

ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

TYTUŁ

ZGŁOSZENIE BUDOWY LUB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) art. 29.

DOKUMENTY DO WGLĄDU

Wniosek zgłoszenia budowy budynku mieszkalnego (PB-4)

Wniosek zgłoszenia robót innych niż budowa budynku mieszkalnego

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-3)

Informacje uzupełniające (PB-5)

ZAŁĄCZNIKI

W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami;
- do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19 i 20, należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- w zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane;
- do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a należy dołączyć:
 - 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
 - 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3a) pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli jest ono wymagane;
 - 4) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;

- do zgłoszenia przebudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków, należy dołączyć dokumenty, pkt 1, 2 i 4 wymienione w poprzednim odnośniku.

OPLATY

Stosownie do załącznika Ustawą z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 783).

Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu - 1 zł za każdy m² niemieszkalnej powierzchni użytkowej – nie więcej niż 539 zł. Natomiast przyjęcie zgłoszenia przebudowy budynku mieszkalnego – 50% tej stawki.

Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci:

o długości powyżej 1 kilometra - 2143 zł,

o długości do 1 kilometra – 105 zł.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Zgłoszenia, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych.

Właściwy organ, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.