

Umowa nr .....2017

zawarta w dniu ..... roku w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim

ul. Złotnickiego 25,

98-220 Zduńska Wola,

NIP: .....

Regon .....

w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

..... – Starosta,

..... – Wicestarosta,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

zwanymi dalej: „Stroną” lub „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2164, ze zm.), zwana dalej: „Umową”.

Projekt pn.: „Aktywna Dolina Rzeki Warty” realizowany jest w partnerstwie, w skład którego wchodzi: Powiat Zduńskowolski, Gmina Zduńska Wola, Gmina Zapolice.

§ 1

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

1) Umowa,

- 2) SIWZ
  - 3) PFU,
  - 4) Oferta Wykonawcy,
  - 5) Projekt budowlany,
  - 6) Projekty wykonawcze,
  - 7) STWiORB.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację w formie pisemnej występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w tym ustępie.
  3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
  4. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych.
  5. Ilekroć w Umowie jest mowa o:
    - 1) robotach – należy przez to rozumieć roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
    - 2) wadzie – należy przez to rozumieć w szczególności wadę jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy pracach projektowych lub robotach, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy; za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej,
    - 3) dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę, służących do uszczegółowienia opisu, uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności projekt budowlany, projekty wykonawcze, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)/ostateczną decyzję pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót.
  6. Sposób komunikowania się Stron:



- 1) w przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na określone na roboczo przez Strony adresy; Strony Umowy dopuszczają uprzednie przekazanie skanów podpisanych dokumentów drogą elektroniczną lub faksem na adresy e-mailowe i nr faksów Stron;
  - 2) w przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania;
  - 3) Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
7. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:
- 1) jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 2) Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady;
  - 3) konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie, jakich robót w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum;
  - 4) lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;
  - 5) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

## § 2

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i budowy ciągów pieszo – rowerowych wraz z wykonaniem infrastruktury szlaku turystycznego na terenie powiatu zduńskowolskiego w ramach projektu pn. „Aktywna Dolina Rzeki Warty” oraz uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień i decyzji, umożliwiających użytkowanie obiektów będących przedmiotem Umowy, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej PFU, z wymogami Zamawiającego określonymi w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników oraz zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Wyżej wymienione dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy.

2. Zamówienie pn. „Zaprojektowanie i budowa ciągów pieszo – rowerowych wraz z wykonaniem infrastruktury szlaku turystycznego na terenie powiatu zduńskowolskiego”, realizowane w ramach projektu pn. „Aktywna Dolina Rzeki Warty”, współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Projekt „Aktywna Dolina Rzeki Warty” realizowany jest w partnerstwie, w skład którego wchodzi: Powiat Zduńskowolski, Gmina Zduńska Wola, Gmina Zapolice.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa Program funkcjonalno – użytkowy (PFU), będący Załącznikiem nr 9 do SIWZ, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej Umowy.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać do dnia: **31 lipca 2019r.** od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem, że Etap I należy wykonać do dnia 30.04.2018r., Etap II do 10.10.2018r, Etap III do 30.11.2018r., Etap IV do 31.07.2019r. Zakres etapów i terminy ich realizacji:

### 1) Etap I obejmujący:

- a) wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z niezbędnymi decyzjami oraz uzgodnieniami i innymi zezwoleniami wymaganymi przepisami prawa oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy/ przebudowy infrastruktury Punktu Informacyjnego nr 1 i Miejsca Odpoczynku Rowerzystów - MOR 1 wraz z zagospodarowaniem terenów do nich przyległych oraz w zakresie budowy infrastruktury Punktu Informacyjnego nr 2 i Miejsca Odpoczynku Rowerzystów - MOR 2.
- b) wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z niezbędnymi decyzjami oraz uzgodnieniami i innymi zezwoleniami wymaganymi przepisami prawa dla pozostałego zakresu przedsięwzięcia,  
- w terminie **do 30.04.2018r.**;

- 2) **Etap II** obejmujący wykonanie robót budowlanych (wg dokumentacji wykonanej w ramach Etapu I) w zakresie budowy infrastruktury ciągu pieszo–rowerowego w miejscowości Piaski z uwzględnieniem przebudowy drogi powiatowej nr 4908E w miejscowości Piaski wraz z budową infrastruktury Miejsca Odpoczynku Rowerzystów - MOR 5 w miejscowości Piaski na działce nr 728,  
- w terminie **do 10.10.2018r.;**
- 3) **Etap III** obejmujący wykonanie robót budowlanych (wg dokumentacji wykonanej w ramach Etapu I) w zakresie budowy infrastruktury ciągu pieszo–rowerowego na odcinku od miejscowości Tymienice do miejscowości Wojsławice wraz z budową infrastruktury Miejsca Odpoczynku Rowerzystów: MOR 3 w Korczewie na działce nr 191/1, MOR 4 w Wojsławicach na terenie Zespołu Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego,  
- w terminie **do 30.11.2018 r.;**
- 4) **Etap IV** obejmujący wykonanie robót budowlanych (wg dokumentacji wykonanej w ramach Etapu I) w zakresie:
  - a) budowy infrastruktury ciągu pieszo – rowerowego na odcinku od miejscowości Piaski do miejscowości Strońsko wraz z budową infrastruktury Miejsca Odpoczynku Rowerzystów:  
- MOR 7 w Strońsku na działce nr 194,  
- MOR 8 w Zapolicach na terenie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zapolicach,
  - b) budowy infrastruktury ciągów pieszo – rowerowych na odcinku ul. Piwna – ul. Paprocka,
  - c) wykonania oznakowania szlaku turystycznego rowerowego i pieszego wraz z oznakowaniem obiektów i atrakcji turystycznych,  
- w terminie **do 31.07.2019r.**
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi określonymi w PFU, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w PFU prace i roboty, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, które nie zostały wyszczególnione w PFU, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

8. Wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w PFU, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 7 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w PFU, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z PFU, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z ww. dokumentów.
11. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) przekazać Wykonawcy PFU,
  - 2) ustanowić nadzór inwestorski,
  - 3) odebrać przedmiot Umowy,
  - 4) dokonać płatności umówionego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 5) udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych związanych z wykonaniem Umowy,
  - 6) udzielić Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy będzie to możliwe i konieczne.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, w terminie do **31 lipca 2019 r.**, z zastrzeżeniem, iż:
  - 1) Etap I, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 Umowy – w terminie do **30.04.2018r.**,
  - 2) Etap II, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 2 Umowy – w terminie do **10.10.2018 r.**,
  - 3) Etap III, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3 Umowy – w terminie do **30.11.2018 r.**,
  - 4) Etap IV, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4 Umowy – w terminie do **31.07.2019 r.**
2. Termin wykonania etapu IV stanowi również termin wykonania całego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie ze wzorem sporządzonym przez Zamawiającego, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje Wykonawca zobowiązuje się złożyć w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania tego Harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.
6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 5 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5, lub, gdy przedłożony Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 6 Umowy.
8. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego na wnioski każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy.
10. W przypadku opóźnień w wykonywaniu prac projektowych lub robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca sporządzi projekt stosownych zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności, za opóźnienia:
  - 1) będące następstwem siły wyższej,
  - 2) spowodowane przez Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i robót,
  - 3) związane ze zmianą PFU przez Zamawiającego,
  - 4) powstałe w wyniku katastrofy budowlanej lub stanu zagrożenia katastrofą budowlaną (jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),
  - 5) powstałe na skutek wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania robót (jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy),

- 6) odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 7) powstałe na skutek wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót z przyczyn technologicznych,
    - wystąpienie wskazanych w pkt 7 warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie,
  - 8) powstałe na skutek protestów społecznych,
  - 9) powstałe w wyniku ograniczenia w dostępności dojazdu do terenu budowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 10) związane z koniecznością usunięcia zanieczyszczeń niewskazanych w PFU powstałych przed przejściem terenu budowy przez Wykonawcę,
  - 11) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z terenu budowy,
  - 12) powstałe na skutek okoliczności wymienionych w § 12 ust. 2 Umowy.
12. Propozycja zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego może polegać na przesunięciu terminu wykonania robót jedynie o okres trwania, określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu, przeszkód. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmienionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego tylko w wypadku, gdy nie wynika on z powyższych okoliczności.
13. Opóźnienia, wynikłe z okoliczności innych niż określone w ust. 11 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego i stanowią podstawę roszczeń Zamawiającego z tytułu opóźnienia Wykonawcy, o których mowa w § 6 Umowy.
14. Zmiana Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy.

#### § 4

1. Zamawiający powoła w terminie 14 dni od zawarcia Umowy zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i wyznaczy Koordynatora inspektorów nadzoru w celu monitorowania, nadzoru i kontroli wykonywania prac projektowych i robót przez Wykonawcę. O każdej zmianie w wyznaczonym zespole Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Wykonawca powoła w terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy zespół projektantów i wyznaczy ich kierownika w celu wykonania zobowiązań Wykonawcy w etapie projektowania. Każda zmiana w wyznaczonym zespole Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Zamawiający może odmówić takiej zgody, jeżeli nowa osoba będzie miała



kwalifikacje niższe niż osoba dotychczasowa. Zamawiający zatwierdzi zmianę takiej osoby i wskazanie nowej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu takiego wniosku po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań jak wyżej. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu wniosku, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę takiej osoby.

3. Zasady współpracy pomiędzy zespołami, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Strony uzgodnią i będą uzgadniać na bieżąco, przy założeniu, iż wiążące dla Wykonawcy będzie stanowisko przedstawione przez Koordynatora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac przedprojektowych prowadzących do powstania dokumentacji projektowej zawierającej w szczególności:
  - 1) Projekt/y budowlany/e - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - 2) Projekt/y wykonawczy/e wszystkich branż budowlanych określonych w PFU,
  - 3) STWiORB w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy określonym w PFU,
  - 4) przedmiary robót,
  - 5) kosztorys/y wykonawczy/e,
  - 6) projekt/y organizacji ruchu (tymczasowej i stałej),
  - 7) projekt/y oznakowania szlaku turystycznego (niezależnie od projektu organizacji ruchu),
  - 8) opracowanie/a z zakresu ochrony środowiska (w przypadku konieczności)
  - 9) innych niezbędnych opracowań koniecznych do zrealizowania inwestycji.
  - 10) w ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń i innych dokumentów umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wybudowanie i użytkowanie przedmiotu Umowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zgodnie z PFU).
5. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU, złożoną przez Wykonawcę ofertą, przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej.
6. Strony postanawiają, iż Wykonawca przekaze do Zamawiającego w jego siedzibie projekty budowlane dotyczące poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, w celu ich weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w trakcie weryfikacji projektu budowlanego Zamawiający stwierdzi wady lub wniesie inne zastrzeżenia, zobowiązany będzie zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 14 dni od otrzymania tego projektu listę wszystkich wad i zastrzeżeń.

Będzie to jednoznaczne z odmową jego akceptacji. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia wad, nie dłuższy niż 14 dni roboczych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zmienić ten termin. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystąpią ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym w zdaniu pierwszym ustępu. Jako wadę Zamawiający uzna wykonanie prac projektowych lub ich części niezgodnie z umową, PFU lub zasadami wiedzy technicznej.

W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich wad i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 6 Umowy.

8. Na podstawie zatwierzonego projektu budowlanego, Wykonawca zgodnie z właściwym pełnomocnictwem Zamawiającego uzyska wszystkie wymagane przepisami opinie, zgody i uzgodnienia od właściwych instytucji i organów oraz uzyska niezbędne decyzje. Na podstawie zatwierzonego projektu budowlanego Wykonawca opracuje pozostałe elementy dokumentacji projektowej określone w PFU.
9. Pozostałe części dokumentacji projektowej będą przekazywane Koordynatorowi inspektorów nadzoru w celu uzyskania ich akceptacji. Wszelkie uwagi Koordynatora inspektorów nadzoru, dotyczące przekazywanej części dokumentacji projektowej będą zgłaszane Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od otrzymania tej dokumentacji. W przypadku braku zgłoszenia uwag przez Koordynatora inspektorów nadzoru w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przekazaną część dokumentacji projektowej uważać będzie się za zaakceptowaną przez Zamawiającego i dopuszczoną do wykonania robót. W przypadku zgłoszenia uwag zastosowanie będzie mieć procedura dla odbioru projektu budowlanego określona w ust. 7.
10. Wykonawca nie będzie ponosił w szczególności odpowiedzialności za jakiegokolwiek opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, a także za przewlekłość tych postępowań, wynikającą z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie wynikają one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty wykonane na jej podstawie.
12. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych, do dokumentacji projektowej, powstałej na podstawie niniejszej Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, a w szczególności do:

- 1) korzystania z pracy na własny użytek,
  - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
  - 3) rozpowszechniania,
  - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
  - 6) wprowadzania do obrotu.
13. Zamawiający niniejsza Umową:
- 1) nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na rzecz osób trzecich,
  - 2) nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 12 niniejszego paragrafu,
  - 3) nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu nie tylko w kraju, ale również za granicą.
14. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu Wykonawcy.
15. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na rzecz osób trzecich.
16. Postanowienia ust. 12-15 niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
17. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Dokumentacji projektowej. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Dokumentacji projektowej oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu. Oryginały dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, jeżeli takie zostaną przekazane, Wykonawca zwróci razem z przekazaniem ostatniej części Dokumentacji projektowej.
18. Wykonawca zobowiązuje się przekazać kompletną i zatwierdzoną Dokumentację projektową Zamawiającemu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym (pendrive, płyta CD lub DVD ) w sposób i w ilościach określonych w PFU. Zdanie pierwsze niniejszego ustępu nie dotyczy egzemplarzy Dokumentacji projektowej, której przedłożenia we właściwych organach wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
19. Przekazywanie Zamawiającemu Dokumentacji projektowej dla każdego z etapów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1-4, zostanie potwierdzone protokołami zdawczo-odbiorczymi.

20. Wszelkie projekty, części projektów lub inne dokumenty będą sporządzone w języku polskim lub będą tłumaczone przez Wykonawcę na język polski.

## § 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian przed i w trakcie etapu wykonywania robót w zespole inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu monitorowania, nadzoru i kontroli wykonywania robót przez Wykonawcę. O każdej zmianie w wyznaczonym zespole Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Wykonawca wskaże w terminie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót kierownika budowy i kierowników branżowych robót w celu wykonania zobowiązań Wykonawcy w etapie wykonywania robót wraz z wymaganymi Prawem budowlanym dokumentami w celu zgłoszenia tych osób do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, dalej PINB. Każda zmiana w wyznaczonym zespole wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający może odmówić takiej zgody, jeżeli nowa osoba będzie miała kwalifikacje niższe niż osoba dotychczasowa. Zamawiający zatwierdzi zmianę takiej osoby i wskazanie nowej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu takiego wniosku po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań jak wyżej. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu wniosku, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę takiej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
4. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w celu wykonania przedmiotu Umowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą na podstawie zaakceptowanej na warunkach określonych w Umowie przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, w tym:
  - 1) zapewnienia nadzoru autorskiego,
  - 2) prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 3) wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 4) uzyskania Zamawiającemu (przyszłym zarządcom dróg) prawnej możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
5. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa Dokumentacja projektowa, przepisy obowiązującego prawa i zasady wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z ustaleniami zawartymi w Dokumentacji projektowej oraz uzyskanych decyzjach, warunkami określonymi w PFU oraz przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej.

7. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od uzyskania, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiających rozpoczęcie robót, prawomocnych decyzji/ zgłoszenia robót.
8. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność za teren budowy i ryzyka związane z korzystaniem z niego. Wykonawca nie będzie mógł wykorzystywać terenu budowy na cel inny niż realizacja Umowy. Wykonawca będzie obowiązany prowadzić roboty z poszanowaniem interesów osób i podmiotów w sąsiedztwie wykonywanych robót.
9. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne zgody, warunki, pozwolenia, decyzje itp. niezbędne do wykonania robót. W przypadku, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek uzyskania wyżej wymienionych zgód, warunków, decyzji i pozwoleń itp. na właściciela nieruchomości, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu pełnomocnictwa szczególnego, określając niezbędny jego zakres. Zamawiający udzieli takiego pełnomocnictwa w terminie 5 dni roboczych, od doręczenia mu wniosku przez Wykonawcę.
10. Materiały pozyskane z rozbiórki (w szczególności drewno), w dobrym stanie technicznym i nadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie zgodnie z postępowaniem robót rozbiórkowych do przewiezienia wskazanych odzyskanych materiałów na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 25 km. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym, czy dany materiał należy pozostawić Zamawiającemu.
11. Wszystkie materiały pozostałe (odpadowe) po prowadzonych w ramach realizacji zadania robót, w tym krzewy i drzewa, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, usuwania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie zgodnie z postępowaniem robót do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.
12. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:
  - 1) wykonanie tablic informacyjnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
  - 2) utrzymywanie stałego dozoru terenu budowy,
  - 3) zabezpieczenie terenu budowy i mienia,
  - 4) wykonanie zaplecza budowy i zaplecza biurowego Zamawiającego w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym wraz z parkingiem, doprowadzenie mediów dla potrzeb zaplecza i budowy, zorganizowanie zaplecza sanitarnego dla osób zatrudnionych na budowie,



- 5) zapewnienie kierownictwa budowy przez osoby o wymaganych przepisami kwalifikacjach odpowiedzialnych za pełnienie funkcji, o której mowa w art.17 pkt 4, art. 22 i 23 ustawy Prawo budowlane,
- 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu, do pozwoleń, uzgodnień i poniesienia kosztów z tym związanych,
- 7) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go przed zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych, zapewnienie przestrzegania na terenie budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postanowień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację projektową i uzyskane decyzje/pozwolenia/zgłoszenia,
- 9) zapewnienia wysokiej jakości robót poprzez wykonanie robót budowlanych z wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, uzyskania akceptacji przedstawicieli zespołu nadzoru inwestorskiego każdego planowanego do zabudowy wyrobu budowlanego, przedłożenie dokumentów wprowadzających do obrotu każdy z przewidzianych w Dokumentacji projektowej wyrobów do wbudowania stosownie do obowiązujących przepisów,
- 10) wykonanie rozbiórki istniejących obiektów na terenie budowy, jeżeli takie okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 11) udział w radach koordynacyjnych (spotkanie Stron Umowy w zakresie realizacji usług projektowych w celu omówienia proponowanych rozwiązań i ich akceptacji przez Zamawiającego, a także bieżącego nadzoru Zamawiającego nad realizacją fazy projektowania) i radach budowy (spotkanie Stron Umowy realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie przedstawienia raportu ze stanu wykonania robót budowlanych, omówienia zagrożeń dotrzymania terminu wykonania Umowy i koniecznych działań umożliwiających kontynuowanie robót budowlanych) zwoływanych przez Koordynatora inspektorów nadzoru nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
- 12) nadzór nad robotami wykonywanymi przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
- 13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,



- 14) prowadzenie Dziennika budowy, a także dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami prawa,
- 15) usuwanie drzew, ponoszenie kosztów usuwania oraz kosztów nasadzeń – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nasadzenia do czasu upływu okresu gwarancji,
- 16) w razie konieczności uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych,
- 17) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z naniesieniem danych na mapę zasadniczą prowadzoną przez Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny,
- 18) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i wprowadzenie go do realizacji wraz z wykonaniem wszelkich objazdów i oznakowań z nim związanych,
- 19) umożliwienie prowadzenia bieżącej kontroli budowy i robót przez powołany przez Zamawiającego zespół nadzoru inwestorskiego,
- 20) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych,
- 21) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
- 22) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1987 ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 250 ze zm.), a w przypadku ich zmiany lub uchylenia, innych obowiązujących w tym zakresie przepisów; Wykonawca zapłaci wszelkie ewentualne kary i opłaty za naruszenie tych przepisów,
- 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich wykonania,
- 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 25) zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci (mediów), którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji, pod których nadzorem mają być wykonywane roboty. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy. Niezależnie od nadzorów przedstawicieli gestorów sieci nadzór nad ich prawidłowym wykonaniem sprawują inspektorzy nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży,



- 26) informowanie o planowanych terminach odbiorów oraz zapewnienie dokonywania ww. odbiorów przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego i Koordynatora inspektorów nadzoru,
  - 27) przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót w 2 egzemplarzach i w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - 28) przygotowanie dokumentów określonych przepisami prawa budowlanego do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania, zgłoszenie do użytkowania, zapewnienie udziału Zamawiającego w przekazaniu do użytkowania,
  - 29) udzielenie ... (*wpisać właściwą wartość*) miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady,
  - 30) usuwanie wad i usterek w wykonanych robotach w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
13. W czasie prowadzenia robót i procesów odbiorowych podlegają kontroli Zamawiającego w szczególności:
- 1) Dziennik budowy,
  - 2) dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu lub udostępnienie na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania na budowie,
  - 3) Protokoły z narad koordynacyjnych na budowie,
  - 4) Protokoły odbioru.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do uczestnictwa w dokonywaniu każdego rodzaju odbiorów.
15. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiór projektu budowlanego/ odbiór dokumentacji projektowej,
  - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiór częściowy,
  - 4) odbiór ostateczny (robót),
  - 5) odbiór pogwarancyjny.
16. Warunki szczegółowe dotyczące odbiorów określi Wykonawca w STWiORB, uwzględniając postanowienia Umowy i PFU w tym zakresie.
17. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje właściwy branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu etapów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1-4 Umowy, w celu dokonania ich odbioru.



19. Zakończenie robót wykonywanych w ramach etapów o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1-4 Umowy, Kierownik budowy zgłasza poprzez wpis w Dzienniku budowy i stan ten wymaga potwierdzenia przez Koordynatora inspektorów nadzoru oraz branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
20. Odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie, po wykonaniu robót i innych zobowiązań umownych składających się na jeden z etapów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1-4 Umowy, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca dostarczy Koordynatorowi inspektorów nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń oraz dokumenty umożliwiające jego użytkowanie. Podpisanie protokołu częściowego oznacza wykonanie przez Wykonawcę całości prac i robót składających się na jeden z etapów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1-4 Umowy, zatwierdzenie całości przekazanej dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz pozostałych dokumentów. Odbiór częściowy etapu IV, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4 Umowy, będzie jednocześnie odbiorem ostatecznym przedmiotu Umowy.
21. Dokumentacja powykonawcza powinna być uzupełniona o pisemne oświadczenie kierownika budowy, że:
- 1) roboty zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, ostateczną decyzją Pozwolenia na budowę ZRID/ostateczną decyzją Pozwolenia na budowę/zgłoszeniem robót (jeżeli ich uzyskanie było konieczne) oraz ustawą Prawo budowlane,
  - 2) teren budowy, a także drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości, budynki i/lub lokale, zostały doprowadzone do należytego stanu i porządku,
  - 3) tereny przyległe do budowy zostały odpowiednio zagospodarowane i umożliwiają właściwą eksploatację wybudowanego obiektu.
22. Odbiór ostateczny (robót), stanowiący jednocześnie odbiór częściowy etapu IV, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 Umowy, jest przeprowadzany komisyjnie, po wykonaniu robót i innych zobowiązań umownych, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru ostatecznego Wykonawca dostarczy komisji, o której mowa w zdaniu pierwszym, w zakresie odbioru etapu IV, dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń oraz dokumenty umożliwiające użytkowanie, oraz protokoły odbioru częściowego etapów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1-3 Umowy.
23. W trakcie odbioru ostatecznego Zamawiający, przy udziale Koordynatora inspektorów nadzoru, zespołu inspektorów nadzoru oraz Kierownika budowy, sprawdzi prawidłowość wykonania robót i ich odbioru oraz innych zobowiązań umownych.

24. W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru częściowego lub odbioru ostatecznego Koordynator inspektorów nadzoru, branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia.
25. Zamawiający zastrzega, iż jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad konieczne jest dokonanie dodatkowych niż przewidziane w STWiORB prób, badań, odkryć lub ekspertyz, ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt na zasadach przez siebie określonych. W przypadku nie potwierdzenia istnienia wad Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane poniesione koszty.
26. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru ostatecznego Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
27. Koszty wymienione w ust. 26 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub obciążyć w tym zakresie Wykonawcę.
28. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone dodatkowe wady nie wykryte w czasie odbiorów częściowych, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy w uzgodnieniu z Wykonawcą termin na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
    - a) wstrzymać wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane roboty i odstąpić od Umowy,
    - b) żądać prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia,
    - c) zlecić usunięcie Wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – koszt ten Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odebrać przedmiot Umowy i naliczyć kary zgodnie z § 6 ust. 2 Umowy.
29. Jeżeli Wykonawca podejmie czynności usunięcia wad, o których mowa w ust. 28, to po ich usunięciu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wykonaniu swoich zobowiązań i możliwości kontynuowania odbioru ostatecznego. Zamawiający wskaże termin rozpoczęcia tej czynności odbioru i zakończy podpisaniem odpowiedniego protokołu.

30. Odbiór częściowy uważa się za dokonany w terminie podpisania przez obie Strony protokołu odbioru częściowego, w którym Zamawiający stwierdza, że etap, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1-4, został wykonany należycie, zgodnie z kompletną dokumentacją powykonawczą, warunkami Umowy i zasadami wiedzy technicznej i warunkami w niej określonymi.
31. Odbiór ostateczny uważa się za dokonany w terminie podpisania przez obie Strony protokołu odbioru ostatecznego, w którym Zamawiający stwierdza, że Umowa została wykonana należycie, zgodnie z kompletną dokumentacją powykonawczą, warunkami Umowy i zasadami wiedzy technicznej i warunkami w niej określonymi.
32. Odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy. Podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego oznacza zatwierdzenie przez Zamawiającego spełnienia całości obowiązków Wykonawcy w zakresie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
33. Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w projekcie budowlanym w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia naliczane do dnia usunięcia wad,
  - 2) za opóźnienie w uwzględnieniu w całości lub w części uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 3 ust. 5 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia naliczane do dnia zatwierdzenia tego Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania etapów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1-3 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy naliczane do dnia jego protokolarnego odbioru,
  - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy naliczane do dnia dokonania odbioru ostatecznego,
  - 3) za nieusunięcie wad stwierdzonych w protokołach odbioru częściowego etapów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1-3 Umowy, lub w protokole odbioru ostatecznego w wysokości



1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy naliczane do dnia usunięcia wad,

- 4) za wady stwierdzone w czasie odbioru ostatecznego nie nadające się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za wadliwie wykonane elementy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieterminowej zapłaty liczony od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo jako termin zapłaty; kara będzie naliczana do dnia otrzymania przez Zamawiającego dowodu, iż zapłata została dokonana,
- 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty, dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
- 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej umowy o podwykonawstwo,
- 5) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 11 ust. 9 Umowy na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w § 11 ust. 8-13 Umowy lub nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osób w terminach określonych w § 11 ust. 11 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub stwierdzony taki przypadek; w przypadkach określonych w zdaniu pierwszym Wykonawca lub Podwykonawca robót będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego dokonać zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby,
- 6) w przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w pkt 5 ust. 3 niniejszego paragrafu w terminie w nim określonym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub stwierdzony taki przypadek.



4. Wszystkie ww. kary podlegają sumowaniu.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uzupełniającego odszkodowania przewyższającego kary umowne naliczone zgodnie z niniejszym paragrafem na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie skutkuje niemożnością naliczenia i egzekwowania kar umownych.

#### § 7

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy oraz przedłożony Harmonogram rzeczowo-finansowy, w łącznej wysokości: ..... zł **netto**,  
..... zł **brutto** (słownie brutto: ..... złotych 00/100), w tym:
  - 1) za Etap I, określony w § 2 ust. 4 pkt 1 Umowy, w wysokości netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie brutto: ..... zł 00/100),
  - 2) za Etap II, określony w § 2 ust. 4 pkt 2 Umowy, w wysokości netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie brutto: ..... zł 00/100),
  - 3) za Etap III, określony w § 2 ust. 4 pkt 3 Umowy, w wysokości netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie brutto: ..... zł 00/100),
  - 4) za Etap IV, określony w § 2 ust. 4 pkt 4 Umowy, w wysokości netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie brutto: ..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zostało określone w oparciu o ofertę Wykonawcy, i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym również koszty poniesione na: zakup urządzeń i materiałów, a także licencji oprogramowania wystawionych dla Zamawiającego, montaż, transport do miejsca montażu, ubezpieczenie, roboty towarzyszące, opracowanie Dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjnej wraz ze wszelkimi wymaganymi przez właściwe przepisy uzgodnieniami poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i konieczne do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem § 12. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w czterech częściach, za należyte wykonanie każdego z etapów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1-4 Umowy. Wysokość wynagrodzenia za dany etap zostanie ustalona zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym, przez Wykonawcę Zamawiającemu, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu każdego z etapów, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1-4 Umowy, potwierdzonego podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub, w przypadku etapu IV, bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 10.
5. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... w ciągu 30 dni, licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru fakturowanego zakresu, z zastrzeżeniem ust. 10.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 8 niniejszego paragrafu. W przypadku nie przedstawienia dowodów wskazanych w zdaniu poprzednim przed dostarczeniem Zamawiającemu faktur, o których mowa w ust. 4, termin zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 5 ulega przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu będzie dzień przedstawienia Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Jeżeli jednak Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, że Wykonawca lub Podwykonawca uchyla się od zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zamiarze bezpośredniej zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, umożliwiając jednocześnie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i udzielając

mu terminu na zgłoszenie tychże uwag nie dłuższego niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty. Przepisy art. 143c ust. 5 - 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) stosuje się.

11. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego długu, za który jest on solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą na podstawie art. 647[1] § 5 Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zwrotu zapłