

R.604.24.2018

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) oraz art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) działając z urzędu, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, zawartej w piśmie z dnia 25.10.2018r., znak: VOOŚ.4220.651.30.2018.AZi oraz opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z dnia 28 listopada 2018r. (data wpływu do organu 10.12.2018r.) znak: IO.ZZŚ.5.435.445.2018.Kog

### postanawiam

swierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów części obrębu ewidencyjnego Rembieszów gm. Zapolice zwyczajowo nazywanego „Poligonem”.

### Uzasadnienie

Obwieszczeniem z dnia 12.09.2018r., znak SR.604.24.2018 Starosta Zduńskowolski na podstawie art. 33, art. 72 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 2, art. 74 ust. 3 i art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.), w nawiązaniu do §3 ust. 1 pkt 85 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 71), ogłosił z podaniem do publicznej wiadomości, jednocześnie zawiadamiając strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów części obrębu ewidencyjnego Rembieszów gm. Zapolice zwyczajowo nazywanego „Poligonem”. Wyznaczony został 30-dniowy termin (do dnia 15 października 2018r.) na zapoznanie ze sprawą i składanie uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi i wnioski.

Planowane przedsięwzięcie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany zgodnie z § 3 ust.1 pkt 85 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 71).

W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie, przedkładając wymagane dokumenty tj. kopia wniosku, karta informacyjna przedsięwzięcia opatrzona podpisem jej autora, kopia obwieszczenia z dnia 12.09.2018r., znak SR.604.24.2018 o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, kopie pism z Urzędu Gminy Zapolice z dnia 03.10.2018r. znak: SO.6727.139.JM, SO.6727.139-1.JM, SO.6727.139-2.JM oraz SO.6727.139-3.JM informujące o braku obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu realizowanego przedsięwzięcia, a także o niewydawaniu decyzji o warunkach zabudowy lub ustaleniu inwestycji celu publicznego, wystąpił pismem z dnia 10.10.2018r. znak: SR.604.24.2018 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. RDOŚ w Łodzi pismem z dnia 25.10.2018r., znak WOOŚ.4220.651.30.2018.AZi wyraził opinię, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie wskazał, że zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem analizy oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na postanowienia aktów prawnych w zakresie utworzenia i ustalenia zasad ochrony Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, który z mocy Ustawy Prawo Wodne jest organem właściwym do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdził pismem z dnia 28 listopada 2018r. (data wpływu do organu 10.12.2018r.) brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl zapisów art. 70 ust. 1 pkt 2 realizacja ww. przedsięwzięcia nie wymaga uzgodnienia z organem, o którym mowa w art. 78 ww. ustawy tj. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W toku postępowania wykonawca projektu scalania Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi Pracownia Rozwoju Obszarów Wiejskich w Sieradzu został zapoznany z treścią opinii RDOŚ w Łodzi poprzez przesłanie drogą elektroniczną na adres Kierownika Pracowni. W odpowiedzi na stwierdzenie w piśmie RDOŚ, iż „Informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pozwalają jednoznacznie stwierdzić, że nie wystąpi oddziaływanie na przedmioty i cele ochrony obszaru chronionego” (park krajobrazowy), został przedłożony i włączony do akt sprawy dokument stanowiący uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia o nazwie: „Założenia do projektu scalania obiektu Rembieszów „Poligon” z oceną oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”. W przedłożonym dokumencie w rozdziale 2 pod nazwą „Ocena oddziaływania na środowisko scalania gruntów obiektu Rembieszów - „Poligon” Kierownik Pracowni Rozwoju Obszarów Wiejskich stwierdza, że:

