

POWIAT ZDUŃSKOWOLSKI

ul. Złotnickiego 25
98-220 ZDUŃSKA WOLA

ZP.272.2.29.2017

Zduńska Wola, dn. 20.09.2017 r.

Odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I-szym wyposażeniem w Zespole Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) w odpowiedzi na skierowane pytania dotyczące wyjaśnień treści SIWZ Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

I grupa pytań

Pytanie nr 1

W załączonych przedmiarach brak pozycji dotyczącej wykonania gładzi. W opisie do projektu jest informacja o ich wykonaniu. Czy należy taką pozycję dodać do kosztorysu i wycenić?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami pkt. XIII.3 SIWZ dołączony przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy do sposobu obliczenia ceny oferty.

Należy wykonać gładź zgodnie z dokumentacją projektową wyceniając to w swej kalkulacji ceny ofertowej.

Pytanie nr 2

Czy w zakresie Inwestycji jest wykonanie ogrodzenia ? Jeśli tak to proszę o podanie jego szczegółów.

Odpowiedź

W zakresie inwestycji jest wykonanie ogrodzenia w sposób określony w dokumentacji projektowej (m.in. w Opisie Technicznym pkt 8.2 PROJEKTU WYKONAWCZEGO – Rozbudowa Zespołu szkół im. Kazimierza Kałużewskiego i Juliusza Sylia w Zduńskiej Woli (...) Tom IV PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREMU).



II grupa pytań

Pytania nr 1

I. W załączonym opisie technicznym projektu wykonawczego „budowa kotłowni – zadanie III” w pkt. 6 jest zapis, że izolację termiczną w kotłowni należy wykonać zgodnie z normą PN-85/B-02421 matami z wełny mineralnej pod płaszczem z blachy ocynkowanej.

Brak pozycji w przedmiarze na wykonanie płaszczu z blachy ocynkowanej.

Prosimy o określenie ilości oraz podanie grubości blachy ocynkowanej do wykonania płaszczu.

Brak pozycji w przedmiarze na przejścia p.poż w kotłowni.

Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedzi:

Zgodnie z zapisami pkt. XIII.3 SIWZ dołączony przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy do sposobu obliczenia ceny oferty

- I. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia izolację termiczną należy wykonać zgodnie z projektem.
- II. Przejścia instalacyjne poprzez strefy p. poż. należy zabezpieczyć zgodnie z projektem instalacji sanitarnych i ująć w wycenie oferty.

Pytanie nr 2

II. W załączonym projekcie wykonawczym „Budynek dydaktyczny dla klas zawodowych – zadanie II” w Zduńskiej Woli, ul. Okrzei 11 – instalacje sanitarne

1. Na rys. S-3 wentylacja pokazane są wentylatory EDM100 w ilości – 6 szt., a w przedmiarze ujęte są tylko w ilości – 5 szt.
Jaka ilość wentylatorów jest poprawna i jaka mamy przyjąć do wyliczeń?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć ilość wentylatorów zgodnie z projektem.

Pytanie nr 3

III. Zgodnie z opisem w/w/ projektu w pkt. 6 instalacja c.o. i ciepła technologicznego każdy grzejnik ma być wyposażony w zawory odcinające i głowice termostatyczne.

Występują braki w pozycjach w przedmiarze jak:

- brak pozycji w przedmiarze na zestawy przyłączeniowe do grzejników V w ilości – 35 sztuk.
- Brak poz. w przedmiarze na zawory termostatyczne do grzejników łazienkowych – 7 szt.





- Brak poz. w przedmiarze na ogranicznik temperatury powrotu RTX do rzej. Łazien. – 7 szt.
- Brak głowic termostatycznych w ilości – 3 szt.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny wszystkie elementy określone dokumentacją projektową konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia tj.: zestawy przyłączeniowe grzejników, zawory termostatyczne do grzejników łazienkowych, ograniczniki powrotu RTx do grzejników łazienkowych, głowice termostatyczne.

Pytanie nr 4

IV. Zgodnie z opisem w/w projektu w pkt. 6 instalacja c. o. i ciepła technologicznego, że przejścia należy wykonać jako ppoż.

Brak pozycji w przedmiarze na wykonanie przejść ppoż.

Odpowiedź:

Przejścia instalacyjne poprzez strefy p. poż. należy zabezpieczyć zgodnie z projektem instalacji sanitarnych i ująć w wycenie oferty.

Pytanie nr 5

V. Zgodnie z projektem wykonawczym przyłączy wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz rys S-1 - **występują braki w pozycjach w przedmiarze:**

1. Brak w przedmiarze pozycji na podejścia do rur deszczowych DN 160
2. Brak w przedmiarze pozycji na montaż rur deszczowych DN 160 do wys. 1,60 m
3. Brak w przedmiarze pozycji na czyszczaki do rur deszczowych DN 160

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny wszystkie elementy określone dokumentacją projektową konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia tj.: podejścia do rur deszczowych, montaż rur deszczowych do wysokości 1,6 m, czyszczaki do rur deszczowych.

Pytanie nr 6

VI. Czy do brodzika prysznicowego należy zamontować kabinę? Jeśli tak, to plastikową czy szklaną?

Odpowiedź:

Do obliczenia ceny oferty należy przyjąć montaż kabiny prysznicowej – plastikowej.

Pytania do części ogólnobudowlanej (od nr 1 do nr 13)





1. Czy wykładzina dywanowa pętłkowa w płytkach należy do zakresu wyceny dla zadania II? Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź

Wykładzina dywanowa pętłkowa w płytkach należy do zakresu wyceny dla zadania II.

2. Czy wykonanie fasety uszczelniającej pomiędzy płytą fundamentową a ścianami fundamentowymi należy do zakresu wyceny dla zadania II? Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź

Wykonanie fasety uszczelniającej pomiędzy płytą fundamentową a ścianami fundamentowymi należy do zakresu wyceny dla zadania II.

3. W opisie do zadania II podano grubość styropianu XPS jako 14 cm natomiast w projekcie na rysunku przekroju B-B zaznaczono jako 16 cm. Która wartość jest prawidłowa?

Odpowiedź

Należy przyjąć grubość styropianu zgodnie z opisem projektu tj. 14 cm

4. W opisie do zadania II podano, że ścianki działowe mają być wykonane z cegły pełnej gr. 12 cm natomiast w kosztorysie użyto bloczków z betonu komórkowego. Prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź

Ściany wewnętrzne działowe-stężające należy wykonać z murowanych bloczków z betonu komórkowego a ściany działowe z cegły pełnej – zgodnie z projektem.

5. Czy wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne należą do zakresu wyceny dla zadania II i III? Brak pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź

Wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne należą do zakresu wyceny dla zadania II i III. Dołączony przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy.

6. Czy drabina wyłazowa na dach należy do zakresu wyceny? Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź

Drabina wyłazowa na dach należy do zakresu wyceny.

7. Czy obłożenie schodów zewnętrznych płytami granitowymi należy do zakresy wyceny dla zadania II? Brak pozycji w przedmiarze.



Odpowiedź

Obłożenie schodów zewnętrznych płytami granitowymi należy do zakresu wyceny dla zadania II.

8. Według uszczegółowienia OPZ: Na docieplenie ścian oraz elementów żelbetowych należy użyć styropian ekstrudowany o $\lambda = 0,036 W/(m \cdot K)$. Prosimy o podanie grubości styropianu i sprecyzowanie czy styropian EPS czy XPS

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć styropian EPS o grubości zgodnej z dokumentacją projektową.

9. Według uszczegółowienia OPZ: Na docieplenie ścian oraz elementów żelbetowych należy użyć wełny mineralnej i styropian ekstrudowany o $\lambda = 0,036 W/(m \cdot K)$. Prosimy o podanie dokładnych parametrów i grubości wełny mineralnej.

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć wełnę mineralną o parametrach i grubości zgodnej z dokumentacją projektową.

10. Czy stoliki, krzesła, tablice multimedialne w salach dydaktycznych należą do przedmiotu wyceny?

Odpowiedź

Stoliki, krzesła, tablice multimedialne w salach dydaktycznych nie należą do wyceny przedmiotu zamówienia (nie mieszczą się w przedmiocie zamówienia).

11. Brak pozycji w przedmiarze zadania II dotyczącej mocowania wełny mineralnej gr. 20 cm drutem stalowym do konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Mocowanie wełny mineralnej gr 20 cm drutem stalowym do konstrukcji należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

12. Według firmy zajmującej się konstrukcjami z belek STEICO, zaproponowane rozwiązanie konstrukcji dachu budynku łącznika nie przeniesie obciążeń. Prosimy o informację, czy zaproponowana konstrukcja dachu, zaprojektowana jest zgodnie z obowiązującymi normami. Prosimy o uzupełnienie projektu konstrukcji dachu budynku łącznika o szczegóły montażowe łączenia belek ze sobą.

Odpowiedź

Zaprojektowane przez projektantów rozwiązanie zadania budynku łącznika w postaci zespolonej konstrukcji płytowej na belkach drewnianych dwuteowych jest prawidłowe. Zaprojektowany ruszt ze złożonych belek dwuteowych pełni rolę dodatkowej podpory pod

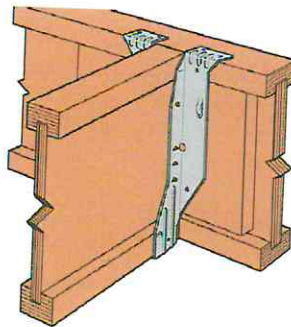




płyty samonośne z rdzeniem piankowym, przez co nie musi w całości przenosić obciążeń z dachu. Należy jednak odpowiednio zespolić belki rusztu z płytami warstwowymi (wg dokumentacji dostawcy płyt lub belek rusztu).

Zaproponowany ruszt należy wykonać z elementów prefabrykowanych (np. firmy Steico), dlatego nie podano szczegółowych detali połączeń, pozostawiając to w gestii dostawcy systemu. Proponuje się jednak, jako przykład, aby połączenie belka-belka było wykonane tak na rysunku 1 (patrz też opis na rysunku K-3.1. PW dokumentacji projektowej). Dopuszcza się również zastosowanie innego układu rusztu, w tym belek podwójnych, co powinna potwierdzić dokumentacja dostawcy.

Dopuszcza się również zastosowanie innego układu rusztu, w tym belek podwójnych, co powinna potwierdzić dokumentacja dostawcy.



Rys. Przykład połączenia belek dwuteowych

13. Rysunek załączony do dokumentacji z podziałem na etapy jest niezgodny z przedmiotem zamówienia. Na rozbieżności pomiędzy etapami. Prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź

W ramach przedmiotowego zamówienia do wykonania jest zakres prac w kolorze zielonym i niebieskim określony na rysunku załączonym do dokumentacji (rysunek w folderze OPZ).

STAROSTA

Wojciech Rvchlik

