

POWIAT ZDUŃSKOWOLSKI
ul. Złotnickiego 25
98-220 ZDUŃSKA WOLA

(pieczęć Zamawiającego)

Opis Warunków Zamówienia

(OWZ)

„Usługa nadzoru inwestorskiego nad budową budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I-szym wyposażeniem w Zespole Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach” w ramach projektu pn.: „Nowoczesny zawód w nowoczesnej szkole – Modernizacja Zespołu Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach – zadanie II: budowa budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I-szym wyposażeniem”

Znak sprawy: IF.272.1.30.2017

I. Zakres zamówienia

obejmuje usługę nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej, nad budową budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I-szym wyposażeniem w Zespole Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach w ramach projektu pn.: „Nowoczesny zawód w nowoczesnej szkole – Modernizacja Zespołu Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach – zadanie II: budowa budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I-szym wyposażeniem”

II. Źródła finansowania zadania

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu „Nowoczesny zawód w nowoczesnej szkole – Modernizacja Zespołu Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach – zadanie II: budowa budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I-szym wyposażeniem” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 oraz ze środków własnych Powiatu Zduńskowolskiego.

Zamawiający informuje, że w związku z koniecznością przestrzegania w trakcie realizacji zamówienia zasad określonych w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji, będzie wymagał od Wykonawcy stosowania logotypów programu pomocowego na wszystkich dokumentach powstających w związku z procesem inwestycyjnym.

III. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielane będzie w trybie przetargu nieograniczonego pozaustawowego na podstawie rozdz. II. ust 2 lit. c Instrukcji udzielania zamówień publicznych przez Powiat Zduńskowolski i Starostę Zduńskowolskiego.



Zgodnie z zapisem art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (szacunkowa wartość zamówienia poniżej 30 tys. euro) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tejże ustawy.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej nad realizacją robót wykonywanych w ramach zamówienia pn.: „Budowa budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I-szym wyposażeniem w Zespole Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach” w ramach projektu pn.: „Nowoczesny zawód w nowoczesnej szkole – Modernizacja Zespołu Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach – zadanie II: budowa budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I-szym wyposażeniem”.

Zamawiający wymaga aby osoby, które będą wyznaczone przez wykonawcę do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych posiadały uprawnienia w specjalnościach budowlanych bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi odpowiednio dla branży określonej w części, której dotyczy oferta.

UWAGA: Inspektor nadzoru branży budowlanej będzie pełnić funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru pozostałych branż.

IV.1. Opis zakresu nadzorowanych robót.

Roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru obejmują budowę budynku dydaktycznego wraz z kotłownią, połączonego z istniejącym budynkiem szkolno-dydaktycznym za pośrednictwem łącznika oraz zagospodarowanie terenu Zespołu Szkół w Zduńskiej Woli na działkach o numerach 331, 334, 337, 340, 343 położonych przy ul. Okrzei i Piłkarskiej, obręb 27 w Zduńskiej Woli. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

1. budowę budynku dydaktycznego, jednokondygnacyjnego, na planie prostokąta o kubaturze ok. 2340 m³, powierzchni zabudowy ok. 796 m², wyposażonego w niezbędne instalacje;
2. budowę jednokondygnacyjnego budynku kotłowni, ze źródłem ciepła opartym na gruntowych pompach ciepła wraz z łącznikiem do istniejącego budynku szkolno-dydaktycznego, na planie zbliżonym do litery T o kubaturze ok. 262 m³, powierzchni zabudowy ok. 65 m²;
3. budowę przyłącza wodociągowego z rur o średnicy fi 75 długości ok. 105 mb;
4. budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur o średnicy fi 160 wraz z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym o średnicy fi 50 o łącznej długości ok. 104 mb;
5. budowę kanalizacji deszczowej z rur o średnicy fi 315, 250, 200 i 160 o łącznej długości ok. 190 mb;
6. budowę linii zasilającej ze złącza kablowego zlokalizowanego na budynku szkoły od strony ul. Okrzei do budynku kotłowni (kabel YAKXS 4x240 mm²) o długości ok. 85 mb i budynku dydaktycznego (kabel YAKXS 4x70 mm²) o długości ok. 85 mb;
7. budowę torowiska dydaktycznego dwutorowego ze zwrotnicą o długości ok. 60 mb;
8. budowę dróg wewnętrznych i parkingów z kostki betonowej o wymiarach 20/20/8 cm, ciągów pieszych z kostki betonowej o wymiarach 20/20/6 cm i ogrodzenia panelowego na systemowej podmurówce betonowej;



