

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

dla obrębu ewidencyjnego

101902_5 Przatów

jednostka ewidencyjna 101902_5 gmina Szadek, 1019 powiat zduńskowolski

1. Charakterystyka jednostki ewidencyjnej, której ewidencja gruntów i budynków będzie przedmiotem modernizacji

1. Województwo – 10- łódzkie
2. Powiat - 1019 -zduńskowolski
3. Jednostka ewidencyjna – 101902_5 – gm. Szadek
4. Obręb ewidencyjny - 101902_5.0017 – Przatów
5. Powierzchnia obrębu - 822.0187 ha
6. Ilość działek w obrębie - 588
7. Ilość jednostek rejestrowych -298
8. Szacowana liczba budynków - 412
9. Szacowana liczba lokali – 0
10. Szacowana liczba punktów granicznych - 1837
11. Mapa ewidencyjna: - cyfrowa (100 %)
12. Stan osnowy geodezyjnej - dobry

2. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania (opis)

1. Osnowa geodezyjna

III klasy założona w układzie 1965 ze współrzędnymi przeliczonymi do układu 2000 strefa 6. Baza danych o szczegółowej osnowie geodezyjnej prowadzona jest w module BDSOG systemu TurboEwid.

2. Operat ewidencji gruntów – ewidencja gruntów dla obrębu wówczas Przatów Dolny i Przatów Górny została założona w latach 1965-66 na podstawie uczytelnienia fotomapy. Operat zawiera zarysy pomiarowe na podkładzie mapy ewidencyjnej w skali

1 : 5000, obliczenia pól powierzchni działek metodą analityczno – graficzną, protokoły ogłoszenia stanu władania.

3. Operat odnowy ewidencji gruntów – dotyczący połączenia obrębów Przatów Górny i Przatów Dolny i zanumerowania wszystkich działek bez ustalenia stanu władania .

Operat ten nie spełnia obowiązujących przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

4. Mapa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w formie wektorowej w układzie 2000 strefa 6 w systemie TurboEwid. Baza działek, konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych została opracowana z wykorzystaniem rezultatów realizowanego przez GUGiK projektu „Phare 2003-nr 2003/005-7110.04.05/01- wektoryzacja map katastralnych ” oraz projektów realizowanych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Operat ten nie spełnia obowiązujących przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków

5. Baz granic obrębu ewidencyjnego PRG

6. Mapa sytuacyjno – wysokościowa prowadzona jest w postaci rastrowo – wektorowej w układzie współrzędnych 2000 strefa 6 w systemie TurboEwid.

7. Operat klasyfikacji gleboznawczej wykonany w latach 1982-83.

8. Inne materiały - operaty jednostkowe dotyczące podziałów, rozgraniczeń ,wznowienia znaków granicznych wprowadzone do systemu TurboEwid..

3. Zakres prac przewidywanych do wykonania w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne”;

2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393), zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB”;

3) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129, z późn. zm.);

4) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.);

- 5) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- 6) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.);
- 7) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068, z późn. zm.);
- 8) ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922, z późn. zm.);
- 9) ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo wodne”;
- 10) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2011r., Nr 263, poz. 1572);
- 11) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012r., poz. 352);
- 12) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2012r., poz. 199);
- 13) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012r., poz. 125);
- 14) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r., poz. 1246);
- 15) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999r., Nr 45, poz. 453);
- 16) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013r., poz. 1183);
- 17) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. z 1999r., Nr 112 poz. 1316 z późn. zm.).

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków zgodnie z § 55 rozporządzenia w sprawie EGiB wykonana zostanie w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych

i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia oraz modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Przed wykonaniem modernizacji wykonawca pobierze materiały z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i przeprowadzi:

- 1) Analizę materiałów źródłowych znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym;
- 2) Wywiad terenowy;
- 3) Porówna treść roboczej bazy danych z treścią ortofotomapy cyfrowej w celu wyeliminowania błędów grubych, dotyczących położenia i właściwości topologicznych obiektów objętych tą bazą.

W trakcie modernizacji zostaną wykonane następujące prace dotyczące:

3.1 Obręb ewidencyjny

Dane dotyczące obrębów należy zgromadzić zgodnie z § 7 i 8 rozporządzenia w sprawie EGiB. Przy ustalaniu granic obrębu uwzględnia się dane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i Państwowego Rejestru Granic, a także przebieg granic innych jednostek podziału terytorialnego państwa, w szczególności rejonów statystycznych, obwodów spisowych, sołectw, dzielnic i osiedli, ustalony na podstawie przepisów odrębnych.

Podczas uzgadniania granic obrębu należy również uwzględnić dane sąsiednich obrębów. Punkty załamania granicy obrębu należy zastabilizować naziemnie i podziemnie

3.2 Działki ewidencyjne

Dane dotyczące działek ewidencyjnych muszą być zgodne z § 60 rozporządzenia w sprawie EGiB i będą zawierać:

- 1) identyfikator działki ewidencyjnej;
- 2) numeryczny opis granic działki ewidencyjnej;
- 3) pole powierzchni działki ewidencyjnej;
- 4) informacje określające pola powierzchni konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach działki ewidencyjnej;
- 5) wartość gruntu, jeżeli została ustalona, oraz data ustalenia tej wartości;

- 6) numer jednostki rejestrowej gruntów, do której przyporządkowana została działka ewidencyjna;
- 7) oznaczenie księgi wieczystej, a w przypadku gdy księga wieczysta nie jest założona - oznaczenie dokumentów określających własność;
- 8) oznaczenie dokumentów określających inne prawa do działki ewidencyjnej niż własność i prawo użytkowania wieczystego;
- 9) numer rejestru zabytków prowadzonego na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury;
- 10) identyfikator rejonu statystycznego, do którego należy działka ewidencyjna;
- 11) adres działki;
- 12) dla działek ewidencyjnych stanowiących drogi publiczne - numery tych dróg nadane na podstawie przepisów o drogach publicznych i dodatkowo nazwy ulic, jeżeli drogi publiczne pełnią tę funkcję;
- 13) dla działek ewidencyjnych stanowiących obiekty fizjograficzne, takie jak: ciek, zbiorniki wodne, parki, uroczyska leśne - nazwy tych obiektów.

Przebieg granice działek ewidencyjnych, wykazać na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wskazanej w § 36 rozporządzenia w sprawie EGiB. Jeżeli brak jest dokumentacji wymienionej powyżej lub dane w niej zawarte nie są wiarygodne, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic zgodnie z § 38 i 39 rozporządzenia w sprawie EGiB. O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca winien zawiadomić właściwe podmioty ewidencyjne.

Odszukanie w terenie wszystkich znaków granicznych działek ewidencyjnych.

Czynności wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych mogą być wykonywane wyłącznie pod kierownictwem osoby legitymującej się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W trakcie modernizacji należy uzgodnić przebieg cieków wodnych oraz melioracji podstawowej i szczegółowej z WZMiUW.

Dane określające granice działek ewidencyjnych pokrywające się z linią brzegu ustaloną w drodze decyzji, o której mowa w art. 15 ust. 2 ustawy Prawo wodne, przyjmuje się na podstawie dokumentacji geodezyjnej sporządzonej w związku z opracowaniem projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, o którym mowa w art. 15 ust. 3 tej ustawy, a w przypadku braku takiej dokumentacji Wykonawca ustali dane dotyczące takich granic na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, o których mowa w § 82a rozporządzenia w sprawie EGiB. – należy dostosować do art. 220 Prawa Wodnego (Dz. U. 2018 poz. 2268).

W przypadku, gdy postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia linii brzegu nie zostanie zakończone przed terminem zakończenia modernizacji, dane określające proponowaną linię brzegu zostaną przyjęte przy opracowaniu projektu operatu opisowo-kartograficznego jako dane określające przebieg granic działek ewidencyjnych cieków naturalnych oraz sąsiadujących z nimi gruntów. Informacje, że postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia linii brzegu nie zostało zakończone Wykonawca zamieści w bazie danych EGiB.

Bezpośredniemu pomiarowi w terenie podlegają wszystkie odnalezione znaki graniczne oraz ustalone punkty graniczne.

Zamarkowanie wszystkich wznowionych, wyznaczonych lub ustalonych punktów granicznych działek ewidencyjnych. Wykonanie ponownego geodezyjnego pomiaru terenowego punktów w oparciu o szczegółową osnowę poziomą III kl.

Jeżeli materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę geodezyjną w układzie 1965 niespełniającą aktualnych standardów technicznych lub w oparciu o osnowę w układzie lokalnym, ale na gruncie nie zachowała się odpowiednia liczba punktów tej osnowy niezbędnych do jej przeliczenia lub zmodernizowania, wykonawca pozyska je w drodze matematycznej transformacji współrzędnych obliczonych w układzie 1965 lub w układzie lokalnym.

Wszystkie punkty graniczne powinny mieć określone współrzędne w układzie 2000 na podstawie bezpośrednich pomiarów sytuacyjnych. Pole powierzchni działek ewidencyjnych obliczonych na podstawie współrzędnych, określa się z precyzją do 0,0001 ha i koryguje się o wartość powierzchniowej poprawki odwzorowawczej (§ 62 rozporządzenia w sprawie EGiB). Nowo obliczone powierzchnie działek należy porównać z powierzchnią zawartą w rejestrze gruntów i KW. Wyniki porównań należy zestawić w wykazie porównania powierzchni działek.

Podstawą do badania stanów prawnych będą dane zawarte w części opisowej operatu ewidencji gruntów. Dane te powinny być zweryfikowane pod względem zgodności ze stanem prawnym i faktycznym. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy ewidencją gruntów, a stanem prawnym, prawa podmiotów do gruntów przyjmuje się na podstawie;

- danych zawartych w dziale I i II KW;
- prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych;
- ostatecznych decyzji administracyjnych;
- innych dokumentów posiadających moc dowodową dla ustalenia prawa własności.

3.3 Budynki -

Dane dotyczące budynków muszą być zgodne z § 63 - § 64 rozporządzenia w sprawie EGiB. W szczególności należy wykazać między innymi:

- 1) identyfikator budynku;
- 2) status budynku;
- 3) numeryczny opis konturu budynku;
- 4) rodzaj budynku według KŚT;
- 5) klasę budynku według PKOB;
- 6) główną funkcję budynku oraz inne funkcje budynku;
- 7) wartość budynku, jeżeli zostanie ustalona;
- 8) datę zakończenia budowy, a w przypadku przebudowy budynku - również datę tej przebudowy;
- 9) stopień pewności ustalenia dat, o których mowa w pkt 8;
- 10) informację o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku;
- 11) informację o zakresie przebudowy budynku;
- 12) liczbę kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku;
- 13) pole powierzchni zabudowy budynku;
- 14) pole powierzchni użytkowej;
- 16) liczbę ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali;
- 17) numer w rejestrze zabytków, jeżeli budynek jest wpisany do tego rejestru;
- 18) adres budynku;
- 19) identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek;
- 20) informację, czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części;
- 21) oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania;

- 22) datę oddania do użytkowania budynku lub części budynku;
- 23) liczbę mieszkań według dokumentacji budowy;
- 24) łączną liczbę izb w budynku mieszkalnym;
- 25) datę rozbiórki.

Numeryczne opisy konturów budynków, sporządza się na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, a dla budynków posiadających tylko kondygnacje podziemne wykorzystuje się dokumentację budowy, jeżeli brak jest wyników geodezyjnych pomiarów terenowych, wykonanych przed zakryciem tych budynków (§ 72). W ewidencji gruntów i budynków nie wykazuje się obiektów budowlanych wymienionych w § 78 rozporządzenia.

Zgodnie z § 64 rozporządzenia w sprawie EGiB dla budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, oprócz danych wymienionych w § 63 dodatkowo należy ujawnić:

- 1) oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów określających własność budynku;
- 2) oznaczenie dokumentów określających inne prawa do budynku niż własność;
- 3) identyfikator jednostki rejestrowej budynków, do której przyporządkowany został budynek.

Dane ewidencyjne opisowe budynków pozyskiwane będą na podstawie:

- terenowych oględzin budynków;
- dokumentacji technicznej budynku archiwizowanej przez właścicieli i organy ds. budownictwa;
- istniejących arkuszy ewidencyjnych budynków wykonanych w ramach inwentaryzacji powykonawczej.

Dla obrębu ewidencyjnego Przatów została założona ewidencja budynków w 2012r., należy sporządzić kartoteki budynków dla budynków, które nie zostały ujęte w ewidencji gruntów i budynków, wykazy zmian dla istniejących, których dane są niezgodne ze stanem faktycznym na gruncie oraz uzupełnienie kartotek o dane, o których mowa w §63 ust.1 rozporządzenia oraz doprowadzić istniejącą bazę ewidencji budynków do w/w rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Pomiar budynków, których usytuowanie w bazie numerycznej jest odmienne od stanu faktycznego na gruncie należy poprzedzić wywiadem w terenie.

3.4 Użytki gruntowe

Dane dotyczące użytków gruntowych należy wykazać zgodnie z § 66 - § 68 rozporządzenia w sprawie EGiB, a zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków określa załącznik nr 6 do rozporządzenia.

Wykonawca na podstawie wywiadu w terenie oraz ortofotomapy, sporządzi mapę rozbieżności rodzaju użytków gruntowych pomiędzy stanem istniejącym w operacie ewidencji gruntów i budynków, a terenem.

Ustalenie danych dotyczących nowych lub powiększonych konturów użytków gruntowych: B,Bi,Ba,Bp,Bz.

Aktualizacja użytków będzie dotyczyć usunięcia wszelkich rozbieżności pomiędzy częścią opisową, częścią graficzną, a stanem faktycznym w terenie. Szczególną uwagę należy zwrócić na doprowadzenie do zgodności zaliczenia gruntów rolnych zabudowanych oraz leśnych. Dla działek, dla których wykonawca stwierdzi rozbieżności pomiędzy ewidencją, a stanem faktycznym dokona pomiaru granic użytków oraz obliczy nową powierzchnię użytków.

Ponadto przebieg granic użytków leśnych należy uzgodnić z ustaleniami planów urządzania lasów i uproszczonymi planami urządzania lasów.

3.5 Dane ewidencyjne dotyczące podmiotów ewidencyjnych i innych osób

Dane ewidencyjne dotyczące podmiotów muszą być zgodnie z § 73 rozporządzenia oraz Załącznikiem nr 1a do rozporządzenia w sprawie EGiB. Należy zaktualizować informacje o podmiotach ewidencji, zebrane podczas pozyskiwania danych o budynkach i lokalach, z wyłożenia operatu oraz porównań z elektroniczną księgą wieczystą.

4. Aktualizacja komputerowej bazy danych ewidencji gruntów i budynków

1. Załadowanie, integracja i uruchomienie numerycznej bazy zmodernizowanych obrębów w systemie informatycznym Zamawiającego (TurboEWID).
2. Wynikiem prac będzie numeryczna, obiektowa mapa ewidencyjna, której treść stanowić będą elementy określone w § 28 rozporządzenia w sprawie EGiB.
3. Układem odniesień przestrzennych dla mapy ewidencyjnej będzie układ współrzędnych "2000/6".
4. Wykonawca przeprowadzi kontrolę topologiczną: obiektów, działek, budynków, użytków i konturów klasyfikacyjnych oraz dokona porównania bazy opisowej i graficznej. Raporty z kontroli muszą być częścią składową wynikowego operatu.
5. Redakcja numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków zostanie wykonana dla skali 1:1000, w taki sposób, aby istniała możliwość automatycznego sporządzania wyrysów, bez konieczności dodatkowej, ręcznej redakcji mapy (dotyczy to zwłaszcza

rozmieszczenia takich napisów na mapie, jak: nr działek, nr budynków, oznaczenia użytków itp.).

6. Za zakończenie pracy w zakresie utworzenia komputerowych zbiorów ewidencji gruntów i budynków uważa się wygenerowanie w siedzibie Zamawiającego poprawnej mapy ewidencyjnej w systemie informatycznym TurboEWID oraz wygenerowanie w systemie TurboEWID części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków.

