

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020.256) w związku z art. 24a ust 1, 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020.2052) oraz §34 i §55 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 393 z późn. zm.)

STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI zawiadamia

o wszczęciu postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego: **101904_2.0005 Gajewniki, jednostka ewidencyjna 101904_2 gmina Zduńska Wola, 1019 powiat zduńskowski.**

Czynności techniczne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowego obrębu ewidencyjnego wykonywać będzie **Kancelaria Geodezyjna Grzegorz Kwapisz z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, ul.Generala Stefana Grota-Roweckiego nr 7 lok.4, 97-300 Piotrków Trybunalski** na podstawie umowy IF.273.16.2020r. z dnia 19 listopada 2020 roku.

Uzasadnienie

Starosta Zduńskowski, jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej w powiecie, prowadzi ewidencję gruntów i budynków, rejestrując stany prawne i faktyczne nieruchomości (art. 6a ust. 1 pkt 2b), art. 7 ust. 1 pkt. 2a), art. 7d pkt 1a) ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne).

Operaty ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowych obrębów, zostały założone przed wejściem w życie rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dotychczasowe dane określające położenie punktów granicznych oraz pola powierzchni działek ewidencyjnych, określone w hektarach z precyzją zapisu do 0,01 ha, nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących standardów technicznych.

W związku z powyższym Starosta Zduńskowski na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, zarządza przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze przedmiotowych obrębów ewidencyjnych, w celu doprowadzenia danych ewidencyjnych do zgodności z wymaganiami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących standardów technicznych.

W wyniku przeprowadzonych prac zostaną zmodyfikowane dane ewidencyjne, w zakresie:

- 1) działek ewidencyjnych – zostaną wyznaczone punkty graniczne działek z błędem średnim do 0,10 cm względem osnowy geodezyjnej, obliczone powierzchnie działek z precyzją zapisu do 0,0001 ha oraz sprawdzone stany prawne nieruchomości z rejestrem Ksiąg Wieczystych;
- 2) budynków – zostanie założony pełen zbiór informacji o budynkach zgodnie § 63 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 3) użytków gruntowych – zostaną zaktualizowane użytki gruntowe: tereny zabudowane, sady, rowy, grunty zadrzewione, zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie;
- 4) podmiotów ewidencyjnych – zostanie założony pełen zbiór informacji o podmiotach ewidencyjnych zgodnie § 73 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków sporządzi projekty operatów opisowo – kartograficznych, które **w terminie od 17 czerwca do 07 lipca 2021 roku**, będą wyłożone do wglądu osób zainteresowanych, w siedzibie **Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli ul. Żeromskiego 10a, pokój nr 2, w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰.**

W terminie, o którym mowa powyżej, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ewidencyjne, może zapoznać się z projektem operatu opisowo – kartograficznego, uzyskać niezbędne wyjaśnienia i zgłosić do protokołu ewentualne uwagi i zastrzeżenia do tych danych. W interesie zainteresowanych leży skorzystanie z tego prawa, aby na tym etapie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków ujawnić ewentualne błędy i nieprawidłowości. Niestawienie się w terminie i miejscu określonym powyżej nie stanowi przeszkody do prowadzenia dalszych etapów postępowania.

Po upływie terminu wyłożenia, projekt operatu opisowo - kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja o tym zostanie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo – kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia wyżej wymienionej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.

Zarzuty zgłoszone po terminie traktuje się, jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. Zgodnie z art. 22 ust. 3 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby składające wyżej wymienione wnioski, będą obowiązane dostarczyć niezbędne dokumenty geodezyjne i kartograficzne, sporządzone, na własny koszt, przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Zgodnie z § 49 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych Starosta Zduńskowolski zawiadomi:

- 1) Organ Podatkowy Urzędu Gminy Zduńska Wola,
- 2) Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli,
- 3) Starostów sąsiednich powiatów.

Pouczenie

Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami. Kto utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą, podlega karze grzywny (art. 13 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt. 2) ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne).

Właściwe podmioty ewidencyjne obowiązane są udostępnić wykonawcy prac geodezyjnych, dokumentację architektoniczno-budowlaną budynków lub udzielać informacje o sposobie użytkowania budynku, w przypadku braku takiej dokumentacji (art. 22 ust. 2, 3, 4 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne).


WZ. STAROSTY
Wojciech Rychlik
WICESTAROSTA