9. dostawa i montaż wyposażenia według poniższego zestawienia wraz z dostawą schodofazu:

W zakresie pracowni kolejowej:

L.P.	Nazwa wyposażenia	Jednostka	Liczba	Pozycja w specyfikacji
1	Apteczka do udzielania pierwszej pomocy ze standardowym wyposażeniem	kpl.	1	19
2	Instrukcja udzielania pierwszej pomocy	kpl.	1	20
3	Gaśnica	kpl.	1	21
4	Instrukcja BHP	kpl.	1	22

W zakresie zaplecza, pomieszczenia magazynowego

L.P.	Nazwa wyposażenia	Jednostka	Liczba	Pozycja w specyfikacji
1	Apteczka	szt.	1	78

W zakresie pracowni gastronomicznej:

L.P.	Nazwa wyposażenia	Jednostka	Liczba	Pozycja w specyfikacji
SALA DYDAKTYCZNA				
1	Plansze dydaktyczne dotyczące produkcji gastronomicznej	kpl.	1	97
PRACOWNIA GASTRONOMICZNA				
1	Zlewozmywaki 2-komorowe z szafkami	szt.	4	98
2	Stół z szafkami	szt.	4	99
3	Stół z szufladami	Szt.	4	100
4	Okap centralny z wentylatorem wraz z montażem	szt.	2	101
5	Szafa na naczynia z drzwiami przesuwными wraz z montażem	Szt.	1	102
6	Szafa na chemię z drzwiami przesuwными wraz z montażem	Szt.	1	102
7	Szafa na bieliznę kuchenną z drzwiami przesuwными	Szt.	1	102
8	Szafa na sprzęt AGD z drzwiami przesuwными	Szt.	1	102
9	Stół roboczy z półką	Szt.	1	103
10	Stoły ze zlewem do obróbki wstępnej	szt.	3	104
11	Kuchnia elektryczna 4 palnikowa wolnostojąca	szt.	2	105
12	Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem	szt.	2	106
13	Szafa chłodnicza	szt.	1	107
14	Piec konwekcyjny	szt.	1	108
15	Zmywarka kapturowa	szt.	1	109
16	Wieszaki na odzież	Szt.	2	110
17	Apteczka	szt.	1	114



Zakres etapów i terminy ich realizacji:

Zamówienie zostało podzielone na trzy zasadnicze etapy:

Etap I obejmujący:

- wykonanie przyłącza wodociągowego;
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej;
- wykonanie płyty fundamentowej z izolacją budynku dydaktycznego
- budowa budynku kotłowni i łącznika w stanie surowym otwartym (bez stolarki okiennej i drzwiowej)
- usunięcie kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną
- położenie kabla elektrycznego zasilającego budynek kotłowni i budynek dydaktyczny

Termin wykonania etapu I do dnia 30.12.2017 r.

Etap II obejmujący:

- wykonanie budynku dydaktycznego w stanie surowym otwartym (bez stolarki okiennej i drzwiowej);
- wykonanie instalacji wewnętrznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej budynku dydaktycznego;
- wykonanie posadzki betonowej w budynku dydaktycznym;
- dokończenie prac budowlanych budynku kotłowni wraz z wykonaniem technologii kotłowni bez ocieplenia budynku (nie ujętych w Etapie I zamówienia);

Termin wykonania etapu II do dnia 15.06.2018 r.