- 1) Całość obszaru scalenia położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki.
- 2) W sąsiadującym od zachodu lesie w odległości ok. 0,1 km w Lasach Państwowych występuje rezerwat przyrody Korzeń, a inne formy ochrony przyrodniczej występują w odległości ponad 3,0 km.
- 3) Obecny stan użytkowania pozostaje niezmienny od ok. 30 lat to jest od okresu przed wprowadzeniem obecnych form ochrony przyrody.
- 4) We wspomnianym okresie w obszarze scalenia prowadzona jest gospodarka rolna, której wpływ na formy ochrony środowiska z tytułu scalania gruntów pozostanie niezmienny po wykonanym scaleniu- uporządkowany zostanie jedynie stan prawny własności gruntów gospodarstw wnioskujących o przeprowadzenie postępowania scaleniowego.
- 5) Przeprowadzona w procesie scalania regulacja granic w żaden sposób nie wpłynie na

- zmianę zagospodarowania tego terenu i nie wpłynie na zmianę walorów krajobrazowych.
- 6) Scalenie gruntów w żaden sposób nie wpłynie również na zmianę stosunków wodnych, gdyż nie zakłada się wykonywania prac związanych z zagospodarowaniem po scaleniowym tj. budową czy przebudową rowów melioracyjnych.
  - 7) Prace scaleniowe polegające na geodezyjnych pomiarach terenowych w tym zaprojektowaniu nowych działek odpowiadających polom uprawnym i faktycznemu stanowi użytkowania gruntów w żaden sposób nie wpłyną na faunę i florę. Faunę i florę w obszarze scalenia stanowią gatunki typowe dla obszarów upraw polowych. W obszarze scalenia nie występują gatunki podlegające ochronie prawnej.
  - 8) Scalenie gruntów ze względu na swój ograniczony jedynie do działań prawnych charakter, nie będzie miało również wpływu na położony niedaleko rezerwat „Korzeń”, opisany w punkcie 2.
  - 9) Ewentualne zmiany środowiska w obszarze scalenia mogły być jedynie następstwem przebudowy gruntów dawnego Państwowego Gospodarstwa Rolnego, które 30 lat temu (jeszcze przed utworzeniem Parku Krajobrazowego Rzeki Warty i Widawki oraz przed utworzeniem, Rezerwatu Korzeń) przeprowadziło przekształcenie użytków gruntowych. Wybudowano wtedy nowe drogi gruntowe i nowe rowy. Jednakże nie wprowadzono nigdy tych zmian do ewidencji gruntów i budynków. Stare przebudowane rowy i drogi stanowiły działki ewidencyjne, które nie występowały w terenie. A nowe rowy i drogi, o zmienionym wtedy przebiegu nie zostały nigdy wprowadzone do obowiązującej obecnie ewidencji gruntów i budynków. Rozbieżności zostały wykazane na załączniku do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 16 listopada 2018r. został przedłożony protokołem przekazania przez Kierownika Pracowni Rozwoju Obszarów Wiejskich Wojewódzkiego Biura Geodezji w Łodzi tutejszemu organowi dokument o nazwie: „Raport oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na scalaniu gruntów części obrębu Rembieszów – Obiekt Poligon”. Dokument zawiera między innymi inwentaryzację przyrodniczą obszaru, dokumentację fotograficzną, oraz ocenę oddziaływania na środowisko z szczególnym uwzględnieniem Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Organ tutejszy przeanalizował i uwzględnił przedstawione poniżej ustalenia raportu. Wpływ na cele ochronne Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki w odniesieniu do §2 Rozporządzenia z dnia 11 stycznia 2006r. Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego oraz uwzględniając rozporządzenie Nr 1/2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki w tym:

- ochrona przyrody nieożywionej - scalenie nie wpłynie negatywnie na walory dolin rzecznych i ukształtowanie terenu. W obszarze scalenia nie występują odsłonięcia geologiczne jak również źródła;
- ochrona ekosystemów leśnych - nie są w scaleniu realizowane zadania z zakresu utrzymania ani odtwarzania unikatowych zbiorowisk lasów gdyż takie w obszarze scalenia nie występują. Natomiast ols i wikliny nadrzeczne udokumentowane w trakcie inwentaryzacji nie będą podlegały żadnym zmianom w wyniku scalenia;
- w obszarze scalenia nie występują ekosystemy łąk rajgrasowych, muraw kserotermicznych ani inne cenne zbiorowiska roślin;
- w obszarze scalenia nie występuje różnorodność krajobrazowa, na którą składałaby się mozaika pól i łąk co potwierdza dokumentacja fotograficzna wykonana podczas inwentaryzacji terenowej;

- ochrona ekosystemów wodnych sprowadza się do wydzielenia jako odrębne działki istniejących w terenie rowów melioracji szczegółowej. Natomiast zgodnie z Prawem wodnym zostanie ustalony, zmieniony w sposób naturalny przebieg linii granicznej rzeki Widawki. Działanie to jest ograniczone jedynie do działań prawnych;
- ochrona gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk – scalenie gruntów w realizowanym zakresie ograniczającym się do określenia granic działek odpowiadających faktycznemu użytkowaniu pól nie ma żadnego wpływu na populację zwierząt jak również szatę roślinną;
- w ramach opracowanego projektu scalenia nie wystąpią zakazane w §3 ww. rozporządzenia czynności gdyż opracowanie projektu scalenia sprowadza się jedynie do usankcjonowania poczynionych w latach 80-tych ubiegłego wieku zmian przebiegu rowów, dróg i pól oraz doprowadzenie do zgodności stanu faktycznego istniejącego na gruncie ze stanem prawnym.

Organ tutejszy dokonał również weryfikacji przedłożonego raportu w kontekście planu ochrony Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki ustanowionego Rozporządzeniem Nr 30/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 3 listopada 2006 r. Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, że nie występuje w omawianym przypadku naruszenie jakichkolwiek zakazów obowiązujących na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Wart i Widawki w tym zakazu wykonywania scaleń mając na uwadze w szczególności charakter przedsięwzięcia nazwanego scalaniem i realizowanym w trybie ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2018r., poz. 908), ale jak wynika z analizy przedłożonych dokumentów prace obejmują jedynie regulacje granic działek, ich wznowienie i przyjęcie wg. faktycznego użytkowania oraz aktualizację ewidencji gruntów i stanu prawnego w księgach wieczystych. Jak wskazuje raport nieaktualny stan ewidencyjny i prawny rodzi negatywne konsekwencje zarówno dla właścicieli nieruchomości jak i dla organów administracji publicznej.

Rozstrzygnięcie kwestii potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oparto na analizie przeprowadzonej w aspekcie szczegółowych uwarunkowań dotyczących kwalifikowania przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.), Starosta Zduńskowolski ustalił, co następuje, biorąc pod uwagę:

### **1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

*a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:*

Projekt scalenia gruntów obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 303 ha nazywany „Poligonem” - dawny obszar Państwowego Gospodarstwa Rolnego, na który składa się część obrębu ewidencyjnego Rembieszów gm. Zapolice, pow. zduńskowolski, województwo łódzkie (powierzchnia całkowita obrębu wynosi 1152 ha.). Na obszar scalenia składa się 247 działek ewidencyjnych, stanowiących ok. 21 % wszystkich działek obrębu Rembieszów.

Celem scalenia gruntów w/w obiektu jest:

- zmniejszenie liczby działek ewidencyjnych w gospodarstwach, głównie w nawiązaniu do faktycznie użytkowanych obecnie pól uprawowych;
- dostosowanie granic działek do istniejącego systemu urządzeń technicznych (dróg i rowów);
- zaprojektowanie działek o kształtach dogodnych do uprawy według aktualnie istniejącego rozłogu;

- wydzielenie gruntów na cele infrastruktury technicznej wg aktualnego stanu użytkowania;
- modernizacja na obszarze scalenia układu komunikacyjnego, zapewniającego dogodny dojazd między siedliskiem gospodarstwa rolnego, a wchodzącymi w jego skład działkami;
- opracowanie dla scalanego obszaru dokumentacji katastralnej o wymaganych parametrach technicznych;
- zsynchronizowanie w sposób systemowy dokumentacji katastralnej z księgami wieczystymi.

W ramach opracowania projektu scalenia nie będą przeprowadzone prace w zakresie zagospodarowania po scaleniowego terenu, ze względu na fakt, że obszar ten był poddany zabiegowi modernizacji sieci dróg i rowów w latach 80-tych ubiegłego wieku w ramach funkcjonowania Państwowego Gospodarstwa Rolnego. Natomiast przebudowane wtedy drogi i rowy i w związku z tym również działki ewidencyjne nie zostały uwzględnione w ewidencji gruntów i budynków (EGiB). Głównym celem scalenia jest doprowadzenie do zgodności stanu geodezyjnego i prawnego nieruchomości z obecnym stanem użytkowania.

Obszar scalenia położony jest w centralnej części Polski, w środkowej części województwa łódzkiego i graniczy:

- od strony wschodniej z rzeką Widawką
- od zachodu z Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Złoczew - obręb ewidencyjny Korzeń gmina Widawa powiat łaski
- od południa z obrębem Świerczów gmina Widawa powiat łaski i obrębem Górki Grabińskie gmina Widawa powiat łaski
- od północy z pozostałą częścią obrębu Rembieszów

*b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie:*

Nie występują powiązania z innymi przedsięwzięciami.

*c) wykorzystywania zasobów naturalnych:*

Nie dotyczy ww. przedsięwzięcia.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości:*

Planowane scalenie gruntów nie spowoduje wprowadzenie do środowiska jakichkolwiek substancji poza materiałami niezbędnymi do wykonania prac geodezyjnych. Do stabilizacji osnowy pomiarowej oraz punktów granicznych wykorzystanych zostanie ok. 200 słupków betonowych oraz ok. 300 pali drewnianych. Natomiast w celu transportu materiałów i sprzętu zużyte zostanie ok. 18 litrów paliwa dziennie (benzyny i oleju napędowego). Dotyczyć to będzie pomiarów geodezyjnych w tym wyznaczenia projektu scalenia na gruncie. Nie przekroczy to zakresu zwykłego korzystania ze środowiska.

*e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:*

Nie dotyczy ww. przedsięwzięcia.

## **2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska,**

**w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego– uwzględniające:**

*a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:*

Obszar scalenia położony jest w obszarze zalewowym (polder) rzeki Widawki. Naturalna granica rzeki stanowi wschodnią granicę obszaru objętego postępowaniem scaleniovym. Zgodnie z art. 220 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2018r., poz. 2268 z późn. zm.) granica rzeki została pomierzona i przyjęta do opracowania projektu scalenia w uzgodnieniu z przedstawicielem WZMiUW w Łodzi O/Sieradz (czynności wykonane przed zmianą ustawy i utworzeniem Wód Polskich). Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie GW 600083, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz słabym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Jednocześnie obszar planowanego zadania zlokalizowany jest w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Widawka od Krasówki do ujścia o kodzie PLRW60001918299. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona niemonitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny do aby wdrożone działania przyniosły efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. W uzasadnieniu swojej opinii Dyrektor RZGW WP w Poznaniu stwierdza: mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r., poz. 1967). Na terenie obszaru nie występują ujęcia wód podziemnych. Scalenie gruntów w żaden sposób nie wpłynie również na zmianę stosunków wodnych, gdyż nie zakłada się wykonywania prac związanych z zagospodarowaniem po scaleniovym tj. budową czy przebudową rowów melioracyjnych. Dla tego obszaru nie obowiązują od 01.01.2004r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zapolice.

*b) obszary wybrzeży:*

Teren planowanego scalenia gruntów nie przylega do wybrzeża morskiego.

*c) obszary górskie lub leśne:*

Nie występują tu obszary górskie.

