

UMOWA Nr .....2017

W dniu ..... w Zduńskiej Woli pomiędzy:

**Powiatem Zduńskowolskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego, w imieniu i na rzecz którego działają:

**Wojciech Rychlik – Starosta Zduńskowolski,**  
**Marcin Łabędzki – Wicestarosta Zduńskowolski,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

z siedzibą w

.....

reprezentowanym(a) przez: .....  
zwanym (a) dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym (sygnatura: ....), prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.:

„Usługa nadzoru inwestorskiego wraz z nadzorem nad projektowaniem w ramach zamówienia pn.: *Zaprojektowanie i budowa ciągów pieszo – rowerowych wraz z wykonaniem infrastruktury szlaku turystycznego na terenie powiatu zduńskowolskiego*” w części dotyczącej branży sanitarnej, zwana w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.

2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi zakres projektu: „Aktywna Dolina Rzeki Warty” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego pozyskanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego

na lata 2014-2020.

Projekt pn.: „Aktywna Dolina Rzeki Warty” realizowany jest w partnerstwie, w skład którego wchodzi: Powiat Zduńskowolski, Gmina Zduńska Wola, Gmina Zapolice.

3. Zamówienie będące przedmiotem nadzoru, tj. zamówienie pn. „Zaprojektowanie i budowa ciągów pieszo – rowerowych wraz z wykonaniem infrastruktury szlaku turystycznego na terenie powiatu zduńskowolskiego” realizowane będzie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w następujących etapach:
  - 1) Etap I – w terminie do 15.06.2018r.;
  - 2) Etap II – w terminie do 16.11.2018r.;
  - 3) Etap III – w terminie do 30.11.2018r.;
  - 4) Etap IV – w terminie do 31.07.2019r.
4. Nadzór nad projektowaniem będzie obejmował następujący zakres obowiązków:
  - 1) nadzór nad prowadzonymi pracami projektowymi, w zakresie uzgadniania proponowanych przez wykonawcę zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” rozwiązań projektowych w odniesieniu do przyjętych w PFU, w porozumieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem optymalnych rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych, konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych;
  - 2) weryfikacja, zgłaszanie uwag uwzględniających optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w porozumieniu z Zamawiającym oraz akceptacja sporządzonych projektów budowlanych, po usunięciu wszelkich zgłoszonych uwag i usterek, w zakresie ich kompletności, zgodności z obowiązującym prawem, PFU, umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” oraz uzyskanymi na etapie wykonania dokumentacji warunkami technicznymi, decyzjami, uzgodnieniami oraz ustaleniami z Zamawiającym w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty skutecznego przekazania projektów;
  - 3) weryfikacja, zgłaszanie uwag uwzględniających optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w porozumieniu z Zamawiającym, oraz akceptacja pozostałych elementów dokumentacji projektowej, po usunięciu wszelkich zgłoszonych uwag i usterek, między innymi: opracowań kosztorysowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), projektów wykonawczych, projektów organizacji ruchu i innych niezbędnych opracowań w zakresie ich kompletności, zgodności z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” oraz uzyskanymi na etapie projektowania



warunkami, decyzjami, uzgodnieniami oraz ustaleniami z Zamawiającym, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty skutecznego przekazania ww. opracowań;

- 4) sprawdzenie wniosków przygotowanych przez wykonawcę zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” do uzyskania decyzji o wydaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), stosownych pozwoleń lub akceptacji zgłoszeń do właściwego organu w celu możliwości rozpoczęcia robót budowlanych, w których wykonawca zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” będzie występował jako pełnomocnik Zamawiającego;
  - 5) udział w radach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
5. Nadzór nad realizacją robót budowlanych będzie obejmował następujący zakres obowiązków wynikający z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz przepisów wykonawczych, w szczególności:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą i STWiORB, ze szczególnym naciskiem na odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających;
  - 2) udział w przekazywaniu placu budowy;
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, ich zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie wraz z zatwierdzeniem materiałów do wbudowania;
  - 4) typowanie do zbadania przez wykonawcę zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” próbek materiałów wbudowywanych celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta (np. asfaltobetonu, betonu);
  - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 6) bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonywanych robót oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji;
  - 7) udział w rozwiązywaniu powstałych problemów technicznych;
  - 8) kontrolowanie właściwego prowadzenia dziennika budowy i niezwłocznie dokonywanie wpisów wynikających z technologii wykonywania robót i potrzeby wykonawcy zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” (kierowników);
  - 9) uczestnictwo przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów, sprawdzeń;
  - 10) wskazanie, które materiały, pochodzące z rozbiórki, stanowią wartość użytkową dla Zamawiającego;
  - 11) potwierdzanie gotowości wykonawcy zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” do