Etap III:

- dokończenie prac budowlanych (nie ujętych w Etapie I i II zamówienia) budynku dydaktycznego;
- wykonanie ocieplenia budynku kotłowni;
- wykonanie torowiska dydaktycznego;
- wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu (drogi, chodniki, parkingi, ogrodzenie itp.);
- dostawa i montaż niezbędnego wyposażenia wraz z dostawą schodołazu.

Termin wykonania etapu III do dnia 30.10.2018 r.

Zakończenie prac w ramach poszczególnych etapów będzie przedmiotem odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, iż odbiór etapu III będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia.

Pełny opis przedmiotu nadzorowanych robót budowlanych wraz z wyposażeniem znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego (przy postępowaniu o nr sprawy ZP.272.2.29.2017):

<http://bip.powiatzdunskowolski.pl/tenders/content/1468>

Zamówienie zostało podzielone na następujące części:

Część I

Usługa nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej

Część II

Usługa nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej



Cześć III

Usługa nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej

Cześć IV

Usługa nadzoru inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolne części zamówienia.

V. Planowany termin realizacji zadania.

Nadzorowane roboty budowlane będą realizowane w terminie do dnia 30.10.2018 r. od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem, że Etap I należy wykonać do dnia 30.12.2017 r., Etap II należy wykonać do dnia 15.06.2018 r., Etap III do dnia 30.10.2018 r.

Usługa nadzoru będąca przedmiotem niniejszego zamówienia realizowana będzie od czasu zawarcia umowy do czasu zakończenia robót budowlanych i dostaw I-szego wyposażenia potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zadania.

W ramach przedmiotu zamówienia - usługi nadzoru, wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi (min. 36 miesięcy). Przeglądy zwoływane będą co najmniej 1 raz na 12 miesięcy oraz przed upływem okresu gwarancji i rękojmi (do czasu tzw. odbioru ostatecznego).

Planowany termin realizacji robót budowlanych przewidziany jest do dnia 30.10.2018 r.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

VI.1. wykażą minimalne poziomy zdolności w zakresie dysponowania następującymi osobami (inspektorami nadzoru) zdolnymi do wykonania zamówienia:

Cześć I

- min. jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Cześć II

- min. jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Cześć III

- min. jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Cześć IV



- min. jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadającymi im uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Osoby z uprawnieniami są członkami właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa – dotyczy części od I do IV.

VI.2. Wykażą minimalne poziomy zdolności finansowej i ekonomicznej, tj. że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej:

- dla części I zamówienia - 100 000,00 zł
- dla części II zamówienia - 50 000,00 zł
- dla części III zamówienia - 50 000,00 zł
- dla części IV zamówienia - 50 000,00 zł

Zamawiający dopuszcza do składania ofert wykonawców występujących wspólnie tzn. występujących w formie konsorcjum, spółki cywilnej, czy innych spółkach utworzonych na realizację przedmiotu zamówienia. W takich przypadkach należy w ofercie przetargowej umieścić pełnomocnictwo dla Wykonawcy (osoby) reprezentującego wykonawców i jego zakres. Przed podpisaniem umowy wykonawcy występujący wspólnie przedłożą umowę konsorcjum, spółki cywilnej czy inną w oryginale bądź poświadczoną za zgodność kopię.

VII. Wykluczenia wykonawców

VII. 1. Zamawiający wykluczy z postępowania:

- 1) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 2) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 3) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 4) wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację



jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

VII.2. Zamawiający również wykluczy z postępowania:

wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego takiej okoliczności.

