**O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr XL/5/18 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Korczew, gm. Zduńska Wola, **Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż na własnośćnw. nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | **Księga wieczysta** | **Nr działki** | **Powierzchnia**  **działki** | **Opis**  **nieruchomości** | Przeznaczenie w planie  miejscowym | **Cena**  **wywoławcza** | **Wadium** | **Forma sprzedaży** | **Uwagi** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Korczew,**  **gm. Zduńska**  **Wola** | **KW SR1Z/00005777/1** | **117/7** | **6,1752 ha**  **(61 752 m2)** | **Nieruchomość gruntowa niezabudowana** | Brak Planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium zagospodarowania Gminy Zduńska Wola z 23 czerwca 2016 r. działka przewidziana jest pod:  - tereny osadnictwa wiejskiego,  - tereny rolne z przewagą trwałych użytków zielonych,  - tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych,  - tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych, | **251 000,00 zł** | **13 000,00 zł** | **Własność** | **Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca**. |

**Nieruchomość ww. nie jest obciążona.**

Przetarg ustny ograniczony rozpocznie się w dniu **14 grudnia 2018 r. (piątek) w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola o godzinie 1200.**    
Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie podanej powyżej w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli:

**Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli**, **nie później niż do dnia 10 grudnia 2018 r.**,przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu** **10 grudnia 2018 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotą wadium.

**Do przetargu mogą przystąpić jedynie nabywcy spełniający wymagania określone w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405), którzy przed otwarciem przetargu przedstawią Komisji przetargowej aktualne dowody potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej wskazane w art. 7 ww. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.**Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/instytucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/instytucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie. Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Starosta Zduńskowolski informuje, że pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości, ogłoszony na dzień 5 października 2018 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Starosta Zduńskowolski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego. Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, I piętro, pokój nr 5, tel. 043-823-20-79 wew. 18. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10 oraz na stronie internetowej [www.powiatzdunskowolski.pl](http://www.powiatzdunskowolski.pl)

**(-) *Wojciech Rychlik***

**Starosta Zduńskowolski**