



Załącznik nr 7 do SIWZ – wzór umowy

UMOWA Nr

W dniu w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego,
w imieniu i na rzecz którego działają:

Wojciech Rychlik – Starosta Zduńskowolski,

Marcin Łabędzki – Wicestarosta Zduńskowolski,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

z siedzibą w

reprezentowanym (ą) przez:

zwanym (ą) dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa Zespołu Szkół Specjalnych im. M. Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli wraz z zagospodarowaniem terenu”, w ramach realizacji projektu pn. „Rozbudowa Zespołu Szkół Specjalnych im. M. Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli” zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników, treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej
3. Zamówienie pn. „Rozbudowa Zespołu Szkół Specjalnych im. M. Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli wraz z zagospodarowaniem terenu”, realizowane w ramach projektu . „Rozbudowa Zespołu Szkół Specjalnych im. M. Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli” jest współfinansowane ze środków

OPINIA
Wzór umowy pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń.
Zduńska Wola, dnia 13.10.2017r.
RADCA PRAWNY



Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020.

4. Przedmiot umowy Zamawiający dzieli na trzy etapy realizacyjne:

1) Etap I – obejmujący:

- a) wykonanie robót ziemnych fundamentowych;
- b) wykonanie elementów konstrukcyjnych żelbetowych i stalowych;
- c) wykonanie robót murowych;
- d) wykonanie pokrycia dachu, elementów dachowych, elementów kanalizacji deszczowej;

2) Etap II – obejmujący:

- a) wykonanie podłóży i posadzek;
- b) wykonanie wykończenia ścian i sufitów;
- c) montaż stolarki okiennej i drzwiowej, elementów ślusarskich;
- d) dostawę, montaż i uruchomienie windy wraz z przygotowaniem pełnej dokumentacji urządzenia w zakresie niezbędnym do UDT oraz obsługą dozoru technicznego urządzenia;
- e) wykończenie elewacji;
- f) wykonanie schodów zewnętrznych, dojść do budynku;
- g) wykonanie robót budowlanych w istniejącej części szkoły;
- h) przebudowę istniejących schodów zewnętrznych przy sali gimnastycznej;
- i) wykonanie kanalizacji deszczowej – odprowadzenia wód deszczowych z rynien;
- j) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
- k) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- l) wykonanie instalacji elektrycznych;
- ł) wykonanie instalacji SSWiN;
- m) wykonanie okablowania strukturalnego;
- n) wykonanie instalacji oddymiania;
- o) wykonanie instalacji CCTV;

3) Etap III obejmujący:

- a) wykonanie robót rozbiórkowych związanych z zagospodarowaniem terenu;
- b) wykonanie kanalizacji deszczowej – odprowadzenia wód opadowych z parkingu;
- c) wykonanie nawierzchni drogowych;
- d) wykonanie nawierzchni sportowych w układzie warstw opisanym w projekcie zagospodarowania terenu;
- e) wyposażenie sportowe i lekkoatletyczne z wyłączeniem: ustawienia w gotowych otworach stojaków do tenisa (2 szt.) przedstawionych w pozycji 55 Przedmiaru w branży



zagospodarowanie terenu, nawierzchnie sportowe dział 4 Wyposażenie, a także: bloków startowych (szt. 3), płotków (szt. 30), klapsu startowego (szt. 1), opisanych w projekcie budowlanym i wykonawczym zagospodarowania terenu oraz przedstawionych w pozycjach 46, 47, 48 przedmiaru dotyczącego zagospodarowania terenu, nawierzchnie sportowe dział 4 Wyposażenie;

f) wykonanie ogrodzenia;

g) wycinka drzew i krzewów oraz nowe nasadzenia kompensacyjne i izolacyjne;

h) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z „Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego”;

i) wyposażenie obiektu we wszystkie niezbędne urządzenia służące do ochrony przeciwpożarowej (w tym gaśnice, oznakowanie itp.) w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

j) zapewnienie przeszkolenia osób wyznaczonych przez użytkownika obiektu w zakresie obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń, instalacji i systemów;

5. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) będąca podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”,

2) dokumentacja projektowa składająca się z projektów budowlanych:

a) Architektura – projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt konstrukcyjny, BIOZ;

b) Projekt drogowy – układ drogowy wewnętrzny – obiekty sportowe, zjazd z ul. Zielonej;

c) Projekt budowlany instalacji sanitarnych c.o. i wod-kan;

3) dokumentacja projektowa składająca się z projektów wykonawczych:

a) Architektura, konstrukcja, zagospodarowanie terenu;

b) Drogi

c) Instalacje elektryczne

d) Instalacje sanitarne

4) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:

a) Branża elektryczna;

b) Branża budowlana, zagospodarowanie terenu, drogi;

c) Branża sanitarna.

5) Decyzja nr 353.2015 z dnia 19.06.2015 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę .





6. Integralnie z umową wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:

- 1) SIWZ,
- 2) dokumentacji projektowej,
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) złożonej ofercie przetargowej.

7. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Strony umowy oświadczają, że dołączony do SIWZ przez Zamawiającego przedmiar robót (kosztorys nakładczy) będzie stanowił dla Wykonawcy element pomocniczy i nie będzie stanowił podstaw do roszczeń Wykonawcy.

8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej i STWiORB oraz zapisów SIWZ.

9. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji wymienionej w ust. 6 pkt. 2 niniejszego paragrafu,
- 2) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) odebrania przedmiotu umowy,
- 4) dokonania płatności umówionego wynagrodzenia Wykonawcy,
- 5) udzielenia wykonawcy niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy będzie to możliwe i konieczne.

§ 2

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy;
- 2) termin zakończenia robót ETAPU I nie później niż na dzień 30.06.2018 r.;
- 3) termin zakończenia robót ETAPU II nie później niż na dzień 10.01.2019 r.
- 4) termin zakończenia robót ETAPU III nie później niż na dzień 26.04.2019 r.

2. Odbiór przedmiotu umowy, nastąpi w trzech etapach, na podstawie protokołów podpisanych przez Wykonawcę i Zamawiającego:

- 1) protokołów odbiorów częściowych, po zakończeniu Etapu I i Etapu II, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1) i 2) niniejszej umowy;





- 2) protokołu odbioru częściowego po zakończeniu realizacji Etapu III o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3) niniejszej umowy, będącego jednocześnie protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający uzna za datę skutecznego zakończenia robót budowlanych dla wszystkich etapów dzień zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru w formie pisemnej, z zastrzeżeniem treści § 11 ust. 2 niniejszej umowy. Data zawiadomienia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, winna być zgodna z datą wpisu o zakończeniu robót do dziennika budowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi Wykonawcy rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
2. Teren budowy przekazany będzie jednorazowo.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym oraz dyrekcją Zespołu Szkół Specjalnych im. M. Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli sposobu organizacji placu budowy i zaplecza budowy, z uwagi na fakt, że inwestycja będzie realizowana w funkcjonującej placówce edukacyjnej.
4. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:
- 1) chronić mienie oraz zabezpieczać dostęp na teren budowy osobom nieupoważnionym przez całą dobę do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
 - 2) przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.), oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu terenu budowy;
 - 3) ustalać i utrzymywać ogólny porządek na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci.
 - 4) oznakować i zabezpieczyć terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem uczniów Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli;





- 5) urządzić i organizować teren budowy oraz koordynować roboty w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie szkoły;
 - 6) zachować w stanie nienaruszonym istniejący w sąsiedztwie drzewostan, w tym zadrzewienie i zakrzewienie o ile realizacja robót nie będzie wymagać ich usunięcia. Zamawiający dostarczy Wykonawcy pozwolenie na wycinkę drzew i krzewów wskazanych w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany lub rozszerzenia ww. decyzji Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania stosownego zezwolenia;
 - 7) wykonać na własny koszt wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzić instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz uwzględnić ewentualne koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas wykonywania robót budowlanych wraz ze sporządzeniem i zatwierdzeniem projektu zmiany organizacji ruchu;
 - 8) uporządkować i oczyścić teren budowy (wraz z zapleczem i terenem przyległym) na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz przekazać teren budowy protokolarnie (protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu.
6. W przypadku powierzenia wykonania zakresu robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.

§ 4

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/com wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie z podaniem nazw firm tych podwykonawców.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy, podczas realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.





4. Termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego





podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane zgodnie z zasadami zawierania umów określonymi w Kodeksie cywilnym i nie mogą być sprzeczne z zasadami ustalonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.





§ 5

1. W celu prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Wykonawca wskaże w dniu podpisania umowy kierownika budowy i kierowników branżowych robót, wraz z wymaganymi Prawem budowlanym dokumentami w celu zgłoszenia tych osób do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Każda zmiana w wyznaczonym zespole wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający może odmówić takiej zgody, jeżeli nowa osoba będzie miała kwalifikacje niższe niż osoba dotychczasowa. Zamawiający zatwierdzi zmianę takiej osoby i wskazanie nowej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu takiego wniosku po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań jak wyżej. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu wniosku, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę takiej osoby.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- 2) prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w szczególności prawidłowego prowadzenia dziennika budowy;
- 3) poniesienia kosztów wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych, zgodnie z zapisami w STWiORB;
- 4) zapewnienia odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz wymaganych materiałów w sposób umożliwiający, na żądanie Zamawiającego, zbadanie jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót oraz sprawdzenie ilości zużytych materiałów;
- ④ poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy; w szczególności Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt energii elektrycznej i wody;





- 6) organizacji frontu robót budowlanych , tak aby nie uniemożliwiać oraz w jak najmniejszym stopniu utrudniać bieżącą działalność statutową szkoły – Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli;
- 7) wykonania prac związanych z ingerencją w obiekty funkcjonującej placówki edukacyjnej w okresach przerw w nauce wynikających z organizacji roku szkolnego oraz odpowiednio zabezpieczyć wykonane prac przed powrotem uczniów do szkoły;
- 8) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu, do pozwoleń, uzgodnień i poniesienia kosztów z tym związanych;
- 9) udziału w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie;
- 10) umożliwienia prowadzenia bieżącej kontroli budowy i robót przez powołany przez Zamawiającego zespół nadzoru inwestorskiego;
- 11) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego;
- 12) przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r., poz 519 ze zm.), ustawy dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1987 ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1289), a w przypadku ich zmiany lub uchylecia, innych obowiązujących w tym zakresie przepisów: Wykonawca zapłaci wszelkie ewentualne kary i opłaty za naruszenie przepisów;
- 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich wykonania;
- 14) zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci (mediów), którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji, pod których nadzorem mają być wykonywane roboty. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy. Niezależnie od nadzorów przedstawicieli gestorów sieci nadzór nad ich prawidłowym wykonaniem sprawują inspektorzy nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności;
- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;





- 16) zawiadomienia inspektorów nadzoru właściwych specjalności z dwudniowym wyprzedzeniem pisemnie i telefonicznie oraz wpisu do dziennika budowy, o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektorzy nadzoru winni dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty powiadomienia ich o tej konieczności. W przypadku niepowiadomienia Inspektora nadzoru w terminie j. w. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem na swój koszt;
- 17) informowania w formie pisemnej Inspektora nadzoru inwestorskiego budowlanego i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 18) przedstawiania Inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- 19) w sytuacjach, gdy dokumentacja projektowa dopuszcza możliwość zastosowania materiału równoważnego w wykonywanych robotach, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o ewentualnym zamiarze zastosowania materiału równoważnego co najmniej na 7 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego, zastosowanie materiału równoważnego wymagać będzie akceptacji Zamawiającego przed jego wybudowaniem.
- 20) geodezyjnego zabezpieczenia i odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej i graniczników w przypadku ich naruszenia lub uszkodzenia oraz inwentaryzacji powykonawczej przez wyspecjalizowany podmiot posiadający w tym zakresie wymagane prawem uprawnienia, na koszt Wykonawcy;
- 21) usunięcia drzew, ponoszenia kosztów usuwania oraz kosztów nasadzeń – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nasadzenia do czasu upływu okresu gwarancji;
- 22) przekazania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej budowy w ilości 3 egz. I w wersji elektronicznej, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - a) mapa z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,





- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
 - c) projekty budowlane i wykonawcze wraz z naniesionymi zmianami nieistotnymi dokonanymi w trakcie umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - e) protokoły badań i sprawozdań,
 - f) dziennik budowy zakończony zgodnie z obowiązującym prawem,
 - g) pozostałe oświadczenia i dokumenty niezbędne Zamawiającemu do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (patrz. § 11 ust. 4 pkt 2 niniejszej umowy);
- 23) w sytuacji, gdy instytucje biorące udział w procesie wydawania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy, wskażą na wady lub uchybienia w robotach budowlanych lub dokumentacji, o której mowa w punkcie ust. 1 pkt 22 niniejszego paragrafu, mogących skutkować nieuzyskaniem ww. decyzji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ww. wad lub uchybień lub naniesienia korekt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty przekazania informacji o wadach/uchybieniach Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 24) Obecności kierownika budowy i kierowników robót w trakcie obowiązkowej kontroli odpowiednich służb w ramach procedury uzyskiwania decyzji pozwolenia na użytkowanie, tj. Sanepidu, Straży Pożarnej i przedstawicieli Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
- 25) dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 5 dni od dnia jego otrzymania oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 5 dni od daty przekazania skorygowanego harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej;





- 26) stosowania logotypów programu pomocowego na wszystkich dokumentach powstających w związku z procesem inwestycyjnym, w związku z koniecznością przestrzegania w trakcie realizacji zamówienia zasad określonych w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji.
2. Wszystkie materiały z rozbiórki stanowiące wartość użytkową dla Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego. Należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru wskaże, które materiały stanowią wartość użytkową dla Zamawiającego. Materiały z rozbiórek i inne odpady pozostałe po wykonaniu robót, a niestanowiące wartości użytkowej dla Zamawiającego zostaną przez Wykonawcę usunięte na koszt Wykonawcy zgodnie z obowiązującym przepisami.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w SIWZ, specyfikacji technicznej oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie, dotyczącym posiadania wymaganych atestów, certyfikatów, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o ofertę Wykonawcy oraz przedłożony harmonogram rzeczowo – finansowy w łącznej kwocie zł brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT% tj. (słownie złotych:), netto zł (słownie złotych:) z podziałem na:





- 1) wynagrodzenie za roboty Etapu I, w kwocie netto (słownie złotych:)
powiększone o należny podatek VAT łącznie w kwocie bruttozł (słownie
złotych:);
 - 2) wynagrodzenie za roboty Etapu II, w kwociezł netto (słownie złotych:
.....) powiększone o należny podatek VAT łącznie w kwocie brutto
..... zł (słownie złotych:).
 - 3) wynagrodzenie za roboty Etapu III, w kwociezł netto (słownie złotych:
.....) powiększone o należny podatek VAT łącznie w kwocie brutto
..... zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w oparciu o ofertę Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty poniesione na: zakup urządzeń i materiałów, a także licencji oprogramowania wystawionych dla Zamawiającego, montaż, transport do miejsca montażu, ubezpieczenie, roboty towarzyszące oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej konieczne do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 14.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT po każdym etapie, tj. po I, po II i po III etapie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą protokoły bezusterkowego odbioru wykonanych robót w ramach każdego z etapów określonych w § 1 ust. 4 niniejszej umowy podpisane ze strony Wykonawcy co najmniej przez kierownika budowy oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
.....
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem może być w szczególności wyciąg z rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego wynika wpływ kwoty wynagrodzenia od Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia dowodów wskazanych w zdaniu poprzedzającym przed doręczeniem Zamawiającemu faktury VAT, o której mowa w ust. 4, termin zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 4 ulega przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu





będzie dzień przedstawienia Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Jeżeli jednak podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, że Wykonawca lub podwykonawca uchyla się od zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zamiarze bezpośredniej zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umożliwiając jednocześnie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty. Przepisy art. 143c ust. 5 - 7 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, co Wykonawca w pełni akceptuje.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na uchybieniu terminom zakończenia robót budowlanych etapu I, II i III w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, za etap, którego dotyczy opóźnienie, określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 1), 2) lub 3), za każdy dzień uchybienia;
 - 2) za nienależyte wykonanie zobowiązania, polegające na uchybieniu terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę, stwierdzonych przy odbiorach częściowych i końcowym w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za etap, którego dotyczy opóźnienie, określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 1), 2) lub 3), za każdy dzień uchybienia naliczane do dnia usunięcia wad, a w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia naliczane do dnia usunięcia wad,
 - 3) za niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto łącznego dla wszystkich etapów, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto łącznego dla wszystkich etapów, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub wystąpienia





sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

3. W przypadku, o którym mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, a Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 1000,00 brutto zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
4. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 2000,00 brutto zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 1000,00 brutto zł za każdy stwierdzony taki przypadek. W takim wypadku wyłącznie odpowiedzialnym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest Wykonawca.
6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości wysokości 1000,00 brutto zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewywiązania się z obowiązku o którym mowa w § 16 ust 2 i 3 niniejszej umowy w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
8. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 16 ust 1 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonania pracy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający, w wyniku zleconej kontroli Państwowej Inspekcji Pracy, stwierdzi, że osoba ta nie jest zatrudniona na umowę o pracę).
9. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 6 ust 1 pkt 27 niniejszej umowy w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.





10. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone dodatkowe wady nie nadające się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Wszystkie ww. kary podlegają sumowaniu.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z należności wynikającej z przedłożonej do zapłaty faktury VAT po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty nałożonych kar umownych. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
14. Łączna kar umownych nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia za wszystkie etapy wykonania robót.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego (odpowiadającej wynagrodzeniu określone w § 8 ust. 3 umowy) tj. kwotę brutto zł (słownie złotych:), w formie(ach) określonych w ustawie Pzp tj., z zastrzeżeniem, iż wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie(ach) określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp wymaga zgody Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 1) w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru;
 - 2) w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane będą przedmiotem odbiorów częściowych Etapu I i II i odbioru częściowego Etapu III będącego również odbiorem końcowym oraz odbioru przed





upływem okresu gwarancji. Ponadto, strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót budowlanych na zasadach przez siebie ustalonych w drodze odrębnego porozumienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i końcowego oraz dokonać stosownych wpisów do dziennika budowy stwierdzających gotowość do odbiorów częściowych i końcowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbiorów częściowych i końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Uznanie gotowości odbioru częściowego i końcowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia prac odbiorowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbiorów częściowych i końcowego na dzień przypadający nie później niż na 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego i końcowego, a następnie zawiadomić o tym terminie Wykonawcę.
4. Przed dokonaniem odbiorów częściowych i końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumenty:
 - 1) potwierdzające, że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne.
 - 2) dodatkowo na odbiór III etapu Wykonawca przedkłada dokumenty i oświadczenia niezbędne do złożenia przez Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie; wzór wniosku wraz z załącznikami znajduje się na stronie internetowej pod adresem <http://www.pinb.zdwola.com.pl/wp-content/uploads/2015/06/wniosek-o-udzielenie- pozwolenia-na-uzytkowanie-1.pdf> - nie dotyczy załączników 8 i 9 będących w gestii Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbiorów częściowych i końcowego do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 4.
- 6 Strony postanawiają, iż z czynności odbiorów częściowych i końcowego zostaną sporządzone pisemne protokoły odbioru. Protokoły będą zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad) oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy





odbiorze częściowym i końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru.