- odbioru poprzez sprawdzenie m.in. kompletności dokumentacji odbiorowej;
- 12) udział w odbiorach poszczególnych etapów robót budowlanych tj. odbiorach częściowych przeprowadzanych komisyjnie po wykonaniu robót i innych zobowiązań umownych składających się na etapy I-III realizacji umowy z wykonawcą zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) do 3) niniejszej umowy. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego wykonawca zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dostarczy koordynatorowi inspektorów nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń oraz dokumenty umożliwiające jego użytkowanie. Podpisanie protokołu częściowego oznaczać będzie wykonanie przez wykonawcę zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” całości prac i robót składających się na dany etap, zatwierdzenie całości przekazanej dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz pozostałych dokumentów;
- 13) udział w odbiorze ostatecznym (robót) stanowiącym jednocześnie odbiór częściowy etapu IV, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4) niniejszej umowy przeprowadzanym komisyjnie, po wykonaniu robót i innych zobowiązań umownych, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Przed rozpoczęciem odbioru ostatecznego wykonawca zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dostarczy komisji kompletną dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń oraz dokumenty umożliwiające jego użytkowanie oraz protokoły odbioru częściowego etapów I-III, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) do 3) niniejszej umowy. W trakcie odbioru ostatecznego Zamawiający, przy udziale koordynatora inspektorów nadzoru, zespołu inspektorów oraz Kierownika budowy, sprawdzi prawidłowość wykonania robót budowlanych i ich odbioru oraz innych zobowiązań umownych;
- 14) w przypadku wnioskowania przez wykonawcę zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” konieczności wykonania robót dodatkowych, wyjaśnianie okoliczności ich powstania i potwierdzenie niezależnego ich charakteru od opracowania projektowego czyli potwierdzenie niemożności ich przewidzenia na etapie projektowania (uwaga: roboty dodatkowe, których konieczność wynika z tytułu braków czy błędów projektowych nie będą przez Zamawiającego finansowane);
- 15) sprawdzanie kosztorysów wykonawcy zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” na roboty dodatkowe, w razie ich wystąpienia;
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu (w trakcie realizacji) robót z podaniem uzasadnienia, fakt wstrzymania robót musi być za każdym razem





- potwierdzony przez Zamawiającego;
- 17) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wykonawcą zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, udział w inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 18) nadzór nad przygotowaniem przez wykonawcę zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie i dopuszczenie drogi/obiektów do użytkowania;
  - 19) udział w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
  - 20) niezwłoczne stawianie się na wezwania Zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi;
  - 21) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” przepisów dotyczących ochrony środowiska;
  - 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zamówienia w trybie zaprojektuj i wybuduj” zasad BHP, p. poż, itp.;
  - 23) ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanej chorobą lub inną nieprzewidzianą okolicznością losową, przez osobę posiadającą odpowiednie (równoważne) uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa;
  - 24) sprawdzanie poprawności przedkładanego przez wykonawcę zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) oraz jego aktualności w trakcie realizacji zamówienia publicznego pn. „Zaprojektowanie i budowa ciągów pieszo-rowerowych wraz z wykonaniem infrastruktury szlaku turystycznego na terenie powiatu zduńskowolskiego”;
  - 25) nieodpłatne branie udziału w konsultacjach technicznych dotyczących wad budowy wykrytych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi udzielonych przez wykonawcę zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” na wykonywany przedmiot zamówienia;
  - 26) uczestnictwo w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji z wykonawcą zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” po zakończeniu robót - minimum raz w roku;
  - 27) dokumentowanie przeglądów okresowych w drodze protokołu zawierającego opis czynności, listę obecnych osób oraz treść zgłoszonych w toku czynności uwag i spraw, w szczególności wad;
  - 28) przeprowadzenie przeglądu przed upływem okresu gwarancji wykonawcy zamówienia w



- trybie „zaprojektuj i wybuduj” nie później niż na miesiąc przed upływem jej ważności;
- 29) udokumentowanie przeglądu w drodze protokołu zawierającego: opis czynności, listę obecnych osób, opis robót zaległych oraz wykaz nieusuniętych do dnia sporządzenia protokołu wad, treść zgłoszonych w toku czynności uwag w szczególności kolejnych wad.
6. Wykonawca w granicach przyznanych mu uprawnień będzie prowadzić kontrole na etapie realizacji robót w zakresie jakości materiałów i robót oraz postępu poszczególnych etapów, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego HRF przygotowanym przez wykonawcę zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
7. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 oraz ze środków własnych Powiatu Zduńskowolskiego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31.07.2019 r. w okresie projektowania i wykonania robót (szacowany czas na pełnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynacją nad projektowaniem i realizacją robót oraz weryfikacją wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego) oraz w okresie udzielonej gwarancji przez wykonawcę zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, (tj. w okresie .... miesięcy), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego (robót) z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy do czasu skutecznego zakończenia robót budowlanych nadzorowanego zadania inwestycyjnego pn. „Zaprojektowanie i budowa ciągów pieszo-rowerowych wraz z wykonaniem infrastruktury szlaku turystycznego na terenie powiatu zduńskowolskiego”, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru ostatecznego (robót).

## § 3

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, następujące dokumenty:
- 1) kopię umowy z wykonawcą zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”;
  - 2) PFU wraz z załącznikami;
  - 3) decyzję znak W.GP.6220.10.57.2016.BMJ z dnia 12 października 2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Zduńska Wola.



#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót w branży sanitarnej pełnić będzie: ....., posiadający uprawnienia nr ..... w specjalności ..... bez ograniczeń będący/a członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto.....zł, (słownie: .....zł) w tym podatek VAT , tj. .... zł (słownie: ..... zł) netto ..... zł (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, na które składa się:
  - 1) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego wraz z nadzorem nad projektowaniem nad Etapem I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1) niniejszej umowy w wysokości brutto .....zł, (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT , tj. .... zł (słownie: ..... zł) netto ..... zł (słownie: .....zł).
  - 2) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad Etapem II , o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) niniejszej umowy w wysokości brutto .....zł, (słownie: .....zł), w tym podatek VAT, tj. .... zł (słownie: ..... zł) netto ..... zł (słownie: .....zł).
  - 3) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad Etapem III, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) niniejszej umowy w wysokości brutto.....zł, (słownie: .....zł), w tym podatek VAT, tj. .... zł (słownie: ..... zł) netto ..... zł (słownie: .....zł).
  - 4) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad Etapem IV, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4) niniejszej umowy w wysokości brutto .....zł, (słownie: .....zł), w tym podatek VAT, tj. .... zł (słownie: ..... zł) netto ..... zł (słownie: .....zł).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie traktowane jest jako wynagrodzenie ryczałtowe i nie podlega zmianie w przypadku wydłużenia się realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu oferty i nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu oraz uwzględnia wszelkie wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 umowy.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, w tym z tytułu:
  - 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy,
  - 2) zwiększenia zakresu nadzorowanych robót z tytułu robót zamiennych i dodatkowych,
  - 3) gotowości do pełnienia funkcji w okresie pomiędzy rozwiązaniem umowy na roboty budowlane a zawarciem nowej umowy na roboty budowlane.

## § 6

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru częściowego lub odbioru ostatecznego etapów nadzorowanych robót budowlanych, które będą podstawą do wystawienia faktury VAT. Przewidywane terminy odbiorów etapów robót budowlanych:
  - etap I – do 15.06.2018r.,
  - etap II – do 16.11.2018r.,
  - etap III – do 30.11.2018r.,
  - etap IV – do 31.07.2019 r.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, co Wykonawca w pełni akceptuje.

## § 7

Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie później niż 4 dni robocze od uzyskania wymaganych



decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie robót budowlanych, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczącej osoby, która sprawować będzie funkcje inspektora nadzoru przy realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw Podwykonawców, jeżeli są znane.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania Podwykonawców.
3. Za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego, w zakresach i terminach wynikających z umowy o wykonanie opracowania.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części umowy Podwykonawcy.

7. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych dla Wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

## § 9

1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:
  - 1) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany terminu wykonania umowy z wykonawcą zamówienia pn. „Zaprojektowanie i budowa ciągów pieszo-rowerowych wraz z wykonaniem infrastruktury szlaku turystycznego na terenie powiatu zduńskowolskiego”;
  - 2) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj” i koniecznością wyłonienia nowego wykonawcy ww. zamówienia;
  - 3) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych;
  - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany umowy w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki



godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą na przesłankach wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, wpłynęły na koszt zamówienia.

6. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, na podstawie przesłanek wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu dotyczy tylko części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany przepisów jeszcze nie wykonano.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

8. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w niniejszym paragrafie, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych:

1) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;

- 3) w przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 1 ust. 4-6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 1) do 4) niniejszej umowy, w zależności od etapu, którego uchybienie będzie dotyczyło. Naliczenie przedmiotowej kary, nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania danego obowiązku objętego przedmiotem umowy i stwierdzeniem przez Zamawiającego braku jego wykonania;
  - 4) w przypadku nie przystąpienia w terminie do pełnienia nadzoru Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do nadzoru;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 1000,00 brutto zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymaganego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Pzp;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie i przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki, o których mowa w § 1 ust. 4, 5 i 6 niniejszej umowy nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy;
  - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 5) w przypadku niewyłonienia Wykonawcy na roboty budowlane.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą



próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i pozostałe przepisy prawa polskiego.

### § 14

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**