.powiatzdunskowolski.pl;
- b. papierowej w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, ul. Królewska 10, 98-220 Zduńska Wola – parter, punkt obsługi interesantów).

10) Do zgłoszenia należy dołączyć:

- a) **kopię dowodu wniesienia zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;**
- b) **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
- c) **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i akceptuje go bez zastrzeżeń.**

11) Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- a. nie odpowiadają warunkom rokowań;
 - b. zostały złożone po wyznaczonym terminie;
 - c. nie zawierają danych wymienionych w §26 ust. 2 lub te dane są niekompletne oraz nie zawierają dowodów, o których mowa w §26 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.);
 - d. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- 12)** Osoba reprezentująca w rokowaniach jednostkę organizacyjną/instytucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć w dniu otwarcia ustnej części rokowań, pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/instytucji/firmy, ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie.
- W przypadku małżonków, do uczestnictwa w rokowaniach konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich, który okaże Komisji stosowne oświadczenie drugiego małżonka (poświadczony notarialnie) wyrażające zgodę na odpłatne nabycie ww. nieruchomości ze środków majątku wspólnego.
- 13)** Zaliczkę wniesioną w pieniądzu przez uczestnika rokowań ustalonego jako nabywcę ww. nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 14)** Nabywca nieruchomości, wyłoniony w rokowaniach zobowiązany jest do zapłaty ceny uzyskanej w przeprowadzonych rokowaniach, pomniejszoną o kwotę wniesionej zaliczki.
- 15)** Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczki zostaną zwrócone w terminie 3 dni od dnia:
- a. odwołania rokowań;
 - b. zamknięcia rokowań;
 - c. unieważnienia rokowań;
 - d. zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
- 16)** Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
- 17)** Właściwy organ zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.
- 18)** Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 19)** Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od rokowań, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz na stronach internetowych urzędu.
- 20)** Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- 21)** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 24 września (czwartek) 2020 r. o godz. 12⁰⁰ i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył

się

w dniu 4 grudnia (piątek) 2020 r. o godz. 12⁰⁰ i również zakończył się wynikiem negatywnym.

- 22) Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, tel. 043-824-48-50. Ogłoszenie o rokowaniu zamieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10, stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, www.bip.powiatzdunskowolski.pl

**(-) HANNA IWANIUK
STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI**