



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY

**UMOWA Nr .....**

W dniu ..... w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim posiadający: NIP 829-16-24-435, REGON 73093479, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego, w imieniu i na rzecz którego działają:

Wojciech Rychlik – Starosta Zduńskowolski

Marcin Łabędzki – Wicestarosta Zduńskowolski

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

z siedzibą w .....

reprezentowanym (a) przez: .....

zwanym (a) dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn.: **„Budowa budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I-szym wyposażeniem w Zespole Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach”**, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej, dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych oraz do odebrania wykonanych robót budowlanych i zapłaty umówionego wynagrodzenia.





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY*

2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu pn. „Nowoczesny zawód w nowoczesnej szkole – Modernizacja Zespołu Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach – zadanie II: budowa budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I wyposażeniem”, który jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) będąca podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”,
  - 2) dokumentacja projektowa:
    - a) projekt budowlany opracowany przez firmę PROKON S.C.,
    - b) projekt wykonawczy opracowany przez firmę PROKON S.C.,
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej „STWiORB”;
  - 4) specyfikacja techniczna I-go wyposażenia „STW”
4. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
  - 1) SIWZ,
  - 2) dokumentacji projektowej,
  - 3) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) specyfikacja techniczna I-go wyposażenia,
  - 5) decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 38.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r.,
  - 6) złożonej ofercie przetargowej.
5. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca oświadcza, że dołączony do SIWZ przez Zamawiającego przedmiar robót stanowił dla Wykonawcy element pomocniczy do wyliczenia ceny.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń





i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, STWiORB, Specyfikacji Technicznej I-go Wyposażenia (STW) i zapisów SIWZ.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane po podpisaniu umowy, niezwłocznie po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy oraz niezbędnych decyzji wymaganych polskim prawem.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć przedmiot umowy w terminie do dnia 30 października 2018 r.
3. Strony ustalają, iż protokolarnie przekazanie terenu budowy będzie miało miejsce w ciągu 5 dni roboczych (za dni robocze Zamawiający przyjmuje dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty podpisania umowy.
4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony umowy przyjmują datę przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej informacji o gotowości do odbioru końcowego, o której mowa w § 12 ust. 2.
5. Strony postanawiają iż przedmiot umowy realizowany będzie w 3 etapach:
  - 1) Etap I obejmuje niżej wymienione roboty budowlane:
    - wykonanie przyłącza wodociągowego;
    - wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej;
    - wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej;
    - wykonanie płyty fundamentowej z izolacją budynku dydaktycznego;
    - budowa budynku kotłowni i łącznika w stanie surowym otwartym (bez stolarki okiennej i drzwiowej)
    - usunięcie kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną;
    - położenie kabla elektrycznego zasilającego budynek kotłowni i budynek dydaktyczny.

Termin zakończenia etapu I ustala się na 30 grudnia 2017 r.

- 2) Etap II obejmuje niżej wymienione roboty budowlane:





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY*

- budowę budynku dydaktycznego w stanie surowym otwartym (bez stolarki okiennej i drzwiowej);
- wykonanie instalacji wewnętrznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej budynku dydaktycznego;
- wykonanie posadzki betonowej w budynku dydaktycznym;
- dokończenie prac budowlanych budynku kotłowni wraz z wykonaniem technologii kotłowni (nie ujętych w Etapie I).

Termin zakończenia etapu I ustala się na dzień 15 czerwca 2018 r.

3) Etap III obejmuje niżej wymienione roboty budowlane:

- dokończenie prac budowlanych (nie ujętych w Etapie I i II) budynku dydaktycznego;
- wykonanie ocieplenia budynku kotłowni;
- wykonanie torowiska dydaktycznego;
- wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu (drogi, chodniki, parkingi, ogrodzenie itp.);
- dostawa i montaż I-szego wyposażenia wraz z dostawą schodołazu.

Termin zakończenia etapu III ustala się na 30 października 2018 r.

