

AB.6740.1.273.2015

DECYZJA NR 353.2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013.1409 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013 r., poz. 267 t.j.),

- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15 maja 2015 r., nr rej. organu 286.2015

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla **Powiatu Zduńskowolskiego**
ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola

w zakresie rozbudowy Zespołu Szkół Specjalnych w Zduńskiej Woli (obiekt kategorii IX) wraz z projektem zagospodarowania terenu: kanalizacją deszczową, budową dojeżdż i dojazdów, boiskiem sztucznym i trawiastym oraz przebudową zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny i budową parkingu dla 28 samochodów (obiekt kategorii XXII), na działkach o nr ewid. gruntów 346/1, 346/2, 346/3 położonych przy ul. Zielonej 59A w Zduńskiej Woli

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Michał Otomański
tech. Roman Tyrlik

mgr inż. Mirosław Tomala

mgr inż. Krzysztof Lewandowski

mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska

upr. nr 43/01/WŁ w specj. architektonicznej, wpis na listę ŁOIA Nr LO-0207
upr. nr 326/88/WŁ w specj. konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie ograniczonym do dróg, wpis na listę ŁOIB nr ewid. ŁOD/BD/3540/03
upr nr 122/97/WŁ, w specj. instalacji i sieci sanitarnych w zakresie projektowania bez ograniczeń, wpis na listę ŁOIB Nr ŁOD/IS/3129/03
upr. nr 216/90/WŁ w specj. konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę ŁOIB Nr ŁOD/BO/3343/03
upr. nr 67/01/WŁ, w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę ŁOIB Nr ŁOD/IE/1026/02

sprawdzający:

mgr inż. arch. Barbara Krupowczyk
mgr inż. Marek Brodowski

mgr inż. Zbigniew Pawełski

mgr inż. Stanisław Kusztełek

upr nr 329/75/Łm w specj. architektonicznej, wpis na listę ŁOIA Nr LO-0148
upr. nr 280/Sz/86 w specj. konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg wpis na listę ŁOIB nr ewid. ŁOD/BD/1871/02
upr nr 514/89/WŁ, w specj. instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpis na listę ŁOIB Nr ŁOD/IS/0891/02
upr. nr 63/75/Łm, w specj. instalacji i urządzeń elektrycznych wpis na listę ŁOIB Nr ŁOD/IE/8023/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. kierownik budowy /~~robot~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr 346/1 – Powiat Zduńskowolski, Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej
- działki nr 346/2, 346/3 – Skarb Państwa, Urząd Miejski – Wydział Oświaty i Wychowania
- działka 54/6 – Prezydent Miasta Zduńska Wola

UZASADNIENIE

W dniu 15 maja 2015 roku inwestor – Powiat Zduńskowolski działając przez pełnomocnika Pana Andrzeja Kuszalaka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „PION” Pracownia Projektowa z siedzibą w Łodzi wystąpił do tut. organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie rozbudowy Zespołu Szkół Specjalnych w Zduńskiej Woli (obiekt kategorii IX) wraz z projektem zagospodarowania terenu: kanalizacją deszczową, budową dojeżdż i dojazdów, boiskiem sztucznym i trawiastym oraz przebudową zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny i budową parkingu dla 28 samochodów (obiekt kategorii XXII), na działkach o nr ewid. gruntów 346/1, 346/2, 346/3 położonych przy ul. Zielonej 59A w Zduńskiej Woli.

Starosta Zduńskowolski w dniu 27 maja 2015 roku postanowieniem nr 71.2015 nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków w projekcie budowlanym w terminie do 16 czerwca 2015 roku, w następujący sposób:

- uzgodnić projekt kanalizacji deszczowej z Działem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zduńska Wola, zgodnie z warunkami
- opisać wymiary schodów na przekrojach,
- rozwiązać i uzgodnić kolizje wpustu ulicznego i studni z przyłączem cieplnym – zgodnie z pismem MSC z dnia 09.04.2015r.
- wyjaśnić czy kanał techniczny dla zasilania c.o. w istniejącym budynku jest projektowany czy istniejący,
- uzupełnić o część projektu konstrukcyjnego (brak rysunków),
- stropy i podłogi w części projektowanej nie spełniają współczynników przenikania ciepła,
- okno w ścianie budynku w odległości mniejszej niż 4 m od granicy, a odległość samego budynku jest mniejsza niż 3 m,
- podać odległość części projektowanej od sali gimnastycznej.

Braki wskazane ww. postanowieniu zostały uzupełnione w dniu 15 czerwca 2015 roku.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego / ~~wykonanie wymienionych robót budowlanych~~ stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania ~~działki~~/ terenu jest zgodny z ~~decyzją o warunkach zabudowy~~/ miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem
08.07.2015
Głowacki

Z UD. STAROSTY
Ryszard Wieruszkiński
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJĄ:

1. Powiat Zduńskowolski
ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola
2. Zespół Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej
3. Skarb Państwa
4. Urząd Miasta Zduńska Wola
5. Prezydent Miasta Zduńska Wola
6. a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Zduńskiej Woli
2. Prezydent Miasta Zduńska Wola

Zgodnie z ustawą o opłatach skarbowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późniejszymi zmianami) decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej. inspektor Marta Linowiecka

M.L., 8 egz.

