

Zduńska Wola, dnia 25 maja 2020 roku

**Pan**

**Tomasz Półgrabia**

**Radny Powiatu Zduńskowolskiego**

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną w dniu 14 maja 2020r. w sprawie udzielenia informacji czy istnieją przeciwwskazania do wydania decyzji o możliwości rozpoczęcia budowy masztu telefonii komórkowej przy ul. Jodłowej w Zduńskiej Woli

informuję, co następuje:

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ ma obowiązek sprawdzić m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W przypadku stwierdzenia naruszeń w ww. zakresie organ administracji architektoniczno – budowlanej postanowieniem nakłada na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia. Dopiero w przypadku nie uzupełnienia braków w wyznaczonym przez organ terminie należy wydać decyzję odmawiającą zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. W przypadku gdy projekt budowlany danej inwestycji jest zgodny z obowiązującymi przepisami i posiada wszystkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia i opinie organ, zgodnie z art. 35 ust. 4 prawa budowlanego nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Nadmieniam również, iż o możliwości realizacji inwestycji decyduje odpowiednio Wójt Gminy bądź Prezydent Miasta, na terenie której dana nieruchomość się znajduje, a organ architektoniczno – budowlany jest taką decyzją związany.

STAROSTA  
  
Hanna Iwanisuk