**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)   
§3 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr IX/46/19 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Powiatu Zduńskowolskiego, położonej przy ul. Żeromskiego 15 – 17 w Zduńskiej Woli, **Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własnośćnw. nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | **Księga wieczysta** | **Nr działki** | **Powierzchnia**  **działki** | **Opis**  **nieruchomości** | Przeznaczenie w planie  miejscowym | **Cena**  **Wywoławcza**  **[zł]** | **Wadium  [zł]** | **Forma sprzedaży** | **Uwagi** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **m. Zduńska Wola**  **obręb 7**  **ul. Żeromskiego 15-17** | **SR1Z/00041000/8** | **107/7** | **0,9072 ha** | **Nieruchomość niezabudowana,**  (działka ogrodzona, na części działki  betonowe boisko sportowe oraz przebiegający podziemny ciepłociąg) | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Zduńska Wola działka posiada dopuszczalną funkcję: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa oraz preferowana zabudowa o charakterze zabudowy śródmiejskiej ze względu na lokalizację w centrum miasta. W związku z wydaną decyzją o warunkach zabudowy Nr 10/2020 z dnia 10 lutego 2020 r. działka posiada dopuszczalny rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Funkcja projektowanego obiektu – budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami handlowo-usługowymi (o nieuciążliwym charakterze usług) o powierzchni sprzedaży maksymalnie 2 000 m2 , wysokość budynku – maksymalnie budynek pięciokondygnacyjny, z możliwością podpiwniczenia, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, okapu lub attyki do 17,0 m | **2 299 000,00**  **+ VAT 23%** | **120 000,00** | **Własność** | **Koszty notarialne oraz koszty związane  z wpisem w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca**. |

**Nieruchomość ww. nie jest obciążona.**

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie się w dniu **15 października 2020 r. (czwartek) o godzinie 1200, w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola**    
Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie podanej powyżej w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli:

**Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli**, **nie później niż do dnia   
12 października 2020 r.**,przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu**   
**12 października 2020 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotę wadium. Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.   
 Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/instytucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/instytucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty.   
Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie. Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń   
w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej urzędu. Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, I piętro, pokój nr 5,   
tel. 043-824-48-50. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatzdunskowolski.pl

**(-) Hanna Iwaniuk**

**Starosta Zduńskowolski**