Protokół odbioru częściowego i końcowego oraz protokoły z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokoły z czynności odbiorów usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) odmowy przystąpienia do odbioru, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia;
- 2) odstąpienia od umowy, jeżeli przeszkody nie da się usunąć;
- 3) żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny.

§ 12

1. Wykonawca udziela-miesięcznej (*min. 36 miesięcy*) gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami, których termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku, tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami.
3. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia,





Zamawiający zażąda ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 3 dni przed powierzeniem ich usunięcia. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

§ 13

1. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia tzw. odbioru gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia, przed upływem okresu gwarancji podczas odbioru, o którym mowa w ust. 1, wad (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszt oraz ryzyko Wykonawcy, a poniesiony koszt potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, iż z czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności konkretne oznaczenie wad, terminy wyznaczone na ich usunięcie oraz zastrzeżenie, iż po bezskutecznym upływie terminów Zamawiający nie przyjmie naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości powtórnego odbioru przed upływem okresu gwarancji. Powtórny odbiór przed upływem okresu gwarancji odbywa się według zasad przewidzianych dla odbioru przed upływem okresu gwarancji.
4. Strony uznają odbiór przed upływem okresu gwarancji za skutecznie zakończony, tylko i wyłącznie w przypadku podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, rozważy postulaty Wykonawcy co do terminu usunięcia wad, wynikające z przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie rękojmi za wady (np.: brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).





6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o przeszkodach w procesie usuwania wad bądź o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.
7. Strony postanawiają, iż okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, liczony od dnia zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia wad, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:

- 1) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawienia potwierdzającego raportu stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Termin wydłużenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż termin przerwania robót, o którym mowa wyżej;
- 2) wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,
- 3) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych, np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi;
- 4) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej lub stanu zagrożenia katastrofą budowlaną (jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy);
- 5) zmiana terminu wykonania wskutek wystąpienia długotrwałych ograniczeń w dostępności i dojazdu do terenu budowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 6) zmiana terminu wykonania umowy w związku z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie robót, w zakresie niezbędnym do





wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z terenu budowy;

- 7) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (roboty, rozwiązania zamienne) będzie możliwa w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe,
 - b) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych / technologicznych, w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów; powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej) lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane lub inne parametry, pod warunkiem niezwiększania ceny,
 - c) zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
 - d) zmiany wykonania technicznego części przedmiotu zamówienia z powodu konieczności zmiany dokumentacji projektowej, uwarunkowanej faktycznym (istniejącym) stanem geotechnicznym gruntu lub siecią uzbrojenia podziemnego niewidocznego na mapie zagospodarowania terenu w dokumentacji projektowej;
- 8) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, przedstawionej w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017r. Poz. 1579 z późn. zm.). W takim przypadku Wykonawca będzie musiał przedstawić Zamawiającemu kalkulację wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy;





- 9) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wysokość podatku VAT;
 - 10) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych;
 - 11) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
3. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym;
 - 2) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie Robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót niż objęte Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,





- 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji Robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca przedstawi oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub inne dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego im za wykonany zakres do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu Robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru Robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, Zamawiający potrąci z należnego z tego tytułu wynagrodzenia część równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w pkt.3.5);
 - 2) odkupienia materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w pkt. 3.2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;
 - 3) przejścia od Wykonawcy terenu Robót pod swój dozór w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. We wszystkich określonych w Umowie przypadkach odstąpienia od Umowy, niezależnie od strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu Robót wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia roszczeń odszkodowawczych, jeżeli skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy będzie śmierć lub uszkodzenie ciała.

§ 16

1. Zamawiający wymaga a Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na: wykonywaniu robót





budowlanych i czynności związanych z wykonywaniem tych robót na terenie budowy, przez cały okres realizacji tych czynności.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na





podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
2. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i pozostałych przepisów prawa polskiego.

§ 20

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

