

Znak. GK.I.6620.48.13.19

DECYZJA

Na podstawie art. 3, art. 8, art. 17, art. 23, art. 27, art. 28 ust. 1 i 2 i art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 908, z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 2096, z późn. zm.)

o r z e k a m

- I. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów obrębu Rembieszów, gmina Zapolice przedstawiony na mapie obszaru scalenia stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, na której został pokazany przebieg nowych granic nieruchomości oraz w „Rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu” stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji. Projekt scalenia gruntów został opracowany w 2018 roku przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi.
- II. Skorygować powierzchnię obszaru scalenia gruntów obrębu Rembieszów gmina Zapolice z 302.6045ha na 304.7941ha, bez zmiany przebiegu granicy zewnętrznej obszaru scalenia.
- III. Zatwierdzić terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, określone w Załączniku nr 3 do niniejszej decyzji pn: „Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia”.
- IV. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu w ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych.
- V. Grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej –pod drogi, wykazane na mapie obszaru scalenia (zał. Nr 1) oraz w „Rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu” (zał. Nr 2) przechodzą na własność Gminy Zapolice.
- VI. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich do gruntów objętych scaleniem. Obciążenia i służebności ciężące na gruntach objętych scaleniem przechodzą z gruntów objętych scaleniem na grunty wydzielone w wyniku scalenia.
- VII. Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych, urządzonych dla nieruchomości objętych scaleniem, przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia.

Uzasadnienie

W dniu 02 czerwca 2015r. Pan Ryszard Bednarek wystąpił do Starosty Zduńskowolskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania scaleniowego obszaru swoich nieruchomości położonych we wsi Rembieszów, gm. Zapolice, powiat zduńskowolski. Zgodnie z art.3 ust.2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. – o scalaniu i wymianie gruntów (t.j Dz.U. z 2018r. poz.908, z późn.zm.), postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W projektowanym obszarze scalenia warunek ustawy został spełniony, ponieważ wniosek złożył właściciel posiadający większość obszaru objętego postępowaniem scaleniowym. W dniu 23 marca 2016r. Starostwa Zduńskowolski postanowieniem znakGK.I.6620.48.13.14.15.2016r. dopuścił dowód z opinii biegłego z zakresu scalenia gruntów na okoliczność możliwości, zasadności i skutecznego przeprowadzenia postępowania scaleniowego. W dniu 30 kwietnia 2016r. biegły wydał opinię, w której stwierdził zasadność wykonania wnioskowanego scalenia. Organ podzielił stanowisko biegłego.

Dnia 14 marca Starosta Zduńskowolski wydał postanowienie znak GK.I.6620.48.13.14.2017 o wszczęciu postępowania scaleniowego w obrębie Rembieszów gmina Zapolice.

Zgodnie z art.1 ust1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. – o scalaniu i wymianie gruntów (t.j Dz.U. z 2018r. poz.908, z późn.zm.), celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Postanowieniem z dnia 13 września 2018r. znak GK.I.6620.48.13.14.2017.2018 został rozszerzony obszar scalenia na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Rembieszów gm. Zapolice. Do toczącego się postępowania scaleniowego włączono działki położone w obrębie

Rembieszów o numerach 1093 i 1094 o łącznej powierzchni 6.86ha będące własnością Ewy Rybczyńskiej oraz działki 144/1, 145/1, 147/3, 156/3 i 908 o łącznej powierzchni 9.1108ha będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Złoczew. Włączono jako nowych uczestników toczącego się postępowania scaleniowego: Ewę Rybczyńską i Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoczew.

Do opracowania szacunku gruntów oraz projektu scalenia gruntów dla obiektu Rembieszów, Starosta Zduńskowolski upoważnieniem z dnia 25 października 2017r znak GK.I.6620.13.14.2017 wyznaczył geodetę Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi mgr inż. Marka Świątka (nr uprawnień 8452).

Wyznaczony na gruncie projekt scalenia obrębu Rembieszów, gmina Zapolice został w dniu 22 listopada 2018 roku okazany wszystkim zainteresowanym uczestnikom scalenia. Z ogólnej liczby 4 uczestników scalenia w okazaniu wzięto udział 3 uczestników.

Wszyscy uczestnicy scalenia biorący udział w okazaniu przyjęli projekt oraz warunki objęcia w posiadanie.

W terminie 14 dni od okazania projektu scalenia nie zostały zgłoszone zastrzeżenia do projektu scalenia.

Zmiana powierzchni obszaru objętego scalaniem o 2.1896ha wynika z faktu, że w trakcie ustalenia granic zewnętrznych przyjęto współrzędne odszukanych lub wznowionych znaków granicznych na podstawie nowego pomiaru, a ponadto z obliczenia powierzchni zaprojektowanych działek z dokładnością do 1m². Przed scalaniem działki objęte postępowaniem, miały powierzchnię określoną z dokładnością do 1 ara.

Głównym efektem przedmiotowego scalenia gruntów jest dostosowanie przebiegu granic nieruchomości do istniejących cieków wodnych, rowów i dróg, co ma znaczący wpływ na poprawę jakości katastru nieruchomości prowadzonego dla tego obrębu. Uczestnicy postępowania, po scaleniu będą mieli aktualne i zgodne zapisy rejestru ewidencji gruntów z zapisami ujawnionymi w działach pierwszych ksiąg wieczystych. Rozgraniczona w postępowaniu scaleniowym granica rzeki Widawki jest zgodna ze stanem faktycznym w terenie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wobec tego, iż projekt scalenia został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a uczestnicy scalenia za grunty dotychczas posiadane otrzymali grunty ekwiwalentne oraz większość uczestników scalenia nie zgłosiła zastrzeżeń do projektu scalenia, projekt scalenia należało zatwierdzić, jak przewiduje art. 27 ust. 1 ustawy.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty podania jej do wiadomości.



STAROSTA
Hanna Waniuk
Hanna Waniuk

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia - poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli.
2. Wójt Gminy Zapolice - celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Zapolice oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli z adnotacją o okresie wywieszenia.
3. Sołtys wsi Rembieszów do wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń.
4. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli.
5. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi.
2. Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Starosta Zduńskowolski celem udostępnienia w BIP

Załączniki:

1. Mapa projektu scalenia.
2. Rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu.
3. Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.

Decyzja niniejsza została podana do wiadomości zainteresowanym przez jej odczytanie na zebraniu uczestników scalenia w dniu06.2019r.

oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń:

- we wsi Rembieszów w dniach od do
- w Urzędzie Gminy Zapolice w dniach od do
- w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli w dniach od do

