

Zduńska Wola dn. 13.05.2020

**Do wszystkich wykonawców**

ZP.272.2.2020

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. *Modernizacja oczyszczalni ścieków Domu Pomocy Społecznej w Przatówku*"

**Odpowiedzi na zapytania nr 1  
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w odpowiedzi na skierowane zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie nr 1**

Jaki ewidencyjny numer działki posiada istniejąca oczyszczalnia?

**Odpowiedź**

Oczyszczalnia jest zlokalizowana na działce nr 375 obręb 17 Przatów, Gmina Szadek.

**Pytanie nr 2**

Jaka jest powierzchnia terenu istniejącej oczyszczalni?

**Odpowiedź**

Istniejąca oczyszczalnia zajmuje teren o powierzchni ok. 875 m<sup>2</sup>. Teren oczyszczalni jest ogrodzony. Istnieje możliwość wykorzystania większej ilości terenu pod modernizację oczyszczalni.

**Pytanie nr 3**

Czy istniejąca oczyszczalnia posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków? Do kiedy jest ono ważne? Proszę o przesłanie skanu pozwolenia.

**Odpowiedź**

Istniejąca oczyszczalnia posiada pozwolenie wodno prawne na odprowadzenia ścieków – skan pozwolenia dołączamy do SIWZ.

**Pytanie nr 4**

Do jakiego cieką odprowadza wodę rów będący odbiornikiem ścieków oczyszczonych?

**Odpowiedź**

Ścieki oczyszczone oraz wody opadowe z terenu Domu Pomocy Społecznej w Przatówku odprowadzane są za pośrednictwem kanału otwartego do rowu melioracyjnego R-G.

#### **Pytanie nr 5**

Nie jest znana charakterystyka istniejącej oczyszczalni. Proszę o przesłanie dokumentacji projektowej istniejącej oczyszczalni, operatu wodnoprawnego, ewentualnie proszę o przedstawienie charakterystyki technologicznej poszczególnych urządzeń oczyszczalni (opis ogólny technologii oczyszczania ścieków i przeróbki osadów, wymiary poszczególnych zbiorników, charakterystyka zainstalowanych urządzeń, budynek na terenie oczyszczalni). Czy stan techniczny zbiorników umożliwi ich wykorzystanie w ramach modernizacji oczyszczalni?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dołącza skan operatu wodnoprawnego. Ocena stanu technicznego istniejących zbiorników oczyszczalni leży w gestii wykonawcy (oferenta).

#### **Pytanie nr 6**

Wykonawca zobligowany został do wykonania minimum 5 sztuk badań średniodobowych ścieków surowych (BZT<sub>5</sub>, ChZT, zawiesina ogólna). Dlaczego to jest konieczne? Zasadność wykonania wszelkich badań i ich zakres ustala projektant – wykonawca przedmiotu zamówienia. W przedmiocie zamówienia mamy do czynienia ze ściekami bytowo-gospodarczymi. Czy do oczyszczalni będą dopływały również inne ścieki, o charakterze przemysłowym, z uwagi na które badania laboratoryjne byłyby przydatne? Proszę o pozostawienie decyzji o konieczności przeprowadzenia takich badań projektantowi – wykonawcy przedmiotu zamówienia. Wykonanie postulowanych badań niewątpliwie przyczyni się (być może niepotrzebnie) do zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający określił w SIWZ konieczność wykonania minimum 5 sztuk badań średniodobowych ścieków surowych (BZT<sub>5</sub>, ChZT, zawiesina ogólna) w odstępach minimum 2 dni, ze względu na charakter placówki z której ścieki będą oczyszczane. Oczyszczalnia będzie odbierać ścieki z Domu Pomocy Społecznej, funkcjonującego całą dobę na terenie którego przebywa ok. 100 pensjonariuszy i jest zatrudnionych ok. 75 osób. Na terenie DPS w sposób ciągły działa kuchnia oraz pralnia. Na terenie obiektu działa również dzienny Środowiskowy Dom Samopomocy dla 31 uczestników i jest w nim zatrudnionych 10 pracowników. Ponadto wykonane badania pozwolą w sposób miarodajny projektantowi określić i dobrać wielkość urządzeń oraz technologię oczyszczalni. Mając na uwadze czas konieczny do wykonania badań Zamawiający wydłuża termin wykonania koncepcji z 30 do 45 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

#### **Pytanie nr 7**

Czy teren istniejącej oczyszczalni jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Jeśli nie to czy została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotu zamówienia?

#### **Odpowiedź**

Teren istniejącej oczyszczalni nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Zamawiający nie posiada decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie nr 8**

Czy obszar pod projektowaną inwestycję jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada informacji w tym zakresie.

**Pytanie nr 9**

Czy teren inwestycji leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią?

**Odpowiedź**

Teren inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

**Pytanie nr 10**

Czy teren oczyszczalni jest położony w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej?

**Odpowiedź**

Oczyszczalnia ścieków znajduje się na terenie Domu Pomocy Społecznej w Przatówku, na którym znajduje się park i dwór ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

**Pytanie nr 11**

Czy wokół oczyszczalni została utworzona strefa ograniczonego użytkowania?

**Odpowiedź**

Wokół oczyszczalni nie została utworzona strefa ograniczonego użytkowania.

**Pytanie nr 12**

Czy teren oczyszczalni jest położony w obszarze chronionym na mocy przepisów o ochronie przyrody?

**Odpowiedź**

Teren oczyszczalni nie jest położony w obszarze chronionym na mocy przepisów o ochronie przyrody.

**Pytanie nr 13**

Termin na przekazanie koncepcji został określony w SIWZ na 30 dni robocze, ale co najmniej 7 przed umownym terminem wykonania i przekazania koncepcji, wykonawca przedstawi Zamawiającemu gotowe opracowanie, co skraca czas na wykonanie koncepcji do 23 dni roboczych. Składową koncepcji mają być wyniki badań ścieków, których czas wykonania będzie trwał: 5 szt. co 2 dni + czas na ostateczne wyniki BZT<sub>5</sub> - 5 dni + czas na sprawy organizacyjne laboratorium akredytowanego (możliwość wysłania pracownika), czyli około 17-20 dni. Na podstawie wyników badań można przygotować koncepcję, na którą pozostaje tylko kilka-kilkanaście dni. Prosimy o wydłużenie terminu przedstawienia koncepcji do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy oraz analogicznie terminu zakończenia dokumentacji.

**Odpowiedź**

Zamawiający określił w SIWZ konieczność wykonania minimum 5 sztuk badań średniodobowych ścieków surowych (BZT<sub>5</sub>, ChZT, zawiesina ogólna) w odstępach minimum 2 dni, ze względu na

charakter placówki z której ścieki będą oczyszczane. Oczyszczalnia będzie odbierać ścieki z Domu Pomocy Społecznej, funkcjonującego całą dobę na terenie którego przebywa ok. 100 pensjonariuszy i jest zatrudnionych ok. 75 osób. Na terenie DPS w sposób ciągły działa kuchnia oraz pralnia. Na terenie obiektu działa również dzienny Środowiskowy Dom Samopomocy dla 31 uczestników i jest w nim zatrudnionych 10 pracowników. Ponadto wykonane badania pozwolą w sposób miarodajny projektantowi określić i dobrać wielkość urządzeń oraz technologię oczyszczalni. Mając na uwadze czas konieczny do wykonania badań Zamawiający wydłuża termin wykonania koncepcji z 30 do 45 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

#### **Pytanie nr 14**

Prosimy o przedstawienie aktualnego pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej oczyszczalni.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający dołącza do SIWZ skan aktualnego pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej oczyszczalni.

#### **Pytanie nr 15**

Czy ścieki bytowe i opadowe odprowadzane są do rowu melioracyjnego odrębnymi wylotami, czy łączą się ze sobą w jeden rurociąg i jako komunalne odprowadzane są do rowu?

#### **Odpowiedź**

Wody opadowe nie są wprowadzane w ciąg technologiczny oczyszczalni i są odprowadzane razem ze ściekami oczyszczonymi wspólnym kolektorem do kanału otwartego a dalej do rowu melioracyjnego R-G

#### **Pytanie nr 16**

Prosimy o zmianę kryteriów wyboru ofert w zakresie doświadczenia wiodącego projektanta w ten sposób, aby wykreślić "o wartości usługi brutto minimum 100 000zł każda", a wskazać oczyszczalnie o przepustowości co najmniej np. 35 m<sup>3</sup>/d.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zmienia tego kryterium wyboru.

#### **Pytanie nr 17**

Zamawiający wymaga przeprowadzenia badań ścieków surowych dla potrzeb wykonania koncepcji a w konsekwencji dokumentacji projektowej. Zamawiający zapisał że wymaga 5 sztuk badań średniodobowych w odstępach co najmniej 2 tygodniowych co daje nam czasookres ok. 2,5 miesiąca. Natomiast dla potrzeb realizacji zamówienia koncepcję należy wykonać w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający określił w SIWZ konieczność wykonania minimum 5 sztuk badań średniodobowych ścieków surowych (BZT<sub>5</sub>, ChZT, zawiesina ogólna) w odstępach minimum 2 dni, ze względu na charakter placówki z której ścieki będą oczyszczane. Oczyszczalnia będzie odbierać ścieki z Domu Pomocy Społecznej, funkcjonującego całą dobę na terenie którego przebywa ok. 100 pensjonariuszy i jest zatrudnionych ok. 75 osób. Na terenie DPS w sposób ciągły działa kuchnia oraz pralnia. Na terenie obiektu działa również dzienny Środowiskowy Dom Samopomocy dla 31 uczestników i jest w nim zatrudnionych 10 pracowników. Ponadto wykonane badania pozwolą w sposób miarodajny

projektantowi określić i dobrać wielkość urządzeń oraz technologię oczyszczalni. Mając na uwadze czas konieczny do wykonania badań Zamawiający wydłuża termin wykonania koncepcji z 30 do 45 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

#### **Pytanie nr 18**

Zamawiający wymaga pracy urządzenia opartej na technologii osadu czynnego. Czy Zamawiający dopuści możliwość zaprojektowania oczyszczalni w oparciu o złożo obrotowe tarczowe tak by zminimalizować koszty eksploatacyjne?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający określił w SIWZ metodę oczyszczania ścieków w technologii osadu czynnego jako najbardziej efektywną w opinii Zamawiającego. Zamawiający nie wyklucza zastosowania urządzeń do oczyszczania ścieków bazujących na innej technologii oczyszczania. Wybór urządzeń i technologii oczyszczania ścieków nastąpi na etapie opracowywania koncepcji na podstawie charakterystyki ścieków opartej o wykonane badania średniodobowe ścieków surowych przy zachowaniu pozostałych warunków określonych w SIWZ.

#### **Pytanie nr 19**

Czy Zamawiający dopuści wykazanie się przez Wykonawcę wykonaniem dokumentacji projektowej na budowę, rozbudowę, przebudowę, lub modernizację oczyszczalni ścieków o wartości usług min. 100 000,00 zł w okresie 5 lat?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuści. Warunek określony w SIWZ pozostaje bez zmian.

#### **Pytanie nr 20**

Czy Zamawiający dopuści wykazanie się przez Wykonawcę wykonaniem programu funkcjonalno-użytkowego na budowę, rozbudowę, przebudowę, lub modernizację oczyszczalni ścieków o wartości usług min. 100 000,00zł?

#### **Odpowiedź**

Nie dopuści. Warunek określony w SIWZ pozostaje bez zmian.

  
S T A R O S T A  
Hanna Iwaniuk  
.....  
(podpis kier. Zamawiającego)