

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Zduńskowolski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 81/2020 Wojewody Łódzkiego z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie darowizny prawa użytkowania wieczystego przysługującego Skarbowi Państwa do nieruchomości opisanej w poniższej tabeli, podaje do publicznej wiadomości, że ww. prawo zostanie zbyte w drodze darowizny na rzecz Miasta Zduńska Wola.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 21.08.2020 r. do dnia 11.09.2020r.**

1.	Położenie nieruchomości	<b>m. Zduńska Wola, obręb 3, ul. Wodna – ul. Zakopiańska</b>					
2.	Księga wieczysta	SR1Z/00012126/5					
3.	Numer działki	<b>283/1</b>	<b>350/1</b>	<b>350/9</b>	<b>350/12</b>	<b>350/21</b>	<b>350/22</b>
	Powierzchnia działki [ha]	<b>0,0504</b>	<b>0,0052</b>	<b>0,1353</b>	<b>0,0806</b>	<b>0,0052</b>	<b>0,0310</b>
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Zduńska Wola, w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Darowizna przedmiotowego prawa następuje z przeznaczeniem na realizację celu publicznego tj. droga publiczna – działki nr: 283/1, 350/1, 350/9 i 350/12 (art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami), urządzenia melioracyjne – działki nr: 350/21 i 350/22 (art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami)					
5.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola przyjętym uchwałą Rady Miasta Nr XXX/374/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. ww. działki posiadają następujące przeznaczenie: dz. nr 350/21, 350/22: E - Strefa ochrony ekologicznej, zakaz zabudowy, adaptacja czasowa istniejącej zabudowy, dz. nr 283/1: Ua – Tereny zabudowane, adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenie do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych. Zabudowa niska, sprawdzenie warunków posadowienia i poziomu parteru, pełne uzbrojenie terenu w kanalizację, dz. nr 350/1 oraz część działki nr 350/9, 350/12 – Ua – Tereny zabudowane. Adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenie do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych. Przedmiotowe działki wchodzą w skład obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolem M – Dzielnice (osiedla) mieszkaniowe. Priorytet dla funkcji mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi. Znaczna część działki nr 350/9 oraz część działki 350/12 objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLIV/322/97 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 29.12.1997r.) z następującym przeznaczeniem: 2K – Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych – ulica dojazdowa – istniejąca ul. Wodna z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni osłonowej pod warunkiem, że nie utrudniania prawidłowej organizacji ruchu. Dla ulicy oznaczonej symbolem 2K miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zmienną szerokość w liniach rozgraniczających 14,0m – 17,0 m, szerokość jezdni 6,0m.					
6.	Forma zbycia	Darowizna					
7.	Wartość szacunkowa [zł]	217 200,00					

**(-) Hanna Iwaniuk**  
**Starosta Zduńskowolski**