

Załącznik nr 4 do OWZ - wzór umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:
Powiatem Zduńskowolskim NIP: 8291624435, ul. Żłotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola
reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu w imieniu i na rzecz którego działają:

1. Wojciech Rychlik - Starosta Zduńskowolski
2. Marcin Łabędzki - Wicestarosta Zduńskowolski

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w, NIP, REGON,
wpisaną do

reprezentowanym (ą) przez:

.....

zwanym (ą) dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej także „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pozaustawowego (sygnatura: IF.272.1.18.2018) na: świadczeniu usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Rozbudowa sieci teleinformatycznej w ramach projektu pn.: e-Powiat Zduńskowolski” na podstawie Instrukcji udzielania zamówień publicznych przez Powiat Zduńskowolski oraz Starostę Zduńskowolskiego (Zarządzenie nr 28/2016 Starosty Zduńskowolskiego z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji udzielania zamówień publicznych przez Powiat Zduńskowolski oraz Starostę Zduńskowolskiego) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień i innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa koniecznych do realizacji dla zadania pn. „Rozbudowa sieci teleinformatycznej w ramach projektu pn.: e-Powiat Zduńskowolski” obejmującego budowę sieci teleinformatycznej opartej o trakty światłowodowe, łączącej budynki będące własnością Powiatu Zduńskowolskiego zlokalizowane przy ul. Żłotnickiego 25, ul. Królewskiej 10 i ul. Żeromskiego 10a wraz z przebudową serwerowni na ul. Żłotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10 oraz rozbudową sieci teledacyjnej obejmującej 30 gniazd typu PEL rozlokowanych na terenie całego budynku przy ul. Królewskiej 10, zwanej dalej „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.

2. Przedmiot umowy obejmuje:



- 1) sporządzenie map do celów projektowych,
 - 2) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego sieci światłowodowej oraz sieci teleinformatycznej w zakresie instalacji okablowania strukturalnego oraz dedykowanej instalacji elektrycznej dla zasilania sieci komputerowej w budynkach przy ul. Złotnickiego 25, ul. Królewskiej 10 i ul. Żeromskiego 10a,
 - 3) opracowanie wstępnej koncepcji przebiegu sieci światłowodowej łączącej budynki przy ul. Złotnickiego 25, ul. Królewskiej 10 i ul. Żeromskiego 10a wraz z przebudową serwerowni i rozbudową sieci teledacyjnej w budynku na ul. Królewskiej 10 wraz z krótkim opisem rozwiązań projektowych oraz kosztorysu inwestorskiego do koncepcji (do uzgodnienia z Zamawiającym),
 - 4) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:
 - budowy sieci teleinformatycznej opartej o trakty światłowodowe, łączące budynki będące własnością Powiatu Zduńskowolskiego, a zlokalizowane przy ul. Złotnickiego 25, ul. Królewskiej 10 i ul. Żeromskiego 10a,
 - przebudowy serwerowni na ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10 w zakresie instalacji okablowania strukturalnego oraz dedykowanej instalacji elektrycznej dla zasilania sieci komputerowej, uwzględniającej elementy nadzoru infrastruktury oraz systemu gaszenia w serwerowniach,
 - rozbudowy sieci teledacyjnej obejmującej 30 gniazd typu PEL rozlokowanych na terenie całego budynku przy ul. Królewskiej 10.
 - 5) uzyskanie do projektów budowlanych: uzgodnień, pozwoleń lub opinii organów wymaganych przepisami szczegółowymi wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych oraz decyzji środowiskowej (o ile będzie to konieczne).
3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu będzie zawierała:
- 1) projekt budowlany,
 - 2) projekt wykonawczy,
 - 3) przedmiary robót, w formie kosztorysów nakładczych,
 - 4) kosztorysy inwestorskie,
 - 5) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 6) projekt organizacji ruchu na czas robót,
 - 7) wersję elektroniczną ww. opracowań.
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 pkt 3) i 4) niniejszego paragrafu winna być opracowana na mapach do celów projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu map oraz do złożenia i aktualizacji map do celów projektowych we właściwym ośrodku geodezyjnym.
5. Inwentaryzacja stanu istniejącego, o której mowa w ust. 2 pkt 2) winna być opracowana:
- 1) w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy, trwale spięta (np. skoroszyt zawieszkowy), z możliwością wpięcia do segregatorów,

- 2) w wersji elektronicznej na nośniku danych (CD/DVD/pendrive) w ilości 2 egzemplarzy w formatach umożliwiających edycję materiału (*.dwg, *.doc lub równoważnych) oraz jego prezentację w formie multimedialnej (*.pdf, *.jpg lub równoważnych), ściśle odpowiadająca wersji papierowej tj. zawierająca jej całą zawartość wraz ze stronami tytułowymi.
6. Wstępna koncepcja przebiegu sieci wraz z kosztorysem inwestorskim, o której mowa w ust. 2 pkt 3) winna być opracowana:
 - 1) w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, trwale spięta (np. skoroszyt zawieszkowy), z możliwością wpięcia do segregatorów,
 - 2) w wersji elektronicznej przesłana na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: inwestycje@powiatzdunskowolski.pl.
 7. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu będzie opracowana:
 - 1) w wersji papierowej w ilości 6 egzemplarzy, trwale spięta (np. skoroszyt zawieszkowy), z możliwością wpięcia do segregatorów,
 - 2) w wersji elektronicznej na nośniku danych (CD/DVD/pendrive) w ilości 2 egzemplarzy w formatach umożliwiających edycję materiału (*.dwg, *.doc lub równoważnych) oraz jego prezentację w formie multimedialnej (*.pdf, *.jpg lub równoważnych), ściśle odpowiadająca wersji papierowej tj. zawierająca jej całą zawartość (treść – wszystkie strony, tj. opis techniczny, warunki techniczne wydane przez gestorów sieci, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.
 8. Wskazane do użycia w opracowanych dokumentach materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
 9. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) opisem przedmiotu zamówienia i złożoną na jego podstawie ofertą;
 - 3) zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - 4) z uwzględnieniem zastosowania materiałów i rozwiązań przy zachowaniu jak najniższych kosztów wykonawstwa i eksploatacji oraz niezawodnej jakości;
 - 5) obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 6) z wymaganiami ochrony środowiska.
 10. Opracowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 musi uwzględniać zapisy następujących aktów prawnych:
 - 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
 - 2) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.);
 - 3) ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1907 z późn. zm.);
 - 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (T.j. Dz. U. z 2013 r. 1129);
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389);
 - 6) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
 - 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126);
 - 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
 - 9) innych obowiązujących przepisów prawnych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych opinii, decyzji administracyjnych, uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, uzyskanych w imieniu Zamawiającego, a wymaganych przepisami prawa, na podstawie udzielonych pełnomocnictw.
3. Wykonawca w opracowanej dokumentacji projektowej (rysunki, opisy techniczne), w specyfikacjach technicznych, przedmiarach i kosztorysach nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych (marek) i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń, określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach, określając warunki tej równoważności.
4. Wykonawca w opracowanej dokumentacji projektowej nie będzie wskazał rozwiązań oferowanych na rynku tylko przez jednego producenta co może spowodować ograniczenie uczciwej konkurencji na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi

przepisami w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

6. Wykonawca zobowiązuje się do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, do momentu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, o ile zajdzie taka potrzeba. Aktualizacja dokonana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót wykonanej dokumentacji podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych zaprojektowanych dokumentacją w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w cyklicznych spotkaniach z Zamawiającym (co najmniej raz na dwa tygodnie) w celu uszczegółowienia projektowanych rozwiązań technologicznych, materiałowych i monitorowania postępu prac projektowych.
9. Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania powinny być konsultowane, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia mają mieć formę pisemną.
10. W przypadkach, takich które mogą wpływać na prawidłową i terminową realizację zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do stawienia w siedzibie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania inwentaryzacji stanu istniejącego, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) i przedstawienia jej Zamawiającemu do uzgodnienia, w terminie do 11 czerwca 2018 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wstępnej koncepcji przebiegu sieci światłowodowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) i przedstawienia jej Zamawiającemu do uzgodnienia, w terminie do 11 czerwca 2018 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4), wraz z niezbędnymi pozwoleniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi i innymi dokumentami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 31 lipca 2018 r.
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 w ilości egzemplarzy określonych w § 1 ust. 5, 6 i 7 niniejszej umowy.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół przekazania podpisany przez obie strony.

6. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia ewentualnych uwag do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 w terminie do 5 dni roboczych. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do nich w tym do usunięcia wad i błędów wskazanych przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia.
8. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, udokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń, podpisanym przez obie strony umowy.
9. W przypadku takich uwag, które mogą wpływać na prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do stawienia w siedzibie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Przedmiot umowy winien zostać dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli (98-220), ul. Złotnickiego 25.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy budynki Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli zlokalizowane przy ul. Złotnickiego 25, Królewskiej 10 i Żeromskiego 10a w celu rozpoczęcia prac projektowych niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego świadczenia usługi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępniania niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy dokumentów i informacji jeśli będzie to niezbędne do realizacji założeń umowy,
 - 2) udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień,
 - 3) utrzymywania stałych roboczych kontaktów w formie spotkań, rozmów telefonicznych, e-mail, fax,
 - 4) uzgadniania z Wykonawcą planowanych spotkań na minimum 3 dni robocze wcześniej, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie dotyczy spotkań koniecznych do zorganizowania w trybie pilnym, o których mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy.
4. Przekazanie Wykonawcy materiałów o których mowa w ust. 3 pkt 1) może nastąpić drogą elektroniczną, pocztową lub podczas wizyty Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego i wymaga potwierdzenia otrzymania.
5. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 3 ust. 8 i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia

ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę oferty, nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu z zastrzeżeniem § 15 ust 2 pkt 1 niniejszej umowy.

2. Wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę w tym koszty uzyskania map do celów projektowych oraz ewentualnych opłat za zajęcie pasa drogowego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto (słownie złotych:/100), plus podatek VAT (..... %) w wysokości zł, co daje kwotę przedmiotu zamówienia brutto w wysokości zł (słownie złotych:/100).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszelkie koszty oraz zysk Wykonawcy z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym sporządzenie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy na podstawie rachunku lub faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w banku nr rachunku w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT będzie protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń, spisany po jego wykonaniu i podpisany przez obie strony.
7. W zakresie płatności wynagrodzenia warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia dowodów wskazanych w zdaniu poprzednim przed dostarczeniem Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku, o której/ym mowa w ust. 5 termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 ulega przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu będzie dzień przedstawienia Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim, posiadającym uprawnienia do projektowania, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji, uzyskując uprzednio zgodę Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, powierzyć wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie

osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej.

3. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego, w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (T. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do pracy powstałej zgodnie z § 1 niniejszej umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, a w szczególności do:

- 1) korzystania z pracy na własny użytek,
- 2) wielokrotnego publikowania pracy,
- 3) rozpowszechniania,
- 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
- 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
- 6) wprowadzania do obrotu.

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

3. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu nie tylko w kraju, ale również za granicą.

5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

6. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.

8. Przedmiot umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być

udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

9. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia wadliwego lub uszkodzonego przedmiotu umowy, stwierdzonego w dniu odbioru przez Zamawiającego.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych wad i błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.

§ 9

Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy powstałe z jego winy, a powodujące dodatkowe nieuzasadnione koszty. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niepełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez Zamawiającego prac dodatkowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości całości wynagrodzenia brutto,
 - 2) w przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1, 2 i 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, naliczoną do dnia wykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% od całości



- wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1) umowy,
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia brutto,
 - 5) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, naliczoną do dnia usunięcia wady,
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, naliczoną do dnia usunięcia wady.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, z wyłączeniem odstąpienia od umowy z przyczyn zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z zapisami § 13 ust. 1 pkt. 1).
3. Strony umowy ustalają, że naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do ubiegania się o odszkodowanie uzupełniające, przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne naliczone na podstawie § 10 ust 1 pkt 2, 5, 6 nie mogą przewyższyć 100 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 3 niniejszej umowy.

§ 11

1. Strony uzgadniają, że osobą do kontaktu w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie - tel., e-mail:
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego będą:
 - 1) -, tel., e-mail:
 - 2) -, tel., e-mail:

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w ramach wynagrodzenia sprawował będzie nadzór autorski do wykonanego przedmiotu umowy, w szczególności do projektów budowlanych.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub restrukturyzacji Wnioskodawcy lub nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) w razie niewykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga dla swej ważności formy pisemnej. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu nadzwyczajnych nieprzewidzianych okoliczności, które uniemożliwiają realizację umowy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub pocztą, a w przypadku bieżących uzgodnień w formie korespondencji, nie skutkującej zmianą warunków umowy dopuszczalna jest droga mailowa.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.



2. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych niżej przypadków:
- 1) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, jeżeli zostaną zmienione przepisy prawa regulujące wysokość podatku VAT;
 - 2) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanego czynnikami obiektywnymi niezawinionymi przez Wykonawcę ani Zamawiającego, z tym że konieczność wydłużenia i okres winien być pisemnie uzasadniony przez Wykonawcę.
3. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 16

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych przepisów prawa polskiego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


RADCA PRAWNY
Magdalena Szabłowska-Gmerek
Łd. S - 160