

**UMOWA Nr .....**

(wzór)

zawarta w dniu ..... roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, 829-16-24-435,

reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu w imieniu i na rzecz którego działają:

1. Hanna Iwaniuk - Starosta Zduńskowolski
2. Wojciech Rychlik - Wicestarosta Zduńskowolski,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Modernizacja oczyszczalni ścieków Domu Pomocy Społecznej w Przatówku”, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie:
    - a) koncepcji projektowej (3 egzemp.),
    - b) dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w tym:
      - projekt budowlany (3 egzemp.),
      - projekt wykonawczy (6 egzemp.),
      - przedmiar robót (2 egzemp.),
      - kosztorys inwestorski ( 2 egzemp.),
      - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (3 egzemp.);
  - 2) pozyskanie przez Wykonawcę niezbędnych oświadczeń, opinii, uzgodnień i decyzji;
  - 3) nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ), która wraz z ofertą Wykonawcy jest integralną częścią umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na wykonie robót budowlanych na przebudowę.
2. Wykonawca ma prawo skorzystać z uprawnienia powierzenia, określonego w § 2 ust. 1, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji, uzyskując uprzednio zgodę Zamawiającego.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego, w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) Dokumenty określone w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 winny być w formie papierowej.

- 2) Dokumenty powinny być sporządzone również w formie elektronicznej (na płycie CD, DVD lub innym nośniku) w formacie umożliwiającym edycję poszczególnych elementów oraz w formacie podglądowym (np. w .pdf) w ilości 2 egzemplarzy. Dokumentacja w formie elektronicznej musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony, rysunki, tabele, zdjęcia i inne) wraz ze stronami tytułowymi. Dokumentacja projektowa ponadto powinna zawierać wszystkie opinie, decyzje, uzgodnienia i oświadczenia niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego uzyskane w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonych pełnomocnictw a wymagane przepisami prawa.
- 3) Przedmiot umowy w formie papierowej musi być trwale spięty, w sposób umożliwiający przechowywanie w segregatorach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszystkich niezbędnych badań koniecznych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, do momentu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni), z zastrzeżeniem, iż okres ten nie będzie dłuższy niż dwa lata od daty skutecznego odbioru przedmiotu umowy.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazywanie na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót wykonanej dokumentacji podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych zaprojektowanych dokumentacją. W przypadku, gdy odpowiedzi te lub wyjaśnienia będą skutkowały zmianami w przedmiotowej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia tych zmian niezwłocznie, nie dłużej jednak niż do czasu podpisania umowy z wybranym w postępowaniu Wykonawcą robót budowlanych. Zmiany te będą naniesione do dokumentacji i dostarczone do Zamawiającego. Za powyższe Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.
8. Odpowiedzialność w zakresie przeprowadzenia wszystkich niezbędnych badań koniecznych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy. Koszty tychże badań poniesie Wykonawca w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.
9. W uzasadnionych przypadkach, czyli takich, które mogą wpływać na prawidłową i terminową realizację umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stawienia w siedzibie Zamawiającego lub w Domu Pomocy Społecznej w Przatówku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania powinny być konsultowane, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego na każdym z etapów tj. na etapie koncepcji projektowej i na etapie przyjmowania rozwiązań projektowych. Wykonawca na co najmniej 7 dni przed terminem wykonania i przekazania poszczególnych części

przedmiotu zamówienia, przedstawi Zamawiającemu gotowe (tj. zawierające wszystkie niezbędne opisy, części i elementy) opracowania do weryfikacji i akceptacji.

11. Wykonawca w opracowanej dokumentacji projektowej i wszystkich pozostałych elementach przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych (marek) i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób może być weryfikowana równoważność tych parametrów przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Wskazane do użycia w opracowanych dokumentach materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
13. Wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem zamówienia obciążają Wykonawcę.