Termin zakończenia etapu III jest jednocześnie terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w trzech etapach, na podstawie protokołów podpisanych przez Wykonawcę oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego:
  - 1) protokołów odbiorów częściowych, po zakończeniu Etapu I i II, o których mowa w ust. 5 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu;
  - 2) protokołu odbioru po zakończeniu Etapu III, o którym mowa w ust. 5 pkt 3 niniejszego paragrafu, będącego jednocześnie protokołem odbioru końcowego.
7. Zamawiający uzna za datę skutecznego zakończenia robót budowlanych dla Etapu I, II i III dzień zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbiorów częściowych i końcowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego – koordynatora.





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY*

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi Wykonawcy rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
2. Teren budowy będzie przekazany jednorazowo.
3. Od chwili przekazania terenu budowy do czasu protokółnego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:
  - 1) chronić mienie oraz zabezpieczać dostęp na teren budowy osobom nieupoważnionym przez całą dobę;
  - 2) przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.), oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu terenu budowy - przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien przedstawić Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego koordynatorowi plan BIOZ,
  - 3) ustalać i utrzymywać ogólny porządek na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci;
  - 4) zachować w stanie nienaruszonym istniejący na przekazanym terenie budowy drzewostan, w tym zadrzewienie i zakrzewienie o ile realizacja robót nie będzie wymagać ich usunięcia po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
  - 5) ze względu na fakt, iż teren budowy posadowiony jest na terenie funkcjonującej placówki edukacyjnej (Zespół Szkół im. K. Kałużewskiego i J. Sylli), wykonawca zobowiązany będzie do takiego zorganizowania robót budowlanych, aby nie uniemożliwiać oraz w jak najmniejszym stopniu utrudniać bieżącą działalność statutową szkoły;





- 6) zorganizować roboty budowlane w maju 2018 r. (przewidywany termin 04-23.05), z uwagi na odbywające się w szkole egzaminy dojrzałości, w sposób nie zakłócający porządku egzaminów;
  - 7) ze względu na działanie bursy szkolnej, zorganizować roboty budowlane w sposób nie zakłócający dostaw zaopatrzenia do bursy.
5. Organizacja zaplecza socjalnego na czas wykonywania robót budowlanych leży po stronie Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy (wraz z zapleczem) na dzień zakończenia przedmiotu umowy.
  7. W przypadku powierzenia wykonania zakresu robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.

#### § 4

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie z podaniem nazw firm tych podwykonawców.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy podczas realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY*

Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY*

mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:







- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
- 17.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 18.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
- 19.** Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane zgodnie z zasadami zawierania umów określonymi w Kodeksie cywilnym i nie mogą być sprzeczne z zasadami ustalonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
- 20.** W razie zaistnienia w toku wykonywania robót budowlanych potrzeby powierzenia zakresu robót budowlanych przez Wykonawcę podwykonawcy lub powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy robót budowlanych nie objętych zakresem określonym w ustępie 1 niniejszego paragrafu, do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się przepisy art. 143b – 143d ustawy Pzp.

## § 5



1. Wykonawca zobowiązuje się, iż realizując zobowiązania przyjęte na podstawie umowy na własny koszt, dokona czynności w zakresie:
  - 1) zabezpieczenia punktów granicznych działek a w przypadku ich naruszenia bądź uszkodzenia ich odtworzenia,
  - 2) wykonania geodezyjnego zabezpieczenia, lub odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej na przekazanym terenie, w przypadku ich uszkodzenia lub naruszenia oraz inwentaryzacji powykonawczej,
  - 3) pozostałych czynności związanych z obsługą geodezyjną.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż czynności określone w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu dokona podmiot posiadający stosowane doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.

## § 6

1. Celem prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej – *inspektor koordynator*
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 4) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym oraz biorą udział w odbiorach częściowych i końcowym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....  
.....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... z dnia  
..... wydane przez  
.....



## § 7

### 1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) ponieść koszty wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych zgodnie z zapisami w STWiORB;
- 2) ponieść koszty dostawy I-go wyposażenia i jego montażu określonym w OPZ i Specyfikacji Technicznej I-go Wyposażenia (STW),
- 3) ponieść koszty związane z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt energii elektrycznej i wody;
- 4) opracować przed rozpoczęciem robót i wdrożyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- 5) oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem uczniów Zespołu Szkół im. K. Kałużewskiego i J. Sylli;
- 6) do urządzenia i organizacji terenu budowy w sposób zabezpieczający właściwe funkcjonowanie zespołu szkół oraz koordynowania robót;
- 7) do utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów o ruchu drogowym;
- 8) do postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.);
- 9) do uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu prac oraz przekazania terenu budowy protokolarnie (protokół odbioru końcowego) Zamawiającemu;
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie





- przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 11) do zawiadomienia Inspektorów nadzoru właściwych specjalności z dwudniowym wyprzedzeniem pisemnie i telefonicznie oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektorzy nadzoru winni dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia właściwego inspektora nadzoru w ww. terminie i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt;
  - 12) do informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru - koordynatora o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 13) do przedstawiania inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH w odniesieniu do wyposażenia i materiałów w salach dydaktycznych. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
  - 14) do geodezyjnego zabezpieczenia i odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej i graniczników w przypadku ich naruszenia lub uszkodzenia oraz inwentaryzacji powykonawczej przez wyspecjalizowany podmiot posiadający w tym zakresie wymagane prawem uprawnienia, na koszt Wykonawcy;
  - 15) przekazania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej budowy w ilości 4 egz., w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
    - a) mapę z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
    - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia





- wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
- c) projekty budowlane i wykonawcze wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
  - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
  - e) protokoły badań i sprawozdań,
  - f) dziennik budowy zakończony zgodnie z obowiązującym prawem.
  - g) pozostałe oświadczenia i dokumenty niezbędne Zamawiającemu do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (*patrz.* § 12 ust. 5 pkt 2 niniejszej umowy)
- 16) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;
- 17) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie wykonujących następujące czynności:
- roboty ziemne,
  - roboty fundamentowania
  - roboty murarskie i konstrukcyjne
  - roboty docieplenia ścian i dachów/stropodachów,
  - roboty wykonywania nawierzchni z kostki,
  - roboty instalacji sanitarnych (wod.-kan. i c.o.), telekomunikacyjnych i elektrycznych,
  - roboty tynkarskie,
  - roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne (np. malowania, glazury, posadzki);
- 18) dla udokumentowania zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 17) niniejszego paragrafu:
- a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 dni od podpisania umowy oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności lub planowanych do zatrudnienia. Oświadczenie to powinno zawierać w





szczegółności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.

- b) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 17 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;



- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian dotyczących osób wykonujących wskazane w pkt 17 czynności Wykonawca powiadomi Zamawiającego; forma zatrudnienia innych osób (pracowników), które w zastępstwie zostały oddelegowane do realizacji ww. czynności nie może ulec zmianie.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie **kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy**.

- 19) do dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do przedstawionego harmonogramu w ciągu 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej - w przypadku, gdy przedstawiony harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem lub z zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia skorygowanego harmonogramu. Skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania skorygowanego harmonogramu - wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej;
- 20) do wykonania wszystkich prac wstępnych potrzebnych do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, do doprowadzenia instalacji niezbędnych do jego funkcjonowania oraz do uwzględnienia ewentualnych kosztów związanych z





- zajęciem pasa drogowego na czas wykonywania robót budowlanych wraz ze sporządzeniem projektu zmiany organizacji ruchu;
- 21) do zapewnienia odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz wymaganych materiałów w sposób umożliwiający, na żądanie Zamawiającego, zbadanie jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót oraz sprawdzenie ilości zużytych materiałów;
  - 22) do zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego;
  - 23) w sytuacjach, gdy dokumentacja projektowa dopuszcza możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o ewentualnym zamiarze zastosowania materiału równoważnego co najmniej na 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego, zastosowanie materiału równoważnego wymagać będzie akceptacji Zamawiającego przed jego wybudowaniem.
  - 24) w sytuacji, gdy instytucje biorące udział w procesie wydawania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem umowy, wskażą na wady lub uchybienia w robotach budowlanych, wyposażeniu lub dokumentacji, o której mowa w punkcie ust. 1 pkt 15 niniejszego paragrafu, mogących skutkować niezyskaniem ww. decyzji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ww. wad lub uchybień lub naniesienia korekt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty przekazania informacji o wadach/uchybieniach Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje







**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY*

potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

2. Używając własnych materiałów według postanowień ustępu poprzedzającego niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ, które będą odpowiadać wymogom statuowanym w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.) w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie tzn. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użyтыми) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę oferty i nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu, z zastrzeżeniem zapisu § 15 ust. 2 pkt 6, oraz uwzględnia wszelkie wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę





na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów.

3. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy na kwotę netto w wysokości ..... zł (słownie .....), plus należny podatek VAT w wysokości 23% w wysokości ..... zł (słownie .....), tj. łącznie ..... zł brutto (słownie .....), w tym:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonie robót I etapu wynosi netto w wysokości .....zł (słownie .....), plus należny podatek VAT w wysokości 23% w wysokości .....zł (słownie .....), tj. .... zł brutto (słownie .....),
  - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonie robót II etapu wynosi netto w wysokości ..... zł (słownie .....), plus należny podatek VAT w wysokości 23% w wysokości ..... zł (słownie .....), tj. .... zł brutto (słownie .....);
  - 3) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonie robót III etapu wynosi netto w wysokości ..... zł (słownie .....), plus należny podatek VAT w wysokości 23% w wysokości ..... zł (słownie .....), tj. .... zł brutto (słownie .....).
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktur VAT wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do siedziby Zamawiającego, dla zadania realizowanego w ramach niniejszej umowy. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę faktur częściowych po zakończeniu i odebraniu zakresu robót I i II etapu. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych są odbiory częściowe wykonanych robót I i II etapu wraz z dokumentami potwierdzającymi zaawansowanie finansowe wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 19.





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY*

6. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktur: częściowych i końcowej stanowią pisemne protokoły odbiorów: częściowych i końcowego podpisane ze strony Wykonawcy przez kierownika robót, ze strony Zamawiającego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i pracowników Zamawiającego biorących udział w komisji odbiorowej.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
  - 1) częściowe na podstawie faktur częściowych po wykonaniu robót budowlanych w zakresie I i II etapu, przy czym podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi pisemny protokół odbioru częściowego (bez usterek), do którego załączone zostaną dokumenty potwierdzające wartość i zakres wykonanych robót wraz z udokumentowaniem i zweryfikowaniem wbudowanych materiałów i wartości robót przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach robót, których faktura częściowa dotyczy,
  - 2) końcowe na podstawie faktury końcowej po wykonaniu przedmiotu umowy; podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi pisemny protokół odbioru III etapu i równocześnie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Strony postanawiają, że jeżeli w toku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych zaistnieje konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty (w szczególności wynikająca z braków w dokumentacji projektowej), sporządzą pisemny protokół określający rodzaj i zakres takich robót, który będzie stanowić podstawę do zawarcia aneksu do niniejszej umowy lub oddzielnej umowy na roboty dodatkowe.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – dotyczy to wynagrodzenia częściowego jak i końcowego. Dowodem może być, w szczególności, wyciąg z rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego wynika wpływ kwoty wynagrodzenia od Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia dowodów wskazanych w zdaniu poprzednim przed doręczeniem Zamawiającemu faktury VAT, o której mowa w ust. 5, terminy zapłaty wynagrodzenia określone w ust. 4 ulegają przedłużeniu w ten sposób, że





początkiem biegu terminu będzie dzień przedstawienia Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Jeżeli jednak podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, że Wykonawca lub podwykonawca uchyła się od zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zamiarze bezpośredniej zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umożliwiając jednocześnie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i udzielając mu terminu na zgłoszenie tychże uwag nie dłuższego niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty. Przepisy art. 143c ust. 5 - 7 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na uchybieniu terminowi zakończenia robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 ust. 3 za każdy dzień uchybienia Wykonawcy naliczane do dnia usunięcia wad, z zastrzeżeniem, że:
    - a) w przypadku opóźnienia w realizacji robót budowlanych I etapu wysokość kar umownych dotyczyć będzie 0,2% wynagrodzenia brutto za roboty I etapu określonego odpowiednio w § 9 ust. 3 pkt 1,
    - b) w przypadku opóźnienia w realizacji robót budowlanych II etapu wysokość kar umownych dotyczyć będzie 0,2% wynagrodzenia brutto za roboty II etapu określonego odpowiednio w § 9 ust. 3 pkt 2,
    - c) w przypadku opóźnienia w realizacji III etapu i tym samym realizacji całego przedmiotu umowy wysokość kar umownych dotyczyć będzie 0,2% całej wysokości wynagrodzenia brutto określonego we wstępie § 9 ust. 3.
  - 2) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na każdorazowym uchybieniu terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę





- stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio we wstępie § 9 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień uchybienia Wykonawcy naliczane do dnia usunięcia wad,
- 3) za niezatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 1 pkt 17 Wykonawca zapłaci karę - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
  - 4) w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia o osobach zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 18 lit. a niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia o osobach zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopiami umów o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 18 lit. b niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 6) za niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 3 umowy;
  - 7) za nienależyte wykonanie zobowiązania, polegające na uchybieniu terminowi usunięcia wad lub uchybień lub wprowadzenia niezbędnych korekt, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 24 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 ust. 3 za każdy dzień uchybienia naliczane do dnia usunięcia wad lub uchybień lub wprowadzenia korekt.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności, za które ponosi odpowiedzialności w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego we wstępie § 9 ust. 3 umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY*

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. W przypadku, o którym mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, a Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
4. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający dodatkowo naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 2% kwoty, na którą opiewa faktura lub rachunek podwykonawcy.
5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy. W takim wypadku wyłącznie odpowiedzialnym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest Wykonawca.
6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego we wstępie § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 19 niniejszej umowy w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
8. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.





## § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego (odpowiadającej całkowitemu wynagrodzeniu brutto określone w § 9 ust. 3 umowy) tj. kwotę ..... zł (słownie złotych: .....), w formie(ach) określonych w art. 148 ust 1 ustawy Pzp, tj. ....
2. Zabezpieczenie to służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 1) część zabezpieczenia tj. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (protokół odbioru końcowego robót),
  - 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia,
  - 3) zabezpieczenie w wysokości określonej w pkt. 2 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 12

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą przedmiotem odbioru I, II i III etapu oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji. Ponadto strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót budowlanych na zasadach przez siebie ustalonych w drodze odrębnego porozumienia.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego koordynatorowi) gotowość do odbiorów I, II i III etapu oraz dokonać stosownego wpisu do roboczego dziennika budowy stwierdzającego gotowość do odbioru I, II i III etapu. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do



odbiorów I, II i III etapu za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego - koordynatora. Uznanie gotowości odbioru robót budowlanych I, II i III etapu jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia prac odbiorowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć terminy rozpoczęcia odbiorów częściowych przedmiotu umowy po przekazaniu Zamawiającemu pisemnej informacji o gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
4. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy po przekazaniu Zamawiającemu informacji pisemnej o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
5. Przed dokonaniem odbiorów robót I, II i III etapu Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniącemu funkcję koordynatora inspektorów pozostałych specjalności) dokumenty:
  - 1) potwierdzające, że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne.
  - 2) dodatkowo na odbiór III etapu Wykonawca przedkłada dokumenty i oświadczenia niezbędne do złożenia przez Zamawiającego wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie; wzór wniosku wraz z załącznikami znajduje się na stronie internetowej pod adresem <http://www.pinb.zdwola.com.pl/wp-content/uploads/2015/06/wniosek-o-udzielenie-ozwolenia-na-uzytkowanie-1.pdf> - nie dotyczy załączników 8 i 9 będących w gestii Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru robót I, II i III etapu do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót budowlanych i pozostałych prac I, II i III etapu (końcowego) oraz zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad) oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.





Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorach I, II i III etapu zostaną sporządzone pisemne protokoły stanowiący załączniki do protokołów odbioru. Protokół odbioru I, II i III etapu oraz protokoły z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokoły z czynności odbiorów usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru I, II i III etapu zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 5 - 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 1) odmowy przystąpienia do odbioru, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia,
  - 2) odstąpienia od umowy, jeżeli przeszkody nie da się usunąć,
  - 3) żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny,
  - 4) żądania wykonania pozostałego zakresu prac (dostawa i montaż wyposażenia) po raz kolejny.

### § 13

1. Wykonawca udziela .....-miesięcznej (min. 36 miesięcy) gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i sprzętem dostarczonym i zamontowanym w ramach etapu I, II i III przedmiotu umowy, których termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY*

2. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku, tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę, w przypadku kosztu przewyższającego aktualne zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą różnicy.

#### § 14

1. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia tzw. odbioru gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji wad (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni





- termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i usunie wadę poprzez wykonanie zastępcze podmiotu trzeciego o czym bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę a kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności konkretne oznaczenie wad, terminy wyznaczone na ich usunięcie oraz zastrzeżenie, iż po bezskutecznym upływie terminów Zamawiający nie przyjmie naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości powtórnego odbioru przed upływem okresu gwarancji. Powtórny odbiór przed upływem okresu gwarancji odbywa się według zasad przewidzianych dla odbioru przed upływem okresu gwarancji.
  4. Strony uznają odbiór przed upływem okresu gwarancji za skutecznie zakończony tylko i wyłącznie w przypadku podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez jakichkolwiek zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Osoba upoważniona przez Zamawiającego ma prawo umieścić na protokole adnotację: „nie wnoszę żadnych zastrzeżeń”.
  5. Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu rozważy postulaty Wykonawcy, co do terminu usunięcia wad, a dotyczące przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie rękojmi za wady (np.: brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).
  6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o przeszkodach w procesie usuwania wad bądź o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.
  7. Strony postanawiają, iż okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia wad, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY

## § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót; fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin wydłużenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż termin przerwania robót, o którym mowa wyżej;
  - 2) wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia I i II etapu robót budowlanych, w przypadku przesunięcia się terminu zawarcia umowy z powodu wydłużenia się procedury udzielania zamówienia; termin wydłużenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż termin wydłużenia się procedury udzielania zamówienia;
  - 3) zmiana wykonania technicznego części przedmiotu zamówienia z powodu koniecznej zmiany dokumentacji projektowej, uwarunkowanej np. faktycznym (istniejącym) stanem geotechnicznym gruntu lub siecią uzbrojenia podziemnego niewidocznego na mapie projektu zagospodarowania terenu w dokumentacji projektowej;
  - 4) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych (*vis maior*), np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi;
  - 5) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku konieczności wstrzymania robót na żądanie organu nadzoru budowlanego, za wyjątkiem gdy powód wstrzymania robót leży po stronie Wykonawcy;
  - 6) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy w przypadkach zmian opisanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. :





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY*

- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Dowód wykazania wpływu zmian określonych w literach od a) do c) na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa na Wykonawcy.
- 7) w przypadku zaistnienia zmian i warunków opisanych w art. 144 ust. 1 pkt. od 2 do 6 ustawy Pzp;
  - 8) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych;
  - 9) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
- 3.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
  - 4.** Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, których możliwość dokonania zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
  - 5.** Nie wymagają wprowadzenia zmian do umowy: zmiana kierownika budowy lub innych osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiany te zostaną zgłoszone pisemnie do Zamawiającego i zostaną przez Zamawiającego zaakceptowane po sprawdzeniu ich zgodności z zapisami SIWZ i z przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawy Pzp i ustawy Prawo budowlane.
  - 6.** Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Załącznik nr 7 do SIWZ  
WZÓR UMOWY*

7. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

## § 16

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w przypadku rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren robót niezwłocznie po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym niniejszego ustępu.

## § 17

Niezależnie od postanowień umowy, za odbiór ostateczny robót budowlanych strony uznają odbiór końcowy oraz odbiór z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym, skutkiem czego, zostaną usunięte wszelkie wady, niedociągnięcia, usterki, defekty.



## § 18

Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.

## § 19

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

## § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa polskiego.

## § 21

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**