

GK.272.5.2020

Zduńska Wola, dnia 12.08.2020r.

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020.256 ze zm.) w związku art. 24a ust 1, 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020.276,284,1086,782) oraz §34 i §55 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 393 z późn. zm.)

### STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI zawiadamia

o wszczęciu postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych: **101901\_1.0012 obręb 12, jednostka ewidencyjna 101901\_1miasto Zduńska Wola, 1019 powiat zduńskowski.**

Czynności techniczne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowych obrębów ewidencyjnych wykonywać będzie Konsorcjum Wykonawców : **Zbigniew Brzęczek P.H.U. Pracownia Geodezyjna inż.Zbigniew Brzęczek ,98-200 Sieradz, ul. Ketlinga nr 3, Łukasz Feter F.P.H.U. „GEODETA” ,98-200 Sieradz, ul.Mickiewicza nr 2** na podstawie umowy GK.273.2.2020r. z dnia 31 lipca 2020 roku.

### Uzasadnienie

Starosta Zduńskowolski, jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej w powiecie, prowadzi ewidencję gruntów i budynków, rejestrując stany prawne i faktyczne nieruchomości (art. 6a ust. 1 pkt 2b), art. 7 ust. 1 pkt. 2a), art. 7d pkt 1a) ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne).

Starosta Zduńskowolski na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, zarządza przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze przedmiotowego obrębu ewidencyjnego, w celu doprowadzenia danych ewidencyjnych do zgodności z wymaganiami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących standardów technicznych.

W wyniku przeprowadzonych prac zostaną zmodyfikowane dane ewidencyjne, w zakresie:

- 1) budynków – zostanie założony pełen zbiór informacji o budynkach zgodnie § 63 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 2) użytków gruntowych – zostaną zaktualizowane użytki gruntowe: tereny zabudowane, sady, rowy, grunty zadrzewione, zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie;
- 3) podmiotów ewidencyjnych – zostanie założony pełen zbiór informacji o podmiotach ewidencyjnych zgodnie § 73 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków sporządzi projektu operatu opisowo – kartograficznych, który **w terminie od 26 października do 17 listopada 2020 roku**, będą wyłożone do wglądu osób zainteresowanych, w siedzibie **Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli ul. Żeromskiego 10a, pokój nr 2, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.**

W terminie, o którym mowa powyżej, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ewidencyjne, może zapoznać się z projektem operatu opisowo – kartograficznego, uzyskać niezbędne wyjaśnienia i zgłosić do protokołu ewentualne uwagi i zastrzeżenia do tych danych. W interesie zainteresowanych leży skorzystanie z tego prawa, aby na tym etapie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków ujawnić ewentualne błędy i nieprawidłowości. Niestawienie się w terminie i miejscu określonym powyżej nie stanowi przeszkody do prowadzenia dalszych etapów postępowania.

Po upływie terminu wyłożenia, projektu operatu opisowo - kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informacja o tym zostanie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo – kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia wyżej wymienionej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.

Zarzuty zgłoszone po terminie traktuje się, jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków. Zgodnie z art. 22 ust. 3 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, osoby składające wyżej wymienione wnioski, będą obowiązane dostarczyć niezbędne dokumenty geodezyjne i kartograficzne, sporządzone, na własny koszt, przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Zgodnie z § 49 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych Starosta Zduńskowolski zawiadomi:

- 1) Organ Podatkowy Urzędu Gminy Zduńska Wola,
- 2) Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zduńskiej Woli.

#### **Pouczenie**

Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami. Kto utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą, podlega karze grzywny (art. 13 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt. 2) ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne).

Właściwe podmioty ewidencyjne obowiązane są udostępnić wykonawcy prac geodezyjnych, dokumentację architektoniczno-budowlaną budynków lub udzielać informacje o sposobie użytkowania budynku, w przypadku braku takiej dokumentacji (art. 22 ust. 2, 3, 4 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne).

STAROSTA

*Hanna Waniuk*