

---

UMOWA Nr .....

W dniu ..... w Zduńskiej Woli pomiędzy:

**Powiatem Zduńskowolskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego,  
w imieniu i na rzecz którego działają:

**Wojciech Rychlik – Starosta Zduńskowolski,**

**Marcin Łabędzki – Wicestarosta Zduńskowolski,**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
z siedzibą w .....  
reprezentowanym (a) przez: .....

zwanym (a) dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również "**Stronami**",

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: „**Utworzenie bazy danych GESUT o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 dla terenu gminy Szadek – obszar jednostki ewidencyjnej 101902\_5 (obszar wiejski), Powiat Zduńskowolski**”, zwany dalej „przedmiotem umowy”.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników, treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. W przypadku zmiany przepisów w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli zmiany byłyby wiążące dla Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany je uwzględnić przy wykonywaniu umowy.
-

- 
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikami i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
  4. Przedmiot umowy Zamawiający dzieli na dwa etapy realizacyjne:
    - 1) Etap I – obejmuje budowę bazy GESUT dla terenu jednostki ewidencyjnej 101902\_5, obszar gminy miasta Szadek;
    - 2) Etap II – obejmuje aktualizację bazy GESUT po uzyskaniu opinii przez starostę, co do zgodności treści utworzonej bazy danych obszaru gminy Zapolice ze stanem wynikającym z dokumentacji prowadzonej przez te podmioty, w tym wskazania ewentualnych nieprawidłowości w treści tej bazy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **30 listopada 2018r.** od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem że:
  - 1) etap I najpóźniej do dnia 30 września 2018 r.,
  - 2) etap II najpóźniej do dnia 30 listopada 2018 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru etapu I oraz protokołu odbioru etapu II będącego jednocześnie protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 3

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego przedmiotu umowy, opartej na wzajemnym zaufaniu.
  2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu na jego wezwanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, zespół ekspertów oraz środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
  4. Do obowiązków kierownika prac należy w szczególności:
    - 1) reprezentowanie Wykonawcy w relacji z Zamawiającym,
    - 2) prowadzenie uzgodnień z Zamawiającym, w tym uzgodnień harmonogramu (o którym mowa w pkt 11. Opisu przedmiotu zamówienia),
    - 3) prowadzenie dokumentacji dotyczącej zamówienia,
    - 4) organizacja pracy Zespołu Wykonawcy,
    - 5) sporządzenie Planu realizacji zamówienia, w tym zakresu wykonywanych czynności i terminów ich realizacji dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia,
    - 6) pozyskanie niezbędnych danych do realizacji prac,
    - 7) składanie comiesięcznych raportów, będących sprawozdaniem z postępu realizowanych prac oraz poprawności opracowywanych produktów dla poszczególnych jednostek ewidencyjnych,
    - 8) nadzór nad postępem prac i jakością,
    - 9) prowadzenie kontroli opracowania.
-

- 
5. Do obowiązków specjalisty w zespole wykonawcy należy w szczególności:
    - 1) kontrola wewnętrzna,
    - 2) merytoryczny nadzór,
    - 3) opracowywanie zbiorów bazy danych obiektów topograficznych GESUT,
    - 4) redakcja kartograficzna mapy zasadniczej.
  6. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac objętych niniejszą umową osobom trzecim (ekspertom).
  7. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie (podwykonawców) w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
  8. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
  9. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  11. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
  12. Wykonawca oświadcza, że przekazane na dzień zawarcia niniejszej umowy warunki zamówienia oraz dane Zamawiającego są kompletne, aktualne i stanowią podstawę realizacji przedmiotu umowy.
  13. Komunikacja między stronami, przy realizacji przedmiotu umowy, odbywać się będzie w formie najbardziej dogodnej dla stron, w szczególności poprzez osobisty kontakt przedstawicieli stron, kontakt elektroniczny poprzez podany adres mailowy oraz telefonicznie.

#### § 4

1. Strony umowy zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności dane osobowe zawarte w konwertowanych bazach, nie zostaną ujawnione, udostępnione, inaczej przetworzone lub upublicznione ani w części, ani w całości bez pisemnej zgody drugiej strony, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji.
  2. Przedmiot umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
  3. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.) zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do pracy powstałej zgodnie z § 1. Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania
-

---

pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:

- 1) korzystania z pracy na własny użytek,
  - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
  - 3) rozpowszechniania,
  - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
  - 6) wprowadzania do obrotu.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
  5. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  6. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu nie tylko w kraju, ale również za granicą.
  7. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem skutecznego przekazania.
  8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  9. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
  10. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
  11. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie na bieżąco współpracował z Zamawiającym, uzgadniając szczegóły wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznacza jako osobę do kontaktu ....., tel. ...., e-mail: ..... do kierowania pracami objętymi niniejszą umową.
3. Upoważnionym przedstawicielem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest ..... – pracownik Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli.

## § 6

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
-

- 
2. Terminy gwarancji i rękojmi będą biegly od daty podpisania przez strony protokolu odbioru koncowego przedmiotu umowy bez zastrzezen, a w przypadku wykazania wad w protokole odbioru koncowego – od momentu podpisania przez strony protokolow: odbioru koncowego oraz z czynnosci odbioru usunienia wad wyszczegolnionych przy odbiorze. Strony postanawiaja, iz niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
  3. Wykonawca zobowiazuje sie zapewnic serwis gwarancyjny na nastepujacych warunkach:
    - 1) Wykonawca zobowiazany jest w okresie gwarancyjnym wykonac na wlasny koszt naprawy gwarancyjnej przedmiotu umowy;
    - 2) wszystkie koszty zwiazane z wymiana lub naprawa wadliwego przedmiotu umowy ponosi Wykonawca;
    - 3) w przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy, usuniecie wady winno nastapic w ciagu 72 godzin od jej zgloszenia droga mailowa lub faxem.
  4. Okres gwarancji przedmiotu umowy ulega przedluzeniu o czas wykluczenia go z eksploatacji, od dnia zgloszenia wady do dnia jej usunienia.
  5. Usuniecie wad i naprawy w okresie gwarancji i rukojami, oznaczonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, bedzie stwierdzone protokolem.
  6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rukojami wad nadajacych sie do usunienia, Zamawiajacy zazaada ich usunienia. Jezeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, o ktorym mowa w ust. 3 pkt 3) niniejszego paragrafu, Zamawiajacy moze zleci ich usuniecie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunienia wad osobie trzeciej Zamawiajacy zawiadomi Wykonawce na co najmniej 3 dni przed powierzeniem ich usunienia. Koszt usunienia wad i usterek przez osobe trzecia zostanie w takim przypadku potracony z zabezpieczenia nalezytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawce.
  7. Jezeli wady nie mozna usunac w miejscu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wszelkie koszty i ryzyko zwiazane z transportem i usunieniem wad w innym miejscu. Jezeli wad nie mozna usunac, Zamawiajacy ma prawo od umowy odstapic i zaaada obnizenia wynagrodzenia.
  8. Dochodzenie roszczen z tytulou gwarancji i rukojami za wady mozliwe jest takze po uplywie terminow gwarancji lub rukojami, w przypadku reklamowania wady przed ich uplywem.
  9. Roszczenia Zamawiajacego z tytulou rukojami oraz gwarancji nie wyczerpuja jego praw do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania z tytulou niewykonania badz nienalezytego wykonania umowy na zasadach ogolnych.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy okreslonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiajacy zaplaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczaltowe w oparciu o oferte Wykonawcy w kwocie ..... **zł brutto** (sloownie zlotych: .....), w tym podatek VAT ....., tj. .... **zł** (sloownie zlotych: .....), netto
-

- 
- ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostało określone w oparciu o ofertę Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty poniesione na: zakup urządzeń i materiałów, a także licencji oprogramowania wystawionych dla Zamawiającego, montaż, transport do miejsca montażu, ubezpieczenie, roboty towarzyszące oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania zakresu przedmiotu umowy.
  3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 13 niniejszej umowy.
  4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
  5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego.
  6. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:  
.....  
.....
  7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
  8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem może być w szczególności wyciąg z rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego wynika wpływ kwoty wynagrodzenia od Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia dowodów wskazanych w zdaniu poprzedzającym przed doręczeniem Zamawiającemu faktury VAT, o której mowa w ust. 4, termin zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 4 niniejszego paragrafu ulega przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu będzie dzień przedstawienia Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Jeżeli jednak podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, że Wykonawca lub podwykonawca uchyla się od zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zamiarze bezpośredniej zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umożliwiając jednocześnie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty. Przepisy art. 143c ust. 5 - 7 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
  9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, co Wykonawca w pełni akceptuje.
-

---

## § 8

1. Strony umowy postanawiają, iż przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru Etapu I oraz odbioru Etapu II będącego jednocześnie odbiorem końcowym całego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru etapu I oraz odbioru etapu II będącego jednocześnie odbiorem końcowym.
3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbiorów na dzień przypadający nie później niż na 3 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, a następnie zawiadomić o tym terminie Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, iż z czynności odbiorów zostaną sporządzone pisemne protokoły odbioru. Protokoły będą zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad) oraz termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, nie dłuższy niż 10 dni. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru.
5. Protokół odbioru etapu I oraz protokół odbioru etapu II będącego jednocześnie odbiorem końcowym oraz protokoły z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokoły z czynności odbiorów usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) odmowy przystąpienia do odbioru, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia;
  - 2) odstąpienia od umowy, jeżeli przeszkody nie da się usunąć;
  - 3) żądania wykonania prac stanowiących przedmiot odbioru po raz kolejny.
7. Z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, atestów, zaświadczeń i zezwoleń, jeśli tego typu dokumenty zostały przez niego uzyskane przy realizacji przedmiotu umowy i są z nim związane.

## § 9

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
  2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
    - 1) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niepełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez
-

- 
- Zamawiającego prac dodatkowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) w przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania przedmiotu umowy w określonym w § 2 ust. 1 pkt 1) lub 2) terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % od całości wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, naliczaną do dnia wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 12 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy,
  - 5) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % od całego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia naliczaną do dnia usunięcia wady,
  - 6) w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia o osobach zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, naliczoną do dnia przedstawienia oświadczenia,
  - 7) w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia o osobach zatrudnionych przy wykonywaniu usługi na podstawie umowy o pracę wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopiami umów o pracę, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, naliczaną do dnia przedstawienia oświadczenia wraz z kopiami umów o pracę,
  - 8) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 11 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonania pracy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
  4. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego (odpowiadającej wynagrodzeniu
-



---

określone w § 7 ust. 1 umowy), tj. kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w formie(ach) określonych w ustawie Pzp, tj. w ....., z zastrzeżeniem, iż wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie(ach) określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp wymaga zgody Zamawiającego.

2. Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 1) w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
  - 2) w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 11

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób mających realizować zamówienie:
    - 1) pełniących funkcję kierownika prac,
    - 2) pełniących funkcję specjalisty w zespole wykonawcy,jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108, ze zm.).
  2. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 dni od podpisania umowy oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
  3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające informacje wskazane powyżej wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopiami umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian dotyczących osób wykonujących wskazane czynności Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Forma zatrudnienia innych
-

---

osób (pracowników), które w zastępstwie zostały oddelegowane do realizacji ww. czynności nie może ulec zmianie.

## § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w przypadku rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym;
  - 2) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, strony będą zobowiązane do niezwłocznego sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac i sporządzenia protokołu odbioru.
3. We wszystkich określonych w umowie przypadkach odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego.
5. Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
  2. Zamawiający dopuszcza zmiany treści umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:
    - 1) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych;
    - 2) wystąpienia konieczności zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
      - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie - w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani zapobiec. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, itp.;
      - b) wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - w takim
-

- 
- przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa;
- c) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT - w takiej sytuacji cena oferty zostanie zmieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - d) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 847 ze zm.);
  - e) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - f) wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w przypadku przesunięcia się terminu zawarcia umowy z powodu wydłużenia się procedury udzielania zamówienia; termin wydłużenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż termin wydłużenia się procedury udzielania zamówienia;
- 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
3. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

#### § 14

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności:
    - 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.);
    - 2) Ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).
  2. Strony oświadczają, że adresami właściwymi do doręczeń wszelkich pism lub zawiadomień wymaganych zgodnie z Umową lub w związku z jej wykonaniem są adresy stron wskazane we wstępie umowy. O wszelkich zmianach adresów każda ze stron niezwłocznie poinformuje na piśmie drugą stronę. Jeżeli którakolwiek ze stron nie zawiadomi drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń, pismo wysłane na dotychczasowy adres uważa się za doręczone. W takim przypadku za dzień doręczenia uważa się dzień wysłania pisma.
-

---

## § 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;

**Zamawiający**

**Wykonawca**