

UMOWA Nr IF.273...2021

W dniu r. w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, NIP: 8291624435, REGON: 730934795 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego, w imieniu i na rzecz którego działają:

.....,

.....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w (.-...) ul., wpisaną do, posiadającą NIP:, REGON:

zwanym (ą) dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przewidzianym w § 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł, będącego załącznikiem do Zarządzenia Starosty Zduńskowolskiego nr 11/2021 z dnia 22.02.2021 r. (sygnatura: IF.272.11.2021) na pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej przy przebudowie chodnika na ul. Piwnej, na odcinku od ul. Dolnej do ul. Złotnickiego wraz z budową parkingu na działce 210 w Zduńskiej Woli, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: „Usługa nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej przy przebudowie chodnika na ul. Piwnej, na odcinku od ul. Dolnej do ul. Złotnickiego wraz z budową parkingu na działce 210” w ramach zadania pn.: „Przebudowa chodnika na ul. Piwnej na odcinku od ul. Dolnej do ul. Złotnickiego wraz z utwardzeniem placu na działce nr 210”.
2. Roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru realizowane będą w terminie do r.
3. Nadzór nad realizacją robót budowlanych będzie obejmował zakres obowiązków wynikający z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego;
 - 2) asystowanie/pomoc Zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z wykonawcą robót budowlanych w tym proponowanie rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego;
 - 3) udział w radach budowy;
 - 4) bieżąca kontrola budowy w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i

- właściwymi przepisami;
- 5) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty powiadomienia o konieczności takiego odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 6) weryfikacja i analiza zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych, w przypadku ich pojawienia się wraz z weryfikacją ich kosztów;
 - 7) analiza i weryfikacja przedstawionych przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów, tj. w szczególności certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH, dotyczących zastosowanych materiałów (przed ich wbudowaniem) oraz ich zatwierdzenie;
 - 8) sprawdzanie wszelkich certyfikatów, gwarancji wykonania itp. oraz formułowanie zaleceń dotyczących ich poprawności i autentyczności;
 - 9) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą w zakresie problemów bieżących dotyczących zarówno procesu inwestycyjnego, jak i dokumentacji projektowej;
 - 10) udział w przekazaniu terenu budowy;
 - 11) udział w odbiorach, przeglądach oraz przeglądach w okresie gwarancji;
 - 12) nadzór nad przygotowaniem oraz analiza i weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem gotowości do odbioru;
 - 13) ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanej okolicznościami losowymi przez osobę posiadającą równoważne uprawnienia budowlane;
 - 14) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, udział w inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 15) przynajmniej raz na 7 dni wizytowanie terenu budowy i potwierdzenie tego faktu w roboczym dzienniku budowy;
 - 16) monitorowanie rozliczenia rzeczowego robót będących przedmiotem nadzoru;
 - 17) kontrolowanie właściwego prowadzenia dziennika budowy i niezwłocznie dokonywanie wpisów wynikających z technologii wykonywania robót i potrzeby wykonawcy robót (kierowników);
 - 18) uczestnictwo przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów, sprawdzeń;
 - 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu w trakcie realizacji zadania robót (bez zgody Zamawiającego) na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z podaniem uzasadnienia;
 - 20) niezwłoczne (tj. do 48 godzin od czasu skutecznego powiadomienia Wykonawcy) stawianie się na wezwania Zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi, zarówno w miejscu prowadzenia inwestycji, jak i w siedzibie Zamawiającego;
 - 21) monitorowanie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia r., w okresie wykonywania robót (szacowany czas na pełnienie nadzoru inwestorskiego) oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przez wykonawcę robót budowlanych, (tj. w okresie ... miesięcy), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem zapisu ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy do czasu skutecznego zakończenia robót budowlanych nadzorowanego zadania inwestycyjnego, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, następujące dokumenty:
 - 1) kopię umowy z wykonawcą zamówienia na roboty budowane;
 - 2) dokumentację projektową, skład której wchodzi:
 - a) projekt budowlany pt. „Przebudowa drogi polegająca na budowie ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego, przebudowie chodników oraz remoncie krawężników na ulicy Piwnej w Zduńskiej Woli”;
 - b) projekt wykonawczy pt. „Przebudowa drogi polegająca na budowie ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego, przebudowie chodników oraz remoncie krawężników na ulicy Piwnej w Zduńskiej Woli”;
 - c) projekt budowlany pt. „Budowa parkingu przy ulicy Dolnej w Zduńskiej Woli”;
 - d) projekt wykonawczy pt. „Budowa parkingu przy ulicy Dolnej w Zduńskiej Woli”;
 - e) projekty organizacji ruchu:
 - a. projekt docelowej organizacji ruchu – parking;
 - b. projekt docelowej organizacji ruchu – ul. Piwna;
 - c. projekt tymczasowej organizacji ruchu – ul. Piwna;
 - f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) – Przebudowa chodnika na ul. Piwnej na odcinku od ul. Dolnej do ul. Złotnickiego wraz z utwardzeniem placu na działce nr 210 w Zduńskiej Woli.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru nad realizacją robót w specjalności drogowej pełnić będzie:, posiadający/a uprawnienia nr będący/a członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł, (słownie: złotych 00/100),

w tym podatek VAT (...%)/zwolniony na podstawie art. 113 ust 9 ustawy o VAT¹.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie traktowane jest jako wynagrodzenie ryczałtowe i nie podlega zmianie w przypadku wydłużenia się realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu oferty i nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu oraz uwzględnia wszelkie wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 umowy.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, w tym z tytułu:
 - 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 2) zwiększenia zakresu nadzorowanych robót z tytułu robót zamiennych i dodatkowych.

§ 6

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wystawienie faktury będzie możliwe po podpisaniu protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego rachunku/faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
3. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze/rachunku nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje

¹ niepotrzebne skreślić

się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

6. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego brak obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, co Wykonawca w pełni akceptuje.

§ 7

Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie później niż 4 dni robocze od zawarcia niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osoby, która sprawować będzie funkcje inspektora nadzoru przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:
 - 1) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub jej etapów, w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych;
 - 2) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub jej etapów, w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą zamówienia na roboty budowlane i koniecznością wyłonienia nowego wykonawcy ww. zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 3;
 - 3) zmiany osób reprezentujących strony umowy - w przypadku zmian organizacyjnych;
 - 4) zmianę wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

§ 9

Obowiązki stron w związku z zaistnieniem wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na

należyte wykonanie umowy.

1. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.),
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych.
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą stanowić

samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.

6. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, strona umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań, lub ich wysokość.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) w przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 1 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia do dnia wykonania albo należytego wykonania przez wykonawcę danego obowiązku, wynikającego z § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Naliczenie przedmiotowej kary, nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania danego obowiązku objętego przedmiotem umowy i stwierdzeniem przez Zamawiającego braku jego wykonania;
 - 4) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do pełnienia nadzoru Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do nadzoru liczonych do dnia przystąpienia do pełnienia nadzoru, z zastrzeżeniem zapisu § 11 ust.1 pkt 2.
2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w pkt 3 i 4, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymaganego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej i jej braku w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął się w terminie 14 dni od zawarcia umowy wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy;
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 5) w przypadku niewyłonienia Wykonawcy na roboty budowlane.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i pozostałe przepisy prawa polskiego.

§ 14

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca