



Załącznik nr ...7... do SIWZ – wzór umowy

UMOWA Nr

W dniu w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego, w imieniu i na rzecz którego działają:

Hanna Iwaniuk – Starosta Zduńskowolski,

Wojciech Rychlik – Wicestarosta Zduńskowolski,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

z siedzibą w

reprezentowanym (ą) przez:

zwanym (ą) dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: „Budowa sieci teleinformatycznej pomiędzy budynkami Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli zlokalizowanymi na ul. Złotnickiego 25, Królewskiej 10 i Żeromskiego 10A wraz z przebudową serwerowni na ul. Złotnickiego i ul. Królewskiej 10 i rozbudową sieci teledacyjnej w budynku na ul. Królewskiej 10” w ramach projektu pn. „e-Powiat Zduńskowolski” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VII Infrastruktura dla usług społecznych, Działanie VII.1 Technologie informacyjno-komunikacyjne, Poddziałanie VII.1.2 Technologie informacyjno-komunikacyjne oraz ze środków własnych Powiatu Zduńskowolskiego, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia





i jej załączników, treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

3. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) budowę kanalizacji telekomunikacyjnej służącej do połączenia telekomunikacyjnego – światłowodowego, pomiędzy budynkami użytkowymi przez Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i Królewskiej 10;
- 2) budowę przyłącza pomiędzy budynkami przy ul. Królewskiej 10 a Żeromskiego 10A na działce 133/8;
- 3) instalację kabli światłowodowych w kanalizacji pomiędzy ww. budynkami oraz budynkami A i B przy ul. Złotnickiego;
- 4) rozbudowę sieci teledacyjnej o 3 IPELi na ul. Królewskiej 10;
- 5) przebudowę serwerowni na ul. Złotnickiego 25 w zakresie instalacji systemu nadzoru nad infrastrukturą oraz panela gaszeniowego;
- 6) przebudowę serwerowni na ul. Królewskiej 10 w zakresie instalacji systemu nadzoru nad infrastrukturą.

4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) będąca podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Pzp,
- 2) Dokumentacja projektowa;
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) Protokół z Narady Koordynacyjnej z dnia 20.12.2018 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (znak: GK.6630.349.2018);
- 5) Decyzja z dnia 28.01.2019 r. (znak: IT.DTK.7021.4.7.2019.PK) zezwalająca na lokalizację łącza telekomunikacyjnego – rurą telekomunikacyjną oraz studni kablowych SKR1 – 3 szt. w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Złotnickiego oraz ulicy Królewskiej;
- 6) Decyzja z dnia 05.02.2019 r. (znak: IT.DTK.7021.4.5.2019.PK) zezwalająca na lokalizację łącza telekomunikacyjnego – rurą telekomunikacyjną oraz studni kablowej SKR1 – 1 szt. w pasie drogowym drogi gminnej Pasaż Powstańców Śląskich;
- 7) Pismo z dnia 31.01.2019 r. (znak: GN.6853.2.2019.AP) dotyczące zgody na wejście w teren stanowiący własność Miasta Zduńska Wola;
- 8) Pismo z dnia 23.01.2019 r. (znak: PZD.4322.9.2019) dotyczące uzgodnienia projektu budowy studni kablowych wraz z rurociągiem telekomunikacyjnym w pasie drogi powiatowej w działce nr 181/11 na ul. Łaskiej w Zduńskiej Woli.





5. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Strony umowy oświadczają, że dołączony do SIWZ przez Zamawiającego przedmiar robót w formie kosztorysu nakładczego będzie stanowił dla Wykonawcy element pomocniczy i nie będzie stanowił podstaw do roszczeń Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej i STWiORB oraz zapisów SIWZ.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji wymienionej w ust. 4 pkt. 2 niniejszego paragrafu,
 - 2) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebrania przedmiotu umowy, zgodnie z § 11 Umowy,
 - 4) dokonania płatności umówionego wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 8 Umowy,
 - 5) udzielenia wykonawcy niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy będzie to możliwe i konieczne.

§ 2

1. Strony umowy ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 31.01.2020 r., z zastrzeżeniem, iż w pierwszej kolejności wykonywane będą prace związane z budową kanalizacji teletechnicznej oraz sieci teleinformatycznej na odcinku pasa ul. Królewskiej od działki nr 161 do działki 149.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Zamawiający uzna za datę skutecznego zakończenia robót budowlanych dzień zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru w formie pisemnej, z zastrzeżeniem treści § 11 ust. 2 niniejszej umowy. Data zawiadomienia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, winna być zgodna z datą wpisu o zakończeniu robót do dziennika budowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z niezbędnymi dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2-8.
2. Teren budowy przekazany będzie jednorazowo.
3. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewni pełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.





4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w szczególności wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonywania prac). Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazanego mu terenu budowy:
 - 1) chronić mienie oraz zabezpieczać dostęp na teren budowy osobom nieupoważnionym przez całą dobę, do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
 - 2) przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.), zabezpieczyć teren wykonywanych robót, zgodnie z opracowanym planem BIOZ, który jest zobowiązany sporządzić na podstawie informacji sporządzonej przez projektanta przed rozpoczęciem budowy;
 - 3) ustalać i utrzymywać ogólny porządek na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci;
 - 4) oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
 - 5) zachować w stanie nienaruszonym istniejący w sąsiedztwie drzewostan, w tym zadrzewienie i zakrzewienie, o ile realizacja robót nie będzie wymagać ich usunięcia, co może nastąpić po uprzedniej akceptacji Zamawiającego i uzyskaniu przez Wykonawcę stosownych zezwoleń i decyzji;
 - 6) wykonać na własny koszt wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzić instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz uwzględnić koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas wykonywania robót budowlanych wraz ze sporządzeniem i zatwierdzeniem projektu zmiany organizacji ruchu;
 - 7) uporządkować i oczyścić teren budowy (wraz z zapleczem i terenem przyległym) na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz przekazać teren budowy protokolarnie (protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu;
 - 8) stosować wszystkie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami.
6. W przypadku powierzenia wykonania zakresu robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.





§ 4

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/com wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy, podczas realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez



Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane zgodnie z zasadami zawierania umów określonymi w Kodeksie cywilnym i nie mogą być sprzeczne z zasadami ustalonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 5

1. W celu prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 2) prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w szczególności prawidłowego prowadzenia dziennika budowy;
 - 3) poniesienia kosztów wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót, zgodnie z zapisami w STWiORB;





- 4) zapewnienia odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz wymaganych materiałów w sposób umożliwiający, na żądanie Zamawiającego, zbadanie jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót oraz sprawdzenie ilości zużytych materiałów;
- 5) poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy; w szczególności Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt energii elektrycznej i wody;
- 6) uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opracowań, opinii, w szczególności dotyczących zajęcia pasa drogowego (w tym opracowania tymczasowej organizacji ruchu), ewentualnej wycinki drzew, do pozwoleń, uzgodnień i poniesienia kosztów z tym związanych;
- 7) udziału w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie;
- 8) umożliwienia prowadzenia bieżącej kontroli budowy i robót przez powołany przez Zamawiającego zespół nadzoru inwestorskiego;
- 9) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego;
- 10) przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.), ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 701 ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1454 ze zm.), a w przypadku ich zmiany lub uchylecia, innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Za naruszenie ww. przepisów w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zapłaci wszelkie ewentualne kary i opłat.
- 11) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, termin i/lub zakres ich wykonania;
- 12) zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci (mediów), którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji, pod których nadzorem mają być wykonywane roboty. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy;
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 14) zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego z dwudniowym wyprzedzeniem pisemnie i telefonicznie oraz wpisu do dziennika budowy, o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru inwestorskiego winien dokonać





- odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty powiadomienia o tej konieczności. W przypadku niepowiadomienia Inspektora nadzoru w terminie jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem na swój koszt;
- 15) informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 16) przedstawiania inspektorowi nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH, aprobat/rekomendacji technicznych ITB, certyfikatów IAAF oraz uzyskiwania zatwierdzenia zastosowania tych materiałów. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
 - 17) w sytuacjach, gdy dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału równoważnego w wykonywanych robotach, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o ewentualnym zamiarze zastosowania materiału równoważnego co najmniej na 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego, zastosowanie materiału równoważnego wymagać będzie akceptacji Zamawiającego przed jego wybudowaniem, wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego;
 - 18) geodezyjnego zabezpieczenia i odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej i graniczników w przypadku ich naruszenia lub uszkodzenia oraz inwentaryzacji powykonawczej przez wyspecjalizowany podmiot posiadający w tym zakresie wymagane prawem uprawnienia, na koszt Wykonawcy;
 - 19) usunięcia drzew, ponoszenia kosztów usuwania oraz kosztów nasadzeń z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust 5 pkt 5) – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nasadzenia do czasu upływu okresu gwarancji;
 - 20) przekazania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego robót dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egz. i w wersji elektronicznej, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - a. mapa z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,





- b. protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
 - c. projekty budowlane i wykonawcze wraz z naniesionymi zmianami nieistotnymi dokonanymi w trakcie umowy, potwierdzonymi przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
 - d. oświadczenie uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - e. protokoły badań i sprawozdań,
 - f. pełną listę (zawierającą dane adresowe) dostawców (producentów) urządzeń zainstalowanych w obiekcie oraz dostawców części zamiennych,
 - g. dziennik budowy zakończony zgodnie z obowiązującym prawem.
- 21) dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 5 dni od dnia jego otrzymania oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 5 dni od daty przekazania skorygowanego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej.
2. Wszystkie materiały z rozbiórki stanowiące wartość użytkową dla Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie, zgodnie z postępowaniem robót do przewiezienia wskazanych odzyskanych materiałów, na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego, na odległość do 25 km. Inspektor nadzoru inwestorskiego wskaże, które materiały stanowią wartość użytkową dla Zamawiającego. Materiały z rozbiórek i inne odpady pozostałe po wykonaniu robót, a niestanowiące wartości użytkowej dla Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w § 1 ust 3 niniejszej umowy, używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie,





odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

2. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w SIWZ, specyfikacji technicznej oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.) w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie, dotyczącym posiadania wymaganych atestów, certyfikatów, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o ofertę Wykonawcy oraz przedłożony harmonogram rzeczowo – finansowy w łącznej kwocie zł brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT% tj. (słownie złotych:), netto zł (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w oparciu o ofertę Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty poniesione na: zakup urządzeń i materiałów, a także licencji oprogramowania wystawionych dla Zamawiającego, montaż, transport do miejsca montażu, ubezpieczenie, roboty towarzyszące oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania zakresu przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 14.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do siedziby Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że konto podane na fakturze będzie kontem przeznaczonym do prowadzenia działalności gospodarczej. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem może być w szczególności wyciąg z rachunku bankowego





podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego wynika wpływ kwoty wynagrodzenia od Wykonawcy oraz kopia faktury będąca podstawą zapłaty wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia dowodów wskazanych w zdaniu poprzedzającym przed doręczeniem Zamawiającemu faktury VAT, o której mowa w ust. 4, termin zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 4 niniejszego paragrafu ulega przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu będzie dzień przedstawienia Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Jeżeli jednak podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, że Wykonawca lub podwykonawca uchyla się od zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zamiarze bezpośredniej zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umożliwiając jednocześnie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty. Przepisy art. 143c ust. 5 - 7 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, co Wykonawca w pełni akceptuje.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na uchybieniu terminowi zakończenia przedmiotu umowy wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień uchybienia;
 - 2) za nienależyte wykonanie zobowiązania, polegające na uchybieniu terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę, stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień uchybienia, naliczane do dnia usunięcia wad, a w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia naliczane do dnia usunięcia wad,
 - 3) za niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego



- w § 8 ust. 1 umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
3. W przypadku, o którym mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, a Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
 4. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
 5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 700,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek. W takim wypadku wyłącznie odpowiedzialnym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest Wykonawca.
 6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
 7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 8. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 16 ust. 1 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonania pracy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający, w wyniku zleconej kontroli Państwowej Inspekcji Pracy, stwierdzi, że osoba ta nie jest zatrudniona na umowę o pracę).
 9. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 21 niniejszej umowy w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.



10. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone dodatkowe wady nie nadające się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Wszystkie ww. kary podlegają sumowaniu, przy zastrzeżeniu, iż łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z należności wynikającej z przedłożonej do zapłaty faktury VAT po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty nałożonych kar umownych. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego (odpowiadającej wynagrodzeniu określone w § 8 ust. 1 umowy) tj. kwotę brutto zł (słownie złotych:), w formie(ach) określonych w ustawie Pzp tj., z zastrzeżeniem, iż wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie(ach) określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp wymaga zgody Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 1) w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru;
 - 2) w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Strony umowy postanawiają, iż przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji. Ponadto, strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru za skuteczną





tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Uznanie gotowości odbioru jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia prac odbiorowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż na 10 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, a następnie zawiadomić o tym terminie Wykonawcę.
4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumenty potwierdzające, że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne.
5. Wykonawca przed wyznaczeniem terminu odbioru przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz z m.in. aprobatami technicznymi, atestami, deklaracjami zgodności, protokołami badań instalacji, celem jej sprawdzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbiorów częściowych i końcowego do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 4.
7. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad/usterek) oraz termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru.
8. Protokół odbioru częściowego i końcowego oraz protokoły z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokoły z czynności odbiorów usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 5 – 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odmowy przystąpienia do odbioru, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia;
 - 2) odstąpienia od umowy, jeżeli przeszkody nie da się usunąć;





- 3) żądania wykonania prac stanowiących przedmiot odbioru po raz kolejny.

§ 12

1. Wykonawca udziela-miesięcznej (min. 48 miesięcy) gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego.
3. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały, wykonane roboty budowlane oraz dostarczone wyposażenie zapewniają ich zdatność do umówionego użytku, tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami.
4. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek oraz wymiany sprzętu w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni przed powierzeniem ich usunięcia. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia tzw. odbioru gwarancyjnego.
2. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia tzw. odbioru gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia, przed upływem okresu gwarancji podczas odbioru, o którym mowa w ust. 1, wad (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszt oraz ryzyko Wykonawcy, a poniesiony koszt potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.





3. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności konkretne oznaczenie wad, terminy wyznaczone na ich usunięcie oraz zastrzeżenie, iż po bezskutecznym upływie terminów Zamawiający nie przyjmie naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości powtórnego odbioru przed upływem okresu gwarancji. Powtórny odbiór przed upływem okresu gwarancji odbywa się według zasad przewidzianych dla odbioru przed upływem okresu gwarancji.
4. Strony uznają odbiór przed upływem okresu gwarancji za skutecznie zakończony, tylko i wyłącznie w przypadku podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, rozważy postulaty Wykonawcy co do terminu usunięcia wad, wynikające z przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie rękojmi za wady (np.: brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o przeszkodach w procesie usuwania wad bądź o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.
7. Strony postanawiają, iż okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, liczony od dnia zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia wad, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:
 - 1) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawienia potwierdzającego raportu stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Termin wydłużenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż termin przerwania robót, o którym mowa wyżej;
 - 2) wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe, których wykonanie stało się





- konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,
- 3) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych, np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi;
 - 4) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej lub stanu zagrożenia katastrofą budowlaną (jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy);
 - 5) zmiana terminu wykonania wskutek wystąpienia długotrwałych ograniczeń w dostępności i dojazdu do terenu budowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 6) zmiana terminu wykonania umowy w związku z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z terenu budowy;
 - 7) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty, rozwiązania zamiennie) będzie możliwa w przypadku:
 - a) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe,
 - b) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych / technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji





- zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększania ceny,
- c) zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
 - d) zmiany wykonania technicznego części przedmiotu zamówienia z powodu konieczności zmiany dokumentacji projektowej, uwarunkowanej faktycznym (istniejącym) stanem geotechnicznym gruntu lub siecią uzbrojenia podziemnego niewidocznego na mapie zagospodarowania terenu w dokumentacji projektowej;
- 8) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych;
- 9) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:
- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością nie mógł przewidzieć;
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
4. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, których możliwość dokonania





Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym;
 - 2) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3) ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców lub inne dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego im za wykonany zakres do dnia odstąpienia od umowy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:





- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury, Zamawiający potrąci z należnego z tego tytułu wynagrodzenia część równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 5) ustępu 2 niniejszego paragrafu;
 - 2) odkupienia materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w pkt. 2) ustępu 2 niniejszego paragrafu, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 3 roboczych dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
4. We wszystkich określonych w umowie przypadkach odstąpienia od umowy, niezależnie od strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia roszczeń odszkodowawczych, jeżeli skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy będzie śmierć lub uszkodzenie ciała.

§ 16

1. Zamawiający wymaga a Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na: wykonywaniu robót budowlanych i czynności związanych z wykonywaniem tych robót na terenie budowy, przez cały okres realizacji tych czynności.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.





3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.)* (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
2. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).



§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i pozostałych przepisów prawa polskiego.

§ 20

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca


RADCA PRAWNY
Magdalena Szablewska-Gmerek
Łódź - 13 - 160