

Zduńska Wola, 10.03.2019 r.

**ZARZĄD POWIATU  
W ZDUŃSKIEJ WOLI  
ul. Złotnickiego 25  
98-220 ZDUŃSKA WOLA  
tel. (0-43) 823-22-04**

**Pan**

**Zbigniew Piotrowski**

**Radny Powiatu**

**Zduńskowolskiego**

Nasz znak : PZD.054.16.19

W odpowiedzi na Pana interpelację międzysesyjną złożoną z dnia 03.07.2019 r. uprzejmie informuję, co następuje :

„Przebudowa ciągu dróg powiatowych ul. Łaska – ul. Jodłowa – ul. Staszica – ul. Spółdzielcza w Zduńskiej Woli w zakresie ulicy Łaskiej i Świerkowej” jest realizowana na zlecenie Powiatu Zduńskowolskiego przy udziale finansowym Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego i Miasta Zduńska Wola.

Zadanie obejmuje :

- przebudowę drogi powiatowej Nr 4929E ul. Łaskiej na odcinku od Orione do Łódzkiej,
- przebudowę drogi powiatowej Nr 4928E ul. Świerkowej na odcinku od Łaskiej do Jodłowej,
- budowę skrzyżowania o ruchu okrężnym (ronda) na skrzyżowaniu ulic Łaskiej i Świerkowej.

W dniu 21.02.2018 r. na świetlicy Osiedla Nowe Miasto odbyło się pierwsze spotkanie konsultacyjne dotyczące przebudowy ulic: Łaskiej, Świerkowej, Jodłowej, St. Staszica i Spółdzielczej w Zduńskiej Woli. Podczas tego spotkania, projektanci przedstawili koncepcję na przebudowę ulic: Łaskiej, Świerkowej i Jodłowej oraz omówili przyjęte w koncepcji projektowej rozwiązania dotyczące jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, kanalizacji deszczowej i odwodnienia, organizacji ruchu oraz wjazdów na poszczególne nieruchomości. Kolejne spotkanie informacyjne obejmujące przede wszystkim ulice Stanisława Staszica i Spółdzielczą odbyło się w Karsznicach w dniu 28.02.2018 r. o godzinie 17 w filii MDK przy ul. 1 maja 5-7. Na profilu Powiatowego Zarządu Dróg w Zduńskiej Woli jednego z portali społecznościowych znajduje się dokumentacja zdjęciowa i film z tego spotkania. Na jednym z ujęć nad dokumentacją techniczną pochyła się wraz z projektantem jedna z osób, która reprezentując właścicieli nieruchomości z ulicy Łaskiej, którzy zajęli pas drogowy sugerowała jednocześnie brak informacji o planowanej przebudowie. Więc sugestie o braku rozpropagowania wiedzy o planowanej przebudowie są absolutnie nieuprawnione.

Zarządca drogi nie powiadamia zgodnie z obowiązującym stanem prawnym wszystkich właścicieli nieruchomości znajdujących się wzdłuż przebudowywanej drogi, a tym bardziej jej mieszkańców, którzy mogą nie mieć żadnego tytułu prawnego do nieruchomości, ponieważ

taki obowiązek po prostu nie istnieje. Jeżeli istnieje to proszę wskazanie konkretnej podstawy prawnej takiego działania.

Powiat Zduńskowolski prowadzi budowę w trybie ustawy ZRID (Decyzja Nr 4.2018 o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej), czyli zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r.poz.1474). Przed rozpoczęciem robót budowlanych mieszkańcy ulicy Łaskiej otrzymali w czerwcu 2019 r. do skrzynek pocztowych informację pisemną z podaniem kto prowadzi budowę, danymi kierownika budowy i inspektora nadzoru.

W trakcie wizji lokalnej i wytyczenia przez uprawnionego geodetę stwierdzono naruszenie granic pasa drogowego o numerze geodezyjnym nr 71 obr.0016, na wysokości nieruchomości o numerach geodezyjnym nr 326, 325, 324, 323 i 322 oraz bezprawne użytkowanie części drogi powiatowej Nr 4929E ulicy Łaskiej w Zduńskiej Woli. Właściciele w/w nieruchomości zostali niezwłocznie wezwani ustnie, a następnie pisemnie do usunięcia ogrodzeń oraz nasadzeń i innych naniesień z bezprawnie zajmowanego terenu. Pismo w tej sprawie wysłane zostało również do pełnomocnika części właścicieli nieruchomości, który zwrócił się do nas w tej sprawie w dniu 03.07.2019 r.

Nie ma żadnego przesunięcia granic działek przy wskazanych nieruchomościach, a mieszkańcy według naszej wiedzy dysponują jedynie projektami zagospodarowania terenu, nie sporządzonymi w przeszłości na mapach do celów projektowych, na których była zaznaczona linia ogrodzeń, mylnie interpretowana jako granica własności.

Powiat Zduńskowolski stoi na stanowisku, że bezprawne jest żądanie wstrzymania prac prowadzonych zgodnie z prawem budowlanym na podstawie prawomocnej decyzji ZRID w nieruchomości, której zarządca drogi jest właścicielem. Brak jakiegokolwiek prawomocnej decyzji uchylającej pozwolenie na budowę, lub wstrzymującej prace budowlane. Żaden organ, ani sąd powszechny nie potwierdził dotychczas zasiedzenia pasa drogowego, o którym mówią mieszkańcy, a jednocześnie zarządca drogi nie ma jakichkolwiek kompetencji do ustalenia zasadności formułowanych twierdzeń o zasiedzeniu. Co więcej w orzecznictwie i literaturze wyrażany jest pogląd o niedopuszczalności zasiedzenia dróg publicznych, jako wyłączonych z obrotu cywilnoprawnego, mimo przeznaczenia do powszechnego użytku. W związku z powyższym jako Starosta Zduńskowolski muszę przyznać, że nie dysponuję jakąkolwiek przesłanką i narzędziem do rozpoczęcia w opisanym wyżej stanie prawnym do rozmów i z przykrością musiałam odmówić wstrzymania robót budowlanych w ramach „Przebudowy ciągu dróg powiatowych ul. Łaska – ul. Jodłowa – ul. Staszica – ul. Spółdzielcza w Zduńskiej Woli w zakresie ulicy Łaskiej i Świerkowej”, z uwagi na brak podstaw prawnych do takiego działania. Nie ma mowy o jakimkolwiek wyrównywaniu granic, wykupu części pasa drogowego itp. ponieważ ta część pasa drogowego zostanie zagospodarowana w trakcie prowadzonej budowy pod : ciąg pieszo – rowerowy, zatoki postojowe i szpaler drzew stanowiących kompensację przyrodniczą.

Nie planuję w najbliższym czasie kolejnych spotkań z wszystkimi mieszkańcami ulicy Łaskiej, na których miałyby być omawiane powyższe kwestie. Spór ma charakter sporu prawnego, a nie sporu co do faktów, które są bezsprzeczne. Jak w każdym przypadku ma Pan prawo do korzystania z pełni praw Radnego Powiatu Zduńskowolskiego włącznie z możliwością wnioskowania o skontrolowanie procesu inwestycyjnego przez organ ustawowy,

którym jest Komisja Rewizyjna. Wspominam o tym ponieważ Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego i nadzorujący inwestycje Powiatowy Zarząd Dróg w Zduńskiej Woli jest w stanie poprzeć kompletem dokumentów wszystkie tezy zawarte w niniejszej odpowiedzi na interpelację.

**Z poważaniem**

STAROSTA

Hanna Iwaniuk