VIII. Dokumenty wymagane do potwierdzenia spełnienia warunków udziału, niewykluczenie z postępowania i oceny w kryteriach wyboru ofert:

VIII.1. Wraz ofertą wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zgodne z załącznikiem nr 2 do OWZ), oraz braku postaw do wykluczenia wykonawcy (zgodne z załącznikiem nr 3 do OWZ), zawierające:

- 1) oświadczenie o posiadaniu uprawnień wykonawczych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bądź o dysponowaniu takimi osobami z wymienieniem specjalności,
- 2) wykaz osób jakimi dysponuje wykonawca wraz podaniem numeru uprawnień budowlanych, liczbą inwestycji/kontraktów w których osoby te pełniły nadzór bądź kierowały budową/robotami z ich krótkim opisem wraz z określeniem podstawy dysponowania osobą (zgodnie z formularzem w załączniku nr 4 do OWZ)

VIII.2. Wykonawcy, którzy zostaną najwyżej ocenieni w poszczególnych częściach zamówienia na wezwanie Zamawiającego przedłożą aktualne, niżej wymienione dokumenty w terminie 5 dni roboczych od skutecznego przekazania wezwania (drogą np. elektroniczną).

- 1) kopie zaświadczeń o członkostwie osób (inspektorów nadzoru) wymienionych w wykazie osób we właściwej izbie samorządu zawodowego ,
- 2) dokument potwierdzający dysponowanie osobami trzecimi wymienionymi w ofercie wskazanymi jako inspektorzy nadzoru branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej, z którego wynika również umocowanie do występowania w ich imieniu przez wykonawcę składającego ofertę,
- 3) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług przedstawionych w wykazie zgodnym z załącznikiem nr 4 do OWZ (np. referencje inwestorów),
- 4) aktualną polisę ubezpieczenia wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z dowodem jej opłacenia.

VIII.3. W celu wykazania niewykluczenia z postępowania Wykonawcy, którzy zostaną najwyżej ocenieni w poszczególnych częściach zamówienia na wezwanie Zamawiającego przedłożą:

- 1) aktualny odpis Wykonawcy z właściwego rejestru KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności



gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Ocena spełnienia warunków oraz ocena w kryterium – doświadczenie będzie dokonana na podstawie przedłożonych dokumentów będących załącznikami oferty. Wykonawcy nie spełniający któregokolwiek z ww. warunków zostaną wykluczeni z postępowania, z zastrzeżeniem zapisu w rozdz. Xa.

IX. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuci oferty, których treść nie odpowiada treści OWZ, chyba że wykonawca na wezwanie zamawiającego wyjaśni treść złożonej oferty wykazując, że odpowiada ona treści OWZ.

X. Istotne postanowienia, które zawarte zostaną w umowie z wykonawcą:

Nadzór nad realizacją robót budowlanych będzie obejmował następujący zakres obowiązków wynikający z ustawy Prawo budowlane i innych, w szczególności:

- 1) asystowanie/pomoc Zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z wykonawcą robót budowlanych w tym proponowanie rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego – koordynator nadzoru inwestorskiego
- 2) sporządzanie protokołów z rad/narad budowy i przekazywanie ich w ciągu 3 dni roboczych od terminu rady/narady uczestnikom procesu budowlanego - koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 3) sprawdzanie wszelkich certyfikatów, gwarancji wykonania itp. oraz formułowanie zaleceń dotyczących ich poprawności i autentyczności - koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 4) monitorowanie rozliczenia rzeczowego robót będących przedmiotem nadzoru - koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowanie nadzoru nad zespołem Inspektorów w zakresie wypełniania ich obowiązków określonych umową i przepisami prawa - koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 6) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą i STWiORB , ze szczególnym naciskiem na odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających; inspektor w branży budowlanej koordynujący nadzór inspektorów pozostałych specjalności zobowiązuje się minimum 1 raz na 7 dni dokonać w terenie budowy kontroli robót (w zakresie postępu rzeczowego i jakości), dokumentując to wpisem do dziennika budowy, w przypadku przerwy w robotach budowlanych np. z uwagi na warunki atmosferyczne inspektor nadzoru – koordynator nadzoru inwestorskiego zapisuje ten fakt w dzienniku budowy i ponawia swoje kontrole po ich wznowieniu,
- 7) udział w przekazaniu terenu budowy,
- 8) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, ich zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie wraz z zatwierdzeniem materiałów do wbudowania,
- 9) typowanie do zbadania przez wykonawcę próbek materiałów wbudowywanych celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta (dotyczy np. betonu),
- 10) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,



- 11) bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonywanych robót oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji,
- 12) udział w rozwiązywaniu powstałych problemów technicznych,
- 13) kontrolowanie właściwego prowadzenia dziennika budowy i niezwłocznie dokonywanie wpisów wynikających z technologii wykonywania robót i potrzeby wykonawcy robót (kierowników),
- 14) uczestnictwo przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów, sprawdzeń,
- 15) potwierdzanie gotowości Wykonawcy do odbioru poprzez sprawdzenie min. kompletności dokumentacji odbiorowej,
- 16) udział w odbiorach częściowych oraz ocena zakresu robót w odbiorach częściowych oraz ich wartości do fakturowania częściowego (umowa z wykonawcą robót budowlanych będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym),
- 17) udział w odbiorze końcowym w zakresie potwierdzenia zgodności ze STWiORB oraz kompletności wykonanych robót oraz kompletności dokumentów odbiorowych przedstawianych przez Wykonawcę, m.in.. dokumentacji budowlanej powykonawczej, świadectw wbudowanych materiałów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, badań dozoru technicznego,
- 18) w przypadku wnioskowania przez wykonawcę robót budowlanych o wykonanie robót dodatkowych, potwierdzenie konieczności ich wykonania,
- 19) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów Wykonawcy robót na roboty dodatkowe, w razie ich wystąpienia,
- 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu w trakcie realizacji zadania robót (bez zgody Zamawiającego) na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z podaniem uzasadnienia,
- 21) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót, udział w inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 22) nadzór nad przygotowaniem przez Wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie i dopuszczenie budynku do użytkowania,
- 23) udział w radach/naradach budowy zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, a w razie zaistnienia potrzeby – częściej,
- 24) niezwłoczne (tj. do 48 godzin od czasu skutecznego powiadomienia Wykonawcy) stawianie się na wezwania Zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi, zarówno w miejscu prowadzenia inwestycji, jak i w siedzibie Zamawiającego,
- 25) ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanej chorobą lub inną nieprzewidzianą okolicznością losową, przez osobę posiadającą odpowiednie (równoważne) uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
- 26) nieodpłatne branie udziału w konsultacjach technicznych dotyczących wad budowy wykrytych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi (min. 36 miesięcy) udzielonych przez wykonawcę robót na wykonywany przedmiot zamówienia,
- 27) uczestnictwo w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji z wykonawcą robót po zakończeniu robót - minimum raz w roku - *dotyczy inspektora koordynatora i inspektora specjalności wskazanej przez Zamawiającego.*

Xa. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia o uzupełnianie bądź żądanie wyjaśnień odnośnie dokumentów wymienionych w rozdz. VIII potwierdzających spełnienie warunków opisanych w rozdz. VI.



XI. Kryteria wyboru ofert

Kryteria oceny ofert i ich wagi – dotyczą każdej z 4 części zamówienia:

- 1) cena – maks. 60 pkt (waga 60%)
- 2) doświadczenie osób (inspektorów nadzoru) wyznaczonych do realizacji zamówienia – maks. 40 pkt (waga 40%)

Liczba punktów uzyskana w kryterium cena:

1. Kryterium nr 1 – CENA :

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

UWAGA

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

2. Kryterium nr 2 – doświadczenie osób (inspektora nadzoru)

Liczba punktów, jaką można uzyskać w kryterium doświadczenie

Część I

1. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika/robót budowy przy realizacji od 2 do 3 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę budynku lub budowli – 10 punktów;
2. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji od 4 do 6 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę budynku lub budowli – 20 punktów;
3. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji od 7 do 9 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę budynku lub budowli – 30 punktów;
4. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji co najmniej 10 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę budynku lub budowli – 40 punktów;

Część II

1. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji od 2 do 3 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej lub deszczowej, – 10 punktów;
2. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji od 4 do 6 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej lub deszczowej, – 20 punktów;
3. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji od 7 do 9 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej lub deszczowej, – 30 punktów;



4. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji co najmniej 10 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej lub deszczowej, – 40 punktów;

Część III

1. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji od 2 do 3 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych – 10 punktów;
2. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji od 4 do 6 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych – 20 punktów;
3. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji od 7 do 9 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych – 30 punktów;
4. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji co najmniej 10 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych – 40 punktów;

Część IV

1. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji od 2 do 3 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę sieci/instalacji telekomunikacyjnej – 10 punktów;
2. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji od 4 do 6 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę sieci/instalacji telekomunikacyjnej – 20 punktów;
3. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji od 7 do 9 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę sieci/instalacji telekomunikacyjnej – 30 punktów;
4. pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika robót/budowy przy realizacji co najmniej 10 inwestycji/kontraktów, z których każda obejmowała budowę lub przebudowę sieci/instalacji telekomunikacyjnej – 40 punktów;

Uwagi:

- 1) Wykazane inwestycje/kontrakty winny być ukończone i pozytywnie ocenione/odebrane przez inwestorów, na dowód czego wezwany przez Zamawiającego wykonawca przedstawi stosowne dokumenty (np. referencje).
- 2) Wykonawca, który wykaże u osób wyznaczonych do realizacji zamówienia doświadczenie mniejsze niż 2 pełnione funkcje inspektora nadzoru lub kierownika budowy otrzyma 0 punktów – dotyczy to każdej części.

XII. Termin składania ofert: 25.10.2017 r. godz. 11:00

XIII. Termin otwarcia ofert: 25.10.2017 r. godz. 11:30

XIV. Miejsce i forma składania ofert.



Oferty w zabezpieczonym opakowaniu (np. koperta) należy składać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola – sekretariat Starosty.

Na opakowaniu należy podać dane adresowe wykonawcy oraz oznaczyć napisem: „Oferta na usługę nadzoru inwestorskiego nad budową budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I-szym wyposażeniem w Zespole Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach – Część/ci”

W przypadku składania ofert na różne części mogą one być składane oddzielnie lub łącznie (w jednym opakowaniu z odpowiednim wyszczególnieniem w formularzu oferty.

XV. Istotne postanowienia zawartej umowy

Zawarte są we wzorze umowy będącym załącznikiem nr 5 do OWZ

XVI. Możliwości zmian w zawartej umowie oraz określenie warunków tych zmian

Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:

- 1) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub jej etapów, w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych;
- 2) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub jej etapów, w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą zamówienia na roboty budowlane i koniecznością wyłonienia nowego wykonawcy ww. zamówienia;
- 3) zmiany osób reprezentujących strony umowy – w przypadku zmian organizacyjnych;
- 4) zmianę wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

Załączniki:

- 1) formularz przedłożenia oferty przetargowej ,
- 2) wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 3) wzór oświadczenia o niewykluczeniu z postępowania,
- 4) formularz wykazu osób i wykonywanych przez nie usług,
- 5) wzory umów – oddzielnie dla każdej części zamówienia.





Opracowali: **WYKONAWCY SPECJALISTA**

WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Włodzisław Plegat
SPECJALISTA
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,
FUNDUSZY EUROPEJSKICH I ROZWOJU

Katarzyna Stanisławska

Katarzyna Stanisławska

Pod względem formalno-prawnym sprawdził:

RADCA PRAWNY
Magdalena Szpilewska-Emerek
kdv S-160

Zatwierdził:

STAROSTA
13.10.2017 *W. Rychnik*
Włodzisław Rychnik
(data i podpis kier. Zamawiającego)

