

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 33/2017 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 lutego 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym, Starosta Zduńskowski podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 27.10.2017 roku wykaz nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na własność w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

| Położenie nieruchomości | Księga wieczysta | Nr działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|---------------------------------|-------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------------|--|--|--|
| 1 m. Zduńska Wola obrub 3 | 2 KW Nr SR1Z/00003454/7 | 3 308 | 4 13412m ² | 5 Nieruchomość zabudowana | 6 Przeznaczenie terenu określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/322/97 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 29 grudnia 1997r. SH- tereny zabudowy handlu hurtowego z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę magazynową i biurową handlu hurtowego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Na terenach tych plan ustala: 1) zachowanie istniejącej zabudowy i przeznaczenia terenu, 2) możliwość bieżących remontów i modernizacji. KS, ZI- tereny urządzeń komunikacji samochodowej i zieleni izolacyjnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parking i zieleni wysoką. Na terenach tych plan zachowuje istniejące zagospodarowanie terenu, z urządzeniami komunikacji samochodowej i zielenią wysoką. Plan dopuszcza rozbudowę parkingu pod warunkiem zachowania istniejącego drzewostanu. 2K- tereny urządzeń i tras komunikacyjnych - ulica dojazdowa- istniejąca ul. Wodna z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice. Na terenach tych plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację: • urządzeń infrastruktury technicznej • zieleni osłonowej pod warunkiem nie utrudnienia prawidłowej organizacji ruchu. Dla ulicy oznaczonej symbolem 2K plan ustala zmienną szerokość w liniach rozgraniczających -14,0m – 17,0m, szerokość jezdni 6,0m. | 7 -wartość rynkowa prawa własności: 580.100,00zł. -wartość prawa użytkowania wieczystego: 235 100,00zł. -cena nieruchomości: 345 000,00zł. | 8 Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym |

Uwaga: Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016.2147 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejsze obwieszczenie realizuje Zarządzenie Wojewody Łódzkiego Nr 33/2017 z dnia 17 lutego 2017r.

Starosta Zduńskowolski,

informuje, iż na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i Królewskiej 10 oraz na stronach internetowych www.powiatzdunskowolski.pl i na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego - BIP wywieszony jest na okres 21 dni tj. od 27.10.2017r. wykaz nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Wodnej 4/6 (działka nr 308) przeznaczona do sprzedaży na własność w formie bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli pod nr tel. 43-824-42-57.