7. Zintegrowanie przekazywanej roboczej bazy danych EGiB z powiatową bazą danych EGiB należy poprzedzić:

- utworzeniem roboczej bazy danych zgodnej z *Schematem aplikacyjnym UML danych EGiB* zawartym w załączniku 1a do rozporządzenia, która umożliwi wygenerowanie pliku GML zgodnego ze *Schematem aplikacyjnym GML danych EGiB* zawartym w załączniku 4a rozporządzenia;
- przeprowadzeniem kontroli wygenerowanego z roboczej bazy danych EGiB pliku GML przy użyciu dostępnego oprogramowania, w tym aplikacją do walidacji plików XML i GML;
- usunięciem ewentualnych błędów w roboczej bazie danych, ponownym wygenerowaniem pliku GML i przeprowadzeniem walidacji (czynności te należy przeprowadzać do usunięcia wszystkich błędów w roboczej bazie danych);
- przekazaniem roboczej bazy danych zamawiającemu, który skontroluje ją pod względem merytorycznym i zgodności z przepisami oraz podda kontroli wygenerowany przez siebie plik GML.

5. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji zawierającej:

1. w formie papierowej i zeskanowanej dzienniki pomiaru zamarkowanych wszystkich wyznaczonych i ustalonych punktów granicznych działek ewidencyjnych;
2. w formie papierowej i zeskanowanej wykazy współrzędnych wszystkich wyznaczonych i ustalonych punktów granicznych działek ewidencyjnych w układzie 2000 strefa 6 wraz z atrybutami opisowymi tych punktów zgodnie z załącznikiem nr 1a rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
3. w formie papierowej i zeskanowanej dowody doręczeń zawiadomień o czynnościach wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów;
4. w formie papierowej i zeskanowanej dowody doręczeń zawiadomień o czynnościach ustalenia przebiegu działek ewidencyjnych;

5. w formie papierowej i zeskanowanej protokoły oraz szkice wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów;
6. w formie papierowej i zeskanowanej protokoły oraz szkice ustalenia punktów granicznych;
7. w formie elektronicznej tabelaryczny wykaz:
 - a) powierzchni pól działek ewidencyjnych obliczonych zgodnie z § 62 i załącznikiem nr 5a rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz § 68 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego);
 - b) powierzchni pól działek ewidencyjnych dotychczasowo wykazanych w ewidencji gruntów i budynków;
 - c) różnicy powierzchni nowo obliczonej, a dotychczasowo wykazanej w ewidencji gruntów.

6. Udział Wykonawcy prac w wyłożeniu projektu operatu opisowo –kartograficznego

1. Uczestniczenie w wyłożeniu projektów operatów opisowo - kartograficznych, zgodnie z art. 24a ust. 4 i 5 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Uczestniczenie w rozstrzygnięciu o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych projektów operatów opisowo - kartograficznych zgodnie z art. 24a ust. 7 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

7. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji zawierającej:

- 1) w formie papierowej i zeskanowanej sprawozdanie techniczne;
- 2) w formie papierowej i zeskanowanej dziennik robót geodezyjnych;
- 3) w formie papierowej i zeskanowanej zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków;
- 4) w formie papierowej i zeskanowanej zawiadomienie o wyłożeniu projektów operatów opisowo – kartograficznych;
- 5) w formie papierowej i zeskanowanej ogłoszenie w prasie o wyłożeniu projektów operatów opisowo – kartograficznych;
- 6) w formie papierowej i zeskanowanej protokół z wyłożenia projektów operatów opisowo – kartograficznych;

- 7) w formie papierowej i zeskanowanej rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do projektów operatów opisowo – kartograficznych;
- 8) w formie elektronicznej wygenerowane w formacie GML lub w plikach programu TurboEwid
 - a) rejestry gruntów zgodnie z § 23 rozporządzenia w sprawie EGiB;
 - b) rejestry budynków zgodnie z § 24 rozporządzenia w sprawie EGiB;
 - c) rejestry lokali zgodnie z § 25 rozporządzenia w sprawie EGiB;
 - d) kartoteki budynków zgodnie z § 26 rozporządzenia w sprawie EGiB;
 - e) kartoteki lokali zgodnie z § 27 rozporządzenia w sprawie EGiB;
 - f) wykazy gruntów budynków i lokali zgodnie z § 31 rozporządzenia w sprawie EGiB;
 - g) wykazy podmiotów ewidencji gruntów zgodnie z § 32 rozporządzenia w sprawie EGiB;
 - h) wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek i budynków.

Z upoważnienia

Krystyna Wesoła
NACZELNIK
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
GEODETA POWIATOWY