

Tomasz Ptęgiński

/imię i nazwisko radnego/

15.04.2019

/data/

15.04.2019
powiatowy zarząd Dróg
STAROSTA
Hanna Iwaniuk

WNIOSEK

Zgłoszony na sesji w dniu

15.04.2019

w sprawie:

Konieczności zamontowania brakującego odcinka ekranu akustycznego. Dotyczy to odcinka pomiędzy wjezdem: Edwińska Wola Zachód - Edwińska Wola Wschód, ok 1,5 km za MOP Paprotnia przy pasie ruchu w kierunku Wrocławia. Odcinek ten znajduje się pomiędzy ulicami: Paprocka - Widawska. Brakująca część ekranów to ok 400 m.

Wniosek motywowany jest tym iż:

- 1 Na danym odcinku trasy ekranu akustyczne zostały zamontowane po drugiej - analogicznej stronie drogi, na wysokości wsi Holendry. Spowodowało to obniżenie drążka i wzrost natężenia hałasu od strony gdzie ekranu nie są zamontowane.
- 2 Na wyznaczonym terenie znajduje się duże skupisko terenów przeznaczonych pod zabudowę, budynków mieszkalnych (ok 800 budynków) oraz działek budowlanych
- 3 W/w teren objęty jest czterema Planami Zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach: 1998, 2001, 2003 i 2014. Każdy z planów obejmuje po kilkadziesiąt działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, i tak:
Plan Zagosp. Prast. z 1998 r - 58 działek
Plan Zagosp Prast. z 2001 r - 32 działki
Plan Zagosp Prast. z 2003 r - 18 działek
Plan Zagosp Prast. z 2014 r - 52 działki

/podpis/

odebrał on 16.04.19r. Anna Pawlak

Przy tak mocno nasyczonej zabudowie jednorodzinnej (ok 800 budynków) oraz perspektywie rozwoju terenu pomiędzy ulicami Paprocka - Widawska - Żmudńska poprzez budowę nowych budynków na przeznaczonych, już wydzielonych pod te inwestycje działkach budowlanych (ok 160 działek) objętych Planami Zagospodarowania Przestrzennego w pełni zasadne jest dobudowanie ok 400 metrowego odcinka ekranów akustycznych przy trasie S8 od strony Żmudzkiej Woli na w/w odcinku.

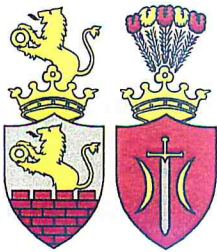
Dobudowanie tego brakującego odcinka ekranu zachęci inwestorów do inwestowania w wydzielone już tereny oraz zapewni znaczny postęp w rozwoju miasta Żmudzka Wola w tym kierunku.

Proszę o wydanie pozytywnej decyzji dotyczącej powstania brakującego odcinka ekranów akustycznych (ok 400m) przy trasie S8 pomiędzy ulicami Paprocka - Widawska - Żmudzkiej Woli.

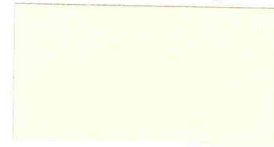
Większy wniosek wraz z tranza załącznikami o numerach: 4B.0003.1.2019 ; NR OR.1.0003.15.2019 ; GP.6724.1.2019.SK proszę skierować do :

- 1 Marszałka Województwa łódzkiego
- 2 GDDiK o/w todra
- 3 Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w todrze





Pan Tomasz Półgrabia



Nasz znak: GP.6724.1.2019.SK

Data: 18 stycznia 2019 r.

Dotyczy: pisma z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie informacji w zakresie opracowań planistycznych obejmujących ulice: Paprocką, Zduńską oraz Widawską do granic miasta Zduńska Wola.

W odpowiedzi na ww. pismo informuje, iż teren w rejonie ulic: Paprockiej, Zduńskiej i Widawskiej do granic miasta jest częściowo objęty następującymi opracowaniami planistycznymi:

- 1) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Paderewskiego, Złotej, Zduńskiej i Paprockiej zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr XLIX/370/98 z dnia 28 maja 1998 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 15 poz. 53 z dnia 10 sierpnia 1998 r. – plan nr 5,
- 2) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulicy Widawskiej zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr XXXIX/480/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 161 poz. 2232 z 18 sierpnia 2001 r. – plan nr 11,
- 3) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Paprockiej i Wrzosowej zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr XVII/167/03 z dnia 27 listopada 2003 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 4 poz. 43 z 10 stycznia 2004 r. – plan nr 16,
- 4) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Zduńska Wola obejmującym obszar położony w rejonie ulic: Paderewskiego, Zduńskiej, Złotej i Orzeszkowej zatwierdzonym uchwałą nr LI/625/14 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 26 czerwca 2014 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3016 z dnia 8 sierpnia 2014 r. – plan nr 37.

Ad. 1) Dominującym przeznaczeniem terenów objętych planem miejscowym, obowiązującym w rejonie ulic: Paderewskiego, Złotej, Zduńskiej i Paprockiej jest zabudowa:

- mieszkaniowa o zróżnicowanej intensywności (wielorodzinną i jednorodzinna),
- mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługowa nieuciążliwa z dopuszczeniem mieszkań.

W planie tym zaproponowano wydzielenie 54 nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 2 nowych działek o znacznej powierzchni pod zabudowę mieszkaniową o zróżnicowanej

intensywności (wielorodzinna i jednorodzinna) oraz 2 nowych działek pod zabudowę usługową z przeznaczeniem dopuszczalnym: funkcją mieszkaniową jednorodziną.

Ad. 2) Zdecydowaną większość nieruchomości objętych planem nr 11, obowiązującym w rejonie ulicy Widawskiej, oznaczono jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – w pasie wzdłuż istniejącej ulicy Widawskiej i projektowanych dróg,
- tereny upraw polowych i tereny upraw polowych z przeznaczeniem do zalesienia – na tyłach działek przylegających do ulicy Widawskiej.

Ponadto w planie wyznaczono nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe, w tym zaproponowano wydzielenie 13 nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz 19 nowych działek pod zabudowę jednorodziną z obiektami usługowymi jako funkcją towarzyszącą.

Ad. 3) Większość terenów objętych planem miejscowym nr 16, obowiązującym w rejonie ulic: Paprockiej i Wrzosowej przeznaczono pod:

- zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną oraz mieszkaniowo-usługową,
- tereny rolne.

W planie zaproponowano wydzielenie 13 nowych działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz 5 nowych działek pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną.

Ad. 4) Główne przeznaczenie terenów objętych ww. planem miejscowym to zabudowa:

- mieszkaniowa jednorodzinna z przeznaczeniem dopuszczalnym: funkcją usługową (usługi podstawowe nieuciążliwe),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (usługi podstawowe nieuciążliwe),
- zabudowa usługowa z przeznaczeniem dopuszczalnym: funkcją mieszkaniową jednorodziną,
- zabudowa usług publicznych.

W planie tym zaproponowano wydzielenie 51 nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz 1 nowej działki pod zabudowę usługową z przeznaczeniem dopuszczalnym: funkcją mieszkaniową jednorodziną.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. *Jolanta Owczarz*
DYREKTOR
BIURA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
ARCHITEKT MIASTA

Zduńska Wola, 7 lutego 2019r.

STAROSTWO POWIATOWE
W ZDUŃSKIEJ WOLI
ul. Złotnickiego 25
98-220 ZDUŃSKA WOLA

AB.0003.1.2019

Pan

Tomasz Pólgrabia

Radny Powiatu

Zduńskowolskiego

W odpowiedzi na Pana/i interpelację zgłoszoną w dniu 30 stycznia 2019r.
w sprawie:

1. udzielenia informacji w zakresie ilości budynków mieszkalnych oraz budynków będących w trakcie realizacji, znajdujących się na terenie wyznaczonym ulicami: Paprocka, Zduńska, Widawska w Zduńskiej Woli

informuję, co następuje:

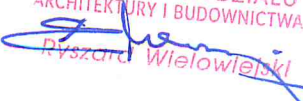
od roku 2000 do roku 2018, tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej, wydał 40 pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych dla przedmiotowego terenu, w czym następująco:

- ul. Paprocka – 10 pozwoleń,
- ul. Zduńska – 22 pozwolenia,
- ul. Widawska – 8 pozwoleń

Z poważaniem

STAROSTA

Hanna Waniuk

NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Ryszard Wielowiejski

Zduńska Wola, 25.03.2019 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W ZDUŃSKIEJ WOLI
ul. Złotnickiego 25
98-220 ZDUŃSKA WOLA

Pan

Tomasz Półgrabia

Radny Powiatu

Zduńskowolskiego

NR OR.I.0003.15.2019


W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną w dniu 12 lutego 2019 roku w sprawie:

1. Ilości budynków w rejonie wyznaczonym ulicami Paprocką, Zduńską i Widawską w Zduńskiej Woli

informuję, co następuje:

W ewidencji gruntów i budynków na ulicy Paprockiej ujawnionych jest 207 budynków, na ulicy Zduńskiej 291 budynków natomiast na ulicy Widawskiej 296 budynków.

Z poważaniem


STAROSTA
Hanna Iwaniuk

