

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 ze zm) oraz Zarządzenia Nr 234/2016 Wojewody Łódzkiego z dnia 21 września 2016 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym, Starosta Zduńskowski podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 7.07.2017 roku do dnia 28.07.2017 roku wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży na własność w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1 gm. Zduńska Wola obręb 14 Ochraniew	2 KW Nr SR1Z/00036741/6	3 127/2	4 3059 m ²	5 Nieruchomość zabudowana	6 Przeznaczenie terenu określono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/181/2016 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola działka znajduje się na terenach osadnictwa wiejskiego.	7 -wartość rynkowa prawa własności: 70.100,00zł. -wartość prawa użytkowania wieczystego: 41.900,00zł. -cena nieruchomości: 28.200,00zł.	8 Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Uwaga: Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 ze zm) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Niniejsze obwieszczenie realizuje Zarządzenie Wojewody Łódzkiego Nr 234/2016.

STAROSTA
Wojciech Ruchlik