**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)   
§4 ust. 1 i 2, §6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości   
(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 242/2019 Wojewody Łódzkiego z dnia 1 października 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Zduńska Wola, **Starosta Zduńskowolski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własnośćnw. nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | **Księga wieczysta** | **Nr działki** | **Powierzchnia**  **działki** | **Opis**  **nieruchomości** | Przeznaczenie w planie  miejscowym | **Cena**  **Wywoławcza**  **[zł]** | **Wadium  [zł]** | **Forma sprzedaży** | **Uwagi** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **gm. Zduńska Wola**  **obręb 0018**  **Polków** | **SR1Z/00037386/6** | **619/3** | **0,4485 ha** | **Nieruchomość niezabudowana,**  w ewidencji gruntów i budynków widnieje zapis: użytek: LsV – lasy o pow. 0,4432 ha, W-LsV – grunty pod rowami o pow. 0,0053 ha  **(działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej)** | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola zatwierdzonego Uchwałą  Nr XXV/181/2016 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 23.06.2016 r. – przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze rolnym  o niższej klasie bonitacyjnej  i terenach leśnych. | **15 700,00**  **+ VAT 23%** | **800,00** | **Własność** | **Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca**. |

**Nieruchomość ww. nie jest obciążona.**

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie się w dniu **17 września 2020 r. (czwartek) o godzinie 1200, w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola**    
Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie podanej powyżej w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli:

**Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli**, **nie później niż do dnia   
14 września 2020 r.**,przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu**   
**14 września 2020 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotę wadium. Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/instytucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/instytucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty.   
Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie. Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Starosta Zduńskowolski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń   
w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej urzędu. Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, I piętro, pokój nr 5,   
tel. 043-824-48-50. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatzdunskowolski.pl

**(-) Hanna Iwaniuk**

**Starosta Zduńskowolski**