### § 3

1. Przedmiot umowy będzie wykonany w 2 etapach.
2. Terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia ustala się na:
  - 1) etap I – opracowanie koncepcji projektowej w terminie do 45 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przy czym za dni robocze przyjmuje się dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
  - 2) etap II - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy lub braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych (o ile będzie to potrzebne) – do dnia 30.11.2020 r.
3. Jako termin wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2, Strony ustalają dostarczenie dokumentów, których dotyczą etapy, do siedziby Zamawiającego w ilości egzemplarzy zgodnie z § 1 ust. 3 i w formach określonych w § 2 ust. 4.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór (przyjęcie) przez Zamawiającego przedmiotu umowy będą protokoły zdawczo-odbiorcze dotyczące etapów, o których mowa w § 3 ust. 2, podpisane przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia ewentualnych uwag do dokumentacji w terminie 5 dni roboczych biegnących od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 10.
4. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do nich w tym do usunięcia wad i błędów wskazanych przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od ich zgłoszenia.
5. Odbiór przedmiotu umowy udokumentowany będzie bezusterkowymi protokołami zdawczo-odbiorczymi, podpisanymi przez obie Strony umowy po każdym z etapów, o których mowa w § 3 ust. 2.
6. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę oferty, nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu, z zastrzeżeniem możliwości zmian określonych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... netto (słownie złotych: .....), plus podatek VAT (..... %) w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszelkie koszty oraz zysk Wykonawcy z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym sporządzenie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, o której mowa w § 2 ust. 6, ewentualnych korekt do przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 7 oraz wyjaśnień w trakcie procedury przetargowej, o której mowa w § 2 ust. 7 oraz obejmuje nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron za II etap przedmiotu umowy.
6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze/rachunku nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego brak obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 6

1. Strony uzgadniają, że osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy będzie ..... tel.: ....., e-mail: .....
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego będą :
  - 1) Katarzyna Stanisławska – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju, tel. 43 824 42 43; [inwestycje@powiatzdunskowolski.pl](mailto:inwestycje@powiatzdunskowolski.pl) ;

2) Dariusz Michniewski – Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji, Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju, tel. 43 824 42 41; [inwestycje@powiatzdunskowolski.pl](mailto:inwestycje@powiatzdunskowolski.pl)

## § 7

1. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do wszelkiej dokumentacji wytworzonej w ramach przedmiotu umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, a w szczególności do:
  - 1) korzystania na własny użytek,
  - 2) wielokrotnego publikowania,
  - 3) rozpowszechniania,
  - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
  - 6) wprowadzania do obrotu.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w § 7 ust. 1, 2, 3 w kraju i za granicą.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
8. Przedmiot umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

9. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
10. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
  - 1) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 2) uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej.

## **§ 8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia wadliwego lub uszkodzonego przedmiotu umowy, stwierdzonego w dniu odbioru przez Zamawiającego.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych wad i błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.

## **§ 9**

Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

## **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży



- w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) w przypadku rażącego niewykonywania obowiązków wynikających z zapisów niniejszej umowy, np. niestawiania się Wykonawcy na wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu nadzwyczajnych nieprzewidzianych okoliczności, które uniemożliwiają realizację umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy powstałe z jego winy, a powodujące dodatkowe nieuzasadnione koszty.
2. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez Zamawiającego prac dodatkowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości całości wynagrodzenia brutto,
  - 2) w przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % od całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, naliczoną do dnia należytego wykonania przedmiotu umowy, co dotyczy każdego z etapów,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia brutto,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy,

- 5) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % od całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, naliczoną do dnia usunięcia wad.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do ubiegania się o odszkodowanie uzupełniające, przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. W razie niewykonania przedmiotu umowy albo nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
5. Kary umowne podlegają kumulowaniu.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% całości wynagrodzenia brutto.

## § 12

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem a w przypadku bieżących uzgodnień w formie korespondencji, nie skutkującej zmianą warunków umowy dopuszczalna jest droga mailowa. Strony dopuszczają również korespondencję poprzez ePUAP i pocztę elektroniczną w przypadkach braku potrzeby dokumentowania realizacji niniejszej umowy w formie papierowej.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, numery faksów i adresy e-mail, podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

## § 13

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych niżej przypadków:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych, np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi;
  - 2) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 3) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku braku możliwości dostępu Wykonawcy do istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie administrowanym przez DPS w Przatówku z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – w takim przypadku Wykonawca winien udowodnić zamawiającemu zajście takiej przyczyny i okres braku dostępności do obiektu istniejącej oczyszczalni oraz to, że taki dostęp jest niezbędny dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) zmiana terminu wykonania umowy w związku z zmianami legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, i konieczność Wykonawcy do dostosowania się do nowych obowiązujących przepisów – w przypadku gdy zmiany przepisów miały miejsce po rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wysokość podatku VAT;
  - 6) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych – nie dotyczy to zmian w składach zarządów stron umowy i ich reprezentantów;
  - 7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
  - 8) w przypadku zaistnienia zmian i warunków opisanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
3. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

#### **§ 14**

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pozostałe przepisy prawa polskiego.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**