

ZP.272.2.19.2017

Odpowiedź na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku z 3 salami dydaktycznymi dla klas o profilach: hotelarskim, gastronomicznym i kolejowym wraz z I-szym wyposażeniem w Zespole Szkół w Zduńskiej Woli Karsznicach”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) w odpowiedzi na skierowane wyjaśnienia do treści SIWZ Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Czy wykładzina dywanowa pętelkowa w płytkach należy do zakresu wyceny dla zadania II? Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Wykładzina dywanowa pętelkowa w płytkach należy do zakresu wyceny dla zadania II. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca powinien wycenić wszystkie prace zgodnie z dokumentacją projektową w skład której wchodzi projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacja techniczna I-ego wyposażenia (STW), opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz zapisy w SIWZ. Dołączone do SIWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy.

Pytanie nr 2

Czy wykonanie fasety uszczelniającej pomiędzy płytą fundamentową a ścianami fundamentowymi należy do zakresu wyceny dla zadania II? Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Wykonanie fasety uszczelniającej pomiędzy płytą fundamentową a ścianami fundamentowymi należy do zakresu wyceny dla zadania II.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia





Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Wykonawca powinien wycenić wszystkie prace zgodnie z dokumentacją projektową w skład której wchodzi projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacja techniczna I-ego wyposażenia (STW), opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz zapisy w SIWZ. Dołączone do SIWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy.

Pytanie nr 3

W opisie do zadania II podano grubość styropianu XPS jako 14 cm natomiast w projekcie na rysunku przekroju B-B zaznaczono jako 16 cm. Która wartość jest prawidłowa?

Odpowiedź:

Należy przyjąć grubość styropianu zgodnie z opisem projektu tj. 14 cm.

Pytanie nr 4

W opisie dla zadania II podano, że ścianki działowe mają być wykonane z cegły pełnej gr. 12 cm natomiast w kosztorysie użyto bloczków z betonu komórkowego. Prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź:

Ściany wewnętrzne działowe-stężące należy wykonać z murowanych bloczków z betonu komórkowego a ściany działowe z cegły pełnej – zgodnie z projektem.

Pytanie nr 5

Czy wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne należą do zakresu wyceny dla zadania II i III? Brak pozycji w przedmiarach.

Odpowiedź:

Wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne należą do zakresu wyceny dla zadania II i III. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca powinien wycenić wszystkie prace zgodnie z dokumentacją projektową w skład której wchodzi projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacja techniczna I-ego wyposażenia (STW), opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz zapisy w SIWZ. Dołączone do SIWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy.

Pytanie nr 6

Czy drabina wylazowa na dach należy do zakresu wyceny? Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Drabina wylazowa na dach należy do zakresu wyceny. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca powinien wycenić wszystkie prace zgodnie z dokumentacją projektową w skład której wchodzi projekt budowlany, wykonawczy,





specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacja techniczna I-ego wyposażenia (STW), opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz zapisy w SIWZ. Dołączone do SIWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy.

Pytanie nr 7

Czy obłożenie schodów zewnętrznych płytami granitowymi należy do zakresu wyceny dla zadania II? Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Obłożenie schodów zewnętrznych płytami granitowymi należy do zakresu wyceny dla zadania II. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca powinien wycenić wszystkie prace zgodnie z dokumentacją projektową w skład której wchodzi projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacja techniczna I-ego wyposażenia (STW), opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz zapisy w SIWZ. Dołączone do SIWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy.

Pytanie nr 8

Załączona dokumentacja na:

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ – nie posiada dokładnie zaznaczonego i opisanego zakresu robót do wykonania przyłączy w tym postępowaniu przetargowym.

W SIWZ i ogłoszeniu jest mowa o wykonaniu przyłączy jak wyżej.

Sprawdzając przedmiary z tak opisaną i oznaczoną dokumentacją wychodzą bardzo duże różnice w materiałach np.:

- Kanały z rur PCV DN 200 w przedmiarze jest 68,15 mb a licząc z załączonych w dokumentacji profili wychodzi 295,30 mb
- Brak jest wtedy wpustów ulicznych w ilości 8 szt.
- Brak odwodnień liniowych w ilości 2 szt.
- Brak studzienek DN425 w ilości 7 szt.
- Brak trójników PCV DN 200/1600 w ilości 19 szt.
- Brak rur deszczowych i czyszczaków spustowych w ilości 20 szt.
- Brak wykonania wykopów, podłoży pod kanały i zasypania wykopów do tego zakresu robót

Odpowiedź:

Przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy wycenić i wykonać zgodnie z



dokumentacją projektową z zastrzeżeniem, że w przypadku kanalizacji deszczowej w zakresie wykonania wchodzi odcinki kanalizacji Kdi – Kd2, Kd2 – Kd 3, Kd3 – Kd 14. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca powinien wycenić wszystkie prace zgodnie z dokumentacją projektową w skład której wchodzi projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacja techniczna I-ego wyposażenia (STW), opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz zapisy w SIWZ. Dołączone do SIWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy.

Pytanie nr 9

Prosimy o opisanie i zaznaczenie na projekcie zagospodarowania tereny dokładnego zakresu robót, który ma być wykonany w tym postępowaniu przetargowym. Pozwoli to uniknąć dużych rozbieżności między poszczególnymi ofertami.

Odpowiedź:

W załączeniu rysunek z zakresem zagospodarowania terenu przeznaczonym do wykonania dla zakresu II.

Pytanie nr 10

Po ustaleniu dokładnego zakresu robót i tak będzie występował brak następujących pozycji w przedmiarze:

- 1) Brak w przedmiarze pozycji na podejścia do rur deszczowych DN 160
- 2) Brak w przedmiarze pozycji na montaż rur deszczowych DN 160 do wys. 1,60 m
- 3) Brak w przedmiarze pozycji na czyszczaki do rur deszczowych DN 160
- 4) Nie zgadzają się trójniki PCV DN 200/160

Po sprawdzeniu przedmiarów z załączoną w dniu 22.08.2017 r. dokumentacją projektową stwierdza się brak następujących pozycji w przedmiarze:

- 1) Brak pozycji w przedmiarze na zestawy przyłączeniowe do grzejników V w ilości 35 szt.
- 2) Brak poz. w przedmiarze na zawory termostatyczne do grzejników łazienkowych – 7 szt.
- 3) Brak poz. w przedmiarze na zawory powrotne do grzejników łazienkowych – 7 szt.
- 4) Brak głowic termostatycznych w ilości 3 szt.

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny wszystkie elementy określone dokumentacją projektową konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia tj.: podejścia do rur deszczowych, montaż rur deszczowych do wysokości 1,6 m, czyszczaki do rur deszczowych, trójniki, zestawy przyłączeniowe grzejników, zawory termostatyczne do grzejników łazienkowych, zawory powrotne do grzejników



łazienkowych, głowice termostaticzne.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca powinien wycenić wszystkie prace zgodnie z dokumentacją projektową w skład której wchodzi projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacja techniczna I-ego wyposażenia (STW), opis przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz zapisy w SIWZ. Dołączone do SIWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy.

Pytanie nr 11

W dokumentacji jest brak podziału oznaczenia stref pożarowych, a co za tym idzie nie można policzyć i sprawdzić przejścia przeciwpożarowe z zgodnie z opisem w dokumentacji.

Brak jest też pozycji w przedmiarze na wykonanie przejść przeciwpożarowych.

Odpowiedź:

Podział na strefy p.poż zawarty jest w projekcie architektonicznym. Rozpatrując projekty branżowe należy je rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym w którym zawarte są informacje, które znalazły się w projekcie branżowym. Kotłownia oraz łącznik są odrębną strefą p.poż w stosunku do budynku zad. II w związku z czym przejścia instalacyjne poprzez te strefy należy zabezpieczyć zgodnie z projektem instalacji sanitarnych i ująć w wycenie oferty.

STAROSTA

Wojciech Rychlik

