Zduńska Wola, dn. 06.09.2017 r.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia**

„Budowa budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I-szym wyposażeniem w Zespole Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach”

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu „Nowoczesny zawód w nowoczesnej szkole – Modernizacja Zespołu Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach – zadanie II: budowa budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I wyposażeniem” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 oraz ze środków własnych Powiatu Zduńskowolskiego.

Zamawiający informuje, że w związku z koniecznością przestrzegania w trakcie realizacji zamówienia zasad określonych w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji, będzie wymagał od Wykonawcy stosowania logotypów programu pomocowego na wszystkich dokumentach powstających w związku z procesem inwestycyjnym.

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku dydaktycznego wraz z kotłownią, połączonego z istniejącym budynkiem szkolno-dydaktycznym za pośrednictwem łącznika oraz zagospodarowanie terenu Zespołu Szkół w Zduńskiej Woli na działkach o numerach 331, 334, 337, 340, 343 położonych przy ul. Okrzei i Piłkarskiej, Obr 27 w Zduńskiej Woli. Zakres inwestycji obejmuje:

1. budowę budynku dydaktycznego, jednokondygnacyjnego, na planie prostokąta o kubaturze ok. 2340 m3, powierzchni zabudowy ok. 796 m2, wyposażonego w niezbędne instalacje;
2. budowę jednokondygnacyjnego budynku kotłowni, ze źródłem ciepła opartym na gruntowych pompach ciepła wraz z łącznikiem do istniejącego budynku szkolno-dydaktycznego, na planie zbliżonym do litery T o kubaturze ok. 262 m3, powierzchni zabudowy ok. 65 m2;
3. budowę przyłącza wodociągowego z rur o średnicy fi 75 długości ok. 105 mb;
4. budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur o średnicy fi 160 wraz z przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym o średnicy fi 50 o łącznej długości ok. 104 mb;
5. budowę kanalizacji deszczowej z rur o średnicy fi 315, 250, 200 i 160 o łącznej długości ok. 190 mb;
6. budowę linii zasilającej ze złącza kablowego zlokalizowanego na budynku szkoły od strony ul. Okrzei do budynku kotłowni (kabel YAKXS 4x240 mm2) o długości ok. 85 mb i budynku dydaktycznego (kabel YAKXS 4x70 mm2) o długości ok. 85 mb;
7. budowę torowiska dydaktycznego dwutorowego ze zwrotnicą o długości ok. 60 mb;
8. budowę dróg wewnętrznych i parkingów z kostki betonowej o wymiarach 20/20/8 cm, ciągów pieszych z kostki betonowej o wymiarach 20/20/6 cm i ogrodzenia panelowego na systemowej podmurówce betonowej.

9. dostawa i montaż wyposażenia według poniższego zestawienia wraz z dostawą schodołazu:

W zakresie pracowni kolejowej:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Nazwa wyposażenia** | **Jednostka** | **Liczba** | **Pozycja w specyfikacji** |
| 1 | Apteczka do udzielania pierwszej pomocy ze standardowym wyposażeniem | kpl. | 1 | 19 |
| 2 | Instrukcja udzielania pierwszej pomocy | kpl. | 1 | 20 |
| 3 | Gaśnica | kpl. | 1 | 21 |
| 4 | Instrukcja BHP | kpl. | 1 | 22 |

W zakresie zaplecza, pomieszczenia magazynowego

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Nazwa wyposażenia** | **Jednostka** | **Liczba** | **Pozycja w specyfikacji** |
| 1 | Apteczka | szt. | 1 | 78 |

W zakresie pracowni gastronomicznej:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Nazwa wyposażenia** | **Jednostka** | **Liczba** | **Pozycja w specyfikacji** |
|  | **SALA DYDAKTYCZNA** |  |  |  |
| 1 | Plansze dydaktyczne dotyczące produkcji gastronomicznej | kpl. | 1 | 97 |
|  | **PRACOWNIA GASTRONOMICZNA** |  |  |  |
| 1 | Zlewozmywaki 2-komorowe z szafkami | szt. | 4 | 98 |
| 2 | Stół z szafkami | szt. | 4 | 99 |
| 3 | Stół z szufladami | Szt. | 4 | 100 |
| 4 | Okap centralny z wentylatorem wraz z montażem | szt. | 2 | 101 |
| 5 | Szafa na naczynia z drzwiami przesuwnymi wraz z montażem | Szt. | 1 | 102 |
| 6 | Szafa na chemię z drzwiami przesuwnymi wraz z montażem | Szt. | 1 | 102 |
| 7 | Szafa na bieliznę kuchenną z drzwiami przesuwnymi | Szt. | 1 | 102 |
| 8 | Szafa na sprzęt AGD z drzwiami przesuwnymi | Szt. | 1 | 102 |
| 9 | Stół roboczy z półką | Szt. | 1 | 103 |
| 10 | Stoły ze zlewem do obróbki wstępnej | szt. | 3 | 104 |
| 11 | Kuchnia elektryczna 4 palnikowa wolnostojąca | szt. | 2 | 105 |
| 12 | Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem | szt. | 2 | 106 |
| 13 | Szafa chłodnicza | szt. | 1 | 107 |
| 14 | Piec konwekcyjny | szt. | 1 | 108 |
| 15 | Zmywarka kapturowa | szt. | 1 | 109 |
| 16 | Wieszaki na odzież | Szt. | 2 | 110 |
| 17 | Apteczka | szt. | 1 | 114 |

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany, projekt wykonawczy, Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacja Techniczna Wyposażenia stanowiące załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dołączy do SIWZ przedmiar robót, który określa zakres prac i stanowi element pomocniczy z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego.

**Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:**

Zamówienie zostało podzielone na trzy zasadnicze etapy:

Etap I obejmujący:

- wykonanie przyłącza wodociągowego;

- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej;

- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej;

- wykonanie płyty fundamentowej z izolacją budynku dydaktycznego

- budowa budynku kotłowni i łącznika w stanie surowym otwartym (bez stolarki okiennej i drzwiowej)

- usunięcie kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną

- położenie kabla elektrycznego zasilającego budynek kotłowni i budynek dydaktyczny

Termin wykonania etapu I najpóźniej do dnia 30.12.2017 r.

Etap II obejmujący:

- wykonanie budynku dydaktycznego w stanie surowym otwartym (bez stolarki okiennej i drzwiowej);

- wykonanie instalacji wewnętrznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej budynku dydaktycznego;

- wykonanie posadzki betonowej w budynku dydaktycznym;

- dokończenie prac budowlanych budynku kotłowni wraz z wykonaniem technologii kotłowni bez ocieplenia budynku (nie ujętych w Etapie I zamówienia);

Termin wykonania etapu II najpóźniej do dnia 15.06.2018 r.

Etap III:

- dokończenie prac budowlanych (nie ujętych w Etapie I i II zamówienia) budynku dydaktycznego;

- wykonanie ocieplenia budynku kotłowni;

- wykonanie torowiska dydaktycznego;

- wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu (drogi, chodniki, parkingi, ogrodzenie itp.);

- dostawa i montaż niezbędnego wyposażenia wraz z dostawą schodołazu.

Termin wykonania etapu II najpóźniej do dnia 30.10.2018 r.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie najpóźniej do dnia 30.10.2018 r. od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem, że Etap I należy wykonać najpóźniej do dnia 30.12.2017 r., Etap II należy wykonać najpóźniej do dnia 15.06.2018 r., Etap III najpóźniej do dnia 30.10.2018 r.

Zakończenie prac w ramach poszczególnych etapów będzie przedmiotem odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, iż odbiór etapu III będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres prac do wykonania w poszczególnych etapach określa zakres rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy.

**Minimalne wymagania wobec Wykonawcy:**

Wykonawca zobligowany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie   
z SIWZ, dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i normami wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opracowań, opinii i innych zezwoleń wymaganych przepisami prawa koniecznych do realizacji robót budowlanych.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót, zgodnie z opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ, który jest obowiązany sporządzić na podstawie informacji sporządzonej przez projektanta przed rozpoczęciem budowy, ze szczególnym uwzględnieniem faktu, że prace budowlane będą prowadzone na terenie funkcjonującej placówki edukacyjnej.

Wykonawca zobowiązany jest zachować w stanie nienaruszonym istniejący w sąsiedztwie drzewostan, w tym zadrzewienie i zakrzewienie o ile realizacja robót nie będzie wymagać ich usunięcia po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w szczególności wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny   
z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny   
z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz uwzględni ewentualne koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas wykonywania robót budowlanych wraz ze sporządzeniem projektu zmiany organizacji ruchu.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania terenu budowy protokolarnie (protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Inspektora odpowiedniej branży działającego w imieniu Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ewentualnym zamiarze zastosowania materiału równoważnego co najmniej na 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Zastosowanie materiału równoważnego wymaga akceptacji Zamawiającego przed jego wbudowaniem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane (np. normy) i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

**Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV):**

45000000-7 roboty budowlane

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 roboty izolacyjne

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

39000000-2 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

**Okres gwarancji**

Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy. Okres rękojmi ustala się na równy okresowi udzielonej gwarancji.

**Kryterium oceny ofert** – proponowane przez wydział IF

60 % - cena

40 % - gwarancja

**Proponowane warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków**:

1) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

- w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert wykonali w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo wykonali/ukończyli co najmniej dwa zadania (zamówienia) i każde z nich obejmowało budowę lub przebudowę budynku o charakterze użyteczności publicznej o kubaturze min 2000 m3 każda.

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą minimalne poziomy zdolności w zakresie dysponowania następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

**- kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

**- kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

**- kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

**- kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeńbez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 poz. 290 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

3) Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

- wykonawca wykaże, że dysponuje środkami pieniężnymi lub posiada zdolność kredytową

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą minimalne poziomy zdolności, tj. że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie powyższego warunku, w walutach innych niż PLN, wykonawca przeliczy wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (Tabela A), na dzień wystawienia dokumentu.

**Istotne zapisy, które mają być wprowadzone do umowy w sprawie realizacji zamówienia:**

**W PROJEKCIE UMOWY**

1. Organizacja zaplecza socjalnego na czas wykonywania robót budowlanych leży po stronie Wykonawcy.
2. Materiały z demontażu nadające się do ponownego użytku będą złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i stanowią jego własność, chyba że Zamawiający wskaże inaczej.
3. W okresie maja 2018 r. (przewidywany termin 04 - 23.05.), z uwagi na odbywające się egzaminy dojrzałości prace winny być prowadzone w sposób nie zakłócający porządku egzaminów.
4. Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób nie zakłócający dostaw zaopatrzenia do bursy szkolnej.

**Informacja dotycząca źródeł finansowania zadania:** zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 oraz ze środków własnych Powiatu Zduńskowolskiego.

**Załączniki**

Decyzja o pozwoleniu na budowę

Dokumentacja projektowa