

Zduńska Wola, dnia 13 września 2018r.

GK.I.6620.48.13.14.2017.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust.1 i 2 i art.7 ustawy z dnia 26 marca 1982r. – o scalaniu i wymianie gruntów (t.j Dz.U. z 2018r. poz.908) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) na wniosek Lasów Państwowych Nadleśnictwo Złoczew oraz Ewy Rybczyńskiej właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Rembieszów, gm. Zapolice, powiat zduńskowolski,

Postanawiam

1. Rozszerzyć obszar scalenia wszczętego dnia 14 marca 2017r. na wniosek właściciela gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Rembieszów, gm. Zapolice, powiat zduńskowolski, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.
2. Do toczącego się postępowania scaleniowego włączyć działki położone w obrębie Rembieszów o numerach 1093 i 1094 o łącznej powierzchni 6.86ha będące własnością Ewy Rybczyńskiej oraz działki 144/1, 145/1, 147/3, 156/3 i 908 o łącznej powierzchni 9.1108ha będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Złoczew.
3. Włączyć, jako nowych uczestników toczącego się postępowania scaleniowego: Ewę Rybczyńską i Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoczew
4. Pozostałe ustalenia postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego z dnia 14 marca 2017r. nie ulegają zmianie.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 02 czerwca 2015r. Pan Ryszard Bednarek wystąpił do Starosty Zduńskowolskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania scaleniowego obszaru swoich nieruchomości położonych we wsi Rembieszów, gm. Zapolice, powiat zduńskowolski. Zgodnie z art.3 ust.2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. – o scalaniu i wymianie gruntów (t.j Dz.U. z 2018r. poz.908), postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek

właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W projektowanym obszarze scalenia warunek ustawowy był spełniony. Ponadto rozszerzenie postępowania scaleniowego nie narusza ustaleń art. 3 ust. 2 wspomnianej wcześniej ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Zgodnie z art.1 ust1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. – o scalaniu i wymianie gruntów (t.j Dz.U. z 2018r. poz.908), celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu. Rozszerzenie obszaru o wymienione w punkcie 2 działki jeszcze korzystniej wpłynie na spełnienie art. 1 wspomnianej ustawy, gdyż przyczyni się do dostosowania granic projektowanych działek z dołączonego obszaru do obecnego systemu urządzeń melioracji wodnych i funkcjonujących obecnie dróg transportu rolnego. Zapewni również nowoprojektowanym działkom dostęp do drogi publicznej, czego działki będące własnością Pani Ewy Rybczyńskiej w chwili obecnej są pozbawione. W przypadku gruntów Lasów Państwowych dodatkowym efektem scalenia będzie uporządkowanie stanu prawnego ze stanem faktycznego użytkowania i ksiąg wieczystych.

Na projektowanym obszarze scalenia obejmującym grunty części obrębu Rembieszów gm. Zapolice, nastąpi dostosowanie granic nowych działek do sieci dróg transportu rolnego i urządzeń melioracyjnych odkrytych oraz wydzielenie ekwiwalentu należnego za zlikwidowane rowy i drogi.

Niniejsze postanowienie, z chwilą, gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostały one dokonane za zgodą Starosty Zduńskowolskiego – zgodnie z art.21 ust.1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. – o scalaniu i wymianie gruntów. W związku z tym:

-trwałe inwestycje na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym dokonane bez zgody Starosty Zduńskowolskiego i wiedzy geodety – projektanta scalenia nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych

- z chwila wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane tracą moc, nie dotyczy to cięć sanitarnych.

- w przypadku prowadzenia przez Sąd postępowania spadkowego uczestnik scalenia winien powiadomić o tym fakcie Starostę Zduńskowolskiego, a Starosta powiadomi wówczas Sąd o prowadzonym postępowaniu scaleniowym.

Stan własności oraz posiadania gruntów rozszerzających obszar scalenia przyjęto zgodnie z art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów na dzień wydania postanowienia tj. 13-09-2018r.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego po zapoznaniu się z nim przez uczestników scalenia, zostanie wywieszone na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli i Urzędzie Gminy Zapolice oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Rembieszów, a ponadto będzie umieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli i Urzędzie Gminy w Zapolicach. Z chwilą upływu 14 dniowego terminu wywieszenia, niniejsze postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji mniejszego postanowienia.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

Postanowienie uważa się za doręczone z chwilą upływu terminu wywieszenia na okres 14 dni

- zgodnie z art. 7 ust. 4 i 6 ustawy..



STAROSTA

Wojciech Rychlik

Otrzymują:

1. Uczestnik scalenia- Pan Ryszard Bednarek poprzez pisemne zawiadomienie wysłane za zwrotnym poświadczeniu odbioru.
2. Ewa Rybczyńska poprzez pisemne zawiadomienie wysłane za zwrotnym poświadczeniu odbioru.
3. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoczew poprzez pisemne zawiadomienie wysłane za zwrotnym poświadczeniu odbioru.
4. Wójt Gminy Zapolice – celem umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Zapolice oraz wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli z adnotacją o okresie wywieszenia.
5. Sołtys wsi Rembieszów – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zwrot do Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli z adnotacją o okresie wywieszenia.
6. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli.
7. a/a

Do wiadomości :

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi.
2. Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli, V Wydział Ksiąg Wieczystych

Załączniki:

Mapa obszaru scalenia.