*d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Na omawianym obiekcie brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie występują ujęcia wód, ani obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

*g) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Na terenie projektowanego obszaru scalenia występuje Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki. Nie przewiduje się zakłócenia równowagi przyrodniczej i zmniejszenia bioróżnorodności środowiska. Nie wystąpi zjawisko likwidacji miedz na granicach działek w gruntach ornych, które na terenach rolniczych stanowią naturalną ostoję dla flory i fauny. Redukcja liczby działek w polach ornych może nastąpić poprzez łączenie działek w polach stanowiących własność jednego podmiotu, nierozdzielonych w terenie miedzami.

Realizacja rozwiązań z zakresu kształtowania sieci dróg transportu rolnego będzie miała neutralny wpływ na walory krajobrazowe i środowiskowe scalanego obiektu. Nie przewiduje się bowiem budowy czy modernizacji dróg, a jedynie wydzielenia już istniejących, jako odrębne działki ewidencyjne zgodnie z faktycznym ich przebiegiem.

*f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:*

Na terenie wyznaczonych takich obszarów.

*g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Na obszarze objętym scalaniem takie obszary nie występują.

*h) gęstość zaludnienia:*

Teren nie zamieszkały - brak jakiegokolwiek budownictwa poza istniejącymi urządzeniami szczegółowej melioracji wodnej oraz drogami dojazdowymi do pól. Teren typowy dla gospodarki rolnej.

*i) obszary przylegające do jezior:*

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują jeziora.

*j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

Nie występują takie obszary.

### **3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z :**

*a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Projekt scalenia obejmuje część gruntów wsi Rembieszów oddzieloną od obszarów zabudowanych naturalną granicą rzeki Widawki, obszarami leśnymi i rolnymi. Nie graniczy bezpośrednio z obszarami zaludnionymi, ponadto sposób zagospodarowania terenu został ukształtowany ponad 30 lat temu i nie zostanie zmieniony, zatem należy uznać że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać w żaden sposób na obszary przylegające.

*b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na elementy przyrodnicze.

o) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Realizacja przedsięwzięcia w żaden sposób nie wpłynie na zwiększenie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Korzystanie z istniejących dróg dojazdowych oraz rowów melioracyjnych pozostanie na niezmiennym poziomie.

o) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przedsięwzięcie nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływać na środowisko.

o) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. W toku postępowania i na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono co następuje: scalenie gruntów ma na celu dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu – art. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2018r., poz. 908). Na gruncie przewidziane są jedynie prace geodezyjne to jest wykonanie pomiarów, wytyczenie granic i naniesienie osnowy geodezyjnej.

Z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia i odległość od obszarów Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, aby jego realizacja mogła spowodować ich naruszenie. Obszar scalenia położony jest w znacznej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej oraz ma charakter lokalny. Nie będzie, więc powodowało transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii. Ze względu na nietypowy charakter scalenia sprowadzający się de facto do doprowadzenia do zgodności zmienionych w latach 80-tych ubiegłego wieku granic rowów, dróg i pól uprawnych, nie opracowano pełnego zakresu założeń do opracowania projektu scalenia z powodu oczywistego braku takich działań. W ramach prac scaleniowych realizowanych na ocenianym obiekcie nie będą wykonywane czynności związane z zagospodarowaniem po scaleniowym tj. nie będą wykonywane żadne prace inwestycyjne typu: budowa lub przebudowa dróg i rowów, transformacja użytków gruntowych itp. Zatem uzasadnione jest niewykazywanie ich w założeniach. Scalenie jest realizowane na zlecenie Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przez Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi. Podsumowując Starosta Zduńskowolski w toku postępowania przeanalizował zebrane w sprawie dokumenty dowodowe i działając w zgodzie z art. 80 Kodeksu postępowania administracyjnego, ocenił iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na planowany zakres i sposób realizacji przedsięwzięcia.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje zażalenie. Informacja o wydaniu niniejszego postanowienia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 oraz art. 21 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz.U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.), zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, w zakładce „Informacje o środowisku”.

Z up. STAROSTY  
*A. Błaszczyński*  
Andrzej Błaszczyński  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA