

**UCHWAŁA NR XXXI/16/21**  
**RADY POWIATU ZDUŃSKOWOLSKIEGO**  
**z dnia 26 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonych przy ulicy Piwnej w Zduńskiej Woli.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920), uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Zduńskowolskiego wyraża zgodę na nabycie przez Powiat Zduńskowolski prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Zduńskiej Woli, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 7 Miasto Zduńska Wola numerami działek: **nr 234** o powierzchni 0,2231 ha, adres ul. Piwna 8A, zapisanej w księdze wieczystej KW SR1Z/00020250/2 oraz **nr 235** o powierzchni 0,0963 ha, adres ul. Piwna 8, zapisanej w księdze wieczystej KW SR1Z/00009169/4, prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli, których właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym firma Orange Polska S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zduńskowolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Zduńskowolskiego

Piotr Warchlewski

## Uzasadnienie.

W dniu 27 stycznia 2017 r. ukazało się w mediach ogłoszenie firmy Orange Polska S.A. (Orange) o sprzedaży nieruchomości na terenie Polski, a między innymi także na terenie miasta Zduńska Wola – nieruchomości przy ul. Złotnickiego 27 (działka nr 205/1 o pow. 2870 m<sup>2</sup> za kwotę 1 360 000 zł netto) oraz przy ul. Piwnej 8 (działki nr 234 i 235 o łącznej pow. 3194 m<sup>2</sup> za 1 060 000 zł netto). Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego (Zarząd) wyraził zainteresowanie tymi nieruchomościami i możliwością ich ewentualnego nabycia przez Powiat Zduńskowolski (Powiat) z uwagi na ich dogodne i sąsiedzkie położenie w stosunku do siedziby Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 (Starostwo) i potrzeby poprawienia warunków pracy pracowników Starostwa, a szczególnie poprawy obsługi osób, których sprawy prowadzone są przez Starostwo. Zarząd upoważnił Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Terenami Rozwojowymi Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli do zainicjowania rozmów w tej sprawie z firmą Orange S.A. Po ustaleniu, że propozycja nabycia nieruchomości dotyczy nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, których właścicielem jest Skarb Państwa i przeprowadzeniu ich oględzin, Zarząd 19 lutego 2018 r. złożył propozycję nabycia prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości przy ul. Piwnej 8 (działki nr 234 i 235) za kwotę 636 000 zł netto (782 280 zł brutto). Orange nie przystał na tą propozycję Powiatu i negocjacje zostały zawieszane. Mimo wielokrotnych prób ze strony Zarządu Powiatu w kolejnych latach firma Orange nie zmieniła stanowiska w tej sprawie i negocjacje utknęły.

W roku 2020 firma Orange podwyższyła cenę wywoławczą nabycia nieruchomości z 1 060 000 zł netto na 1 300 000 zł, a Zarząd wysłał kolejną propozycję wznowienia negocjacji nabycia przedmiotowych nieruchomości na rzecz Powiatu. Tym razem firma Orange podjęła negocjacje i po dodatkowych wyjaśnieniach, dotyczących kwestii opodatkowania oraz ustanowienia służebności na rzecz Orange na ww. nieruchomościach z uwagi na przebieg linii telekomunikacyjnych, ustalono w wyniku negocjacji ostateczną cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości na rzecz Powiatu za kwotę **990 000 zł brutto** plus koszty notarialne, ponoszone przez nabywcę, czyli Powiat.

Oferta Powiatu na kwotę ww. została zaakceptowana przez firmę Orange, stąd niniejszy projekt uchwały Rady Powiatu Zduńskowolskiego (Rada) o wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowego prawa użytkowania wieczystego. Po ewentualnym wyrażeniu zgody przez Radę poprzez przyjęcie proponowanej uchwały, Powiat nabyłby w efekcie dwie działki: nr 234 o pow. 2231 m<sup>2</sup> zabudowaną podpiwniczonym budynkiem biurowo-technicznym o pow. użytkowej 1 244,8 m<sup>2</sup> oraz niezabudowaną nr 235 o pow. 963 m<sup>2</sup> na potrzeby urzędu administracji publicznej – Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli.