

DECYZJA NR 38.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 t. j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r., poz. 23 t.j. ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14 listopada 2016r., nr rej. organu 471.2016

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla **Powiatu Zduńskowolskiego**
ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola

w zakresie rozbudowy Zespołu Szkół im. K. Kałużewskiego i J. Sylli w Zduńskiej Woli o budynek sali gimnastycznej z zapleczem i dwiema salami dydaktycznymi, budynek dydaktyczny dla klas zawodowych, budowę łącznika wraz z pomieszczeniem kotłowni (obiekt kategorii IX) na działkach nr ewid. gruntów 331, 334, 337, 340, 343 położonych przy ul. Okrzei i Piłkarskiej, obr. 27 w Zduńskiej Woli

autorzy projektu:

| | |
|---------------------|---|
| Marek Jacak | - upr. nr 07/08/DOIA w specj. architektonicznej, wpis na listę DOIA, Nr DS-1318, |
| Andrzej Marynowicz | - upr. nr OPL/0348/PWOK/07 w specj. konstrukcyjno - budowlanej, wpis na listę OOIB Nr OPL/BO/0010/13, |
| Magdalena Radlak | - upr. nr OPL/0837/PWOK/12 w specj. konstrukcyjno - budowlanej, wpis na listę OOIB Nr OPL/BO/0045/08, |
| Jerzy Sobczak | - upr. nr 113/91/OP w specj. instalacyjno - inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpis na listę OOIB Nr OPL/IS/0303/01, |
| Zbigniew Koźniewski | - upr. nr 205/88/Op w specj. instalacyjno - inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpis na listę OOIB Nr OPL/IS/1279/01, |
| Maciej Morzyk | - upr. nr OPL/0596/POOE/10 w specj. instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę OOIB Nr OPL/IE/0099/09, |
| Mirosław Bulik | - upr. nr 78/89/Op w specj. instalacyjno - inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych, wpis na listę OOIB Nr OPL/IE/1083/01, |
| Arkadiusz Skowron | - upr. nr OPL/0491/POOT/09 w specj. telekomunikacyjnej, wpis na listę OOIB Nr OPL/BT/0098/07, |
| Adam Wiej | - upr. nr DT-WBT/02389/02/U w specj. instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpis na listę OOIB Nr OPL/BT/0235/04 |

sprawdzający:

| | |
|--------------------|---|
| Przemysław Skwarek | - upr. nr 17/06/DOIA w specj. architektonicznej, wpis na listę DOIA, Nr DS-1100, |
| Magdalena Radlak | - upr. nr OPL/0837/PWOK/12 w specj. konstrukcyjno - budowlanej, wpis na listę OOIB Nr OPL/BO/0045/08, |

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:..... ;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ;
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ;
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na podstawie § 3.2 pkt a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;**
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co~~

~~najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. kierownik budowy /~~robót~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

– działka nr 331, 334, 337, 340, 343 – Powiat Zduńskowolski, Zespół Szkół w Zduńskiej Woli.

UZASADNIENIE

Dnia 14 listopada 2016r. inwestor - Powiat Zduńskowolski wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie rozbudowy Zespołu Szkół im. K. Kałużewskiego i J. Sylli w Zduńskiej Woli o budynek sali gimnastycznej z zapleczem i z salami dydaktycznymi, budynek dydaktyczny dla klas zawodowych i budynek łącznika wraz z pomieszczeniem kotłowni na działkach nr ewid. gruntów 331, 334, 337, 340, 343 położonych przy ul. Okrzei i ul. Piłkarskiej w Zduńskiej Woli

W dniu 24 listopada 2016r. wydano postanowienie nr 278.2016 w którym nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w następujący sposób:

1. przedłożyć ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. przedłożyć ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia,
3. przedłożyć ekspertyzę techniczną budynku istniejącego sporządzoną pod kątem planowanej rozbudowy,
4. kopię mapy uzupełnić o potwierdzenie „za zgodność z aktualną mapą jednostkową przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego pod nr ... z dnia “,
5. załączyć postanowienie Starosty Zduńskowolskiego o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej,
6. załączyć bilans terenu (uwzględnić również utwardzenia, parkingi, chodniki, tereny biologicznie czynne),
7. wskazać rozjazd przy torowisku,
8. załączyć warunki techniczne na usunięcie kolizji z siecią telekomunikacyjną,
9. na projekcie zagospodarowania terenu wskazać usytuowanie pomp ciepła,
10. oznaczyć graficznie wejścia do budynków,
11. oznaczyć rzędne terenowe w pobliżu wejść i różnicę wysokości w usytuowaniu terenu,
12. wskazać projektanta branży teletechnicznej (oświadczenie, izba zawodowa, uprawnienia budowlane),
13. zapewnić sprawdzającego w branży teletechnicznej na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
14. załączyć projekty instalacji terenowych oraz przyłączy będących przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę,
15. na projekcie zagospodarowania terenu zwymiarować odległości od granic działki,
16. załączyć uzgodnienie kanalizacji deszczowej z gestorem sieci,
17. załączyć licencję do mapy bądź jej oryginał,
18. przedstawić rysunki (rzuty, elewacje) pokazujące całość budynku,
19. wyjaśnić różnicę pomiędzy wymiarowaniem na rzutach a na projekcie zagospodarowania terenu,
20. odnieść się do wysokiego poziomu wód gruntowych w stosunku do poziomu posadowienia,
21. załączyć podstawowe obliczenia i schematy statyczne,
22. załączyć rysunki architektoniczne i konstrukcyjne pokazujące styk z budynkiem istniejącym,

23. załączyć odmowę włączenia do istniejącej sieci ciepłej,

24. grafikę projektu zagospodarowania terenu dostosować do polskiej normy obowiązującej w tym zakresie w terminie do dnia 28 grudnia 2016 r.

Inwestor w dniu 27 grudnia 2016r. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu nałożonego w w/w postanowieniu do dnia 27 stycznia 2017r.

Postanowieniem nr 400.2016 w dniu 28 grudnia 2016r. termin zgodnie z wnioskiem inwestora przedłużono.

W dniu 26 stycznia 2017r. uzupełniono dokumentację projektową.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego / ~~wykonanie wymienionych robót budowlanych~~ stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania ~~działki~~ / terenu jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy/ miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska/ oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem
21.02.2017
podpis *Wawek*

Z up. STAROSTY
Ryszard Włodarczyk
Ryszard Włodarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

POUCZENIE:

1. Inwestor jest ~~obowiązany~~ zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJĄ:

1. Powiat Zduńskowolski,
2. Zespół Szkół w Zduńskiej Woli
3. a/

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zduńskiej Woli,
2. Prezydent Miasta Zduńska Wola

Zgodnie z ustawą o opłatach skarbowych (Dz. U. z 2016, poz. 1827 t.j.) decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej.
Podinspektor Ewelina Turkiewicz.
E.T., 5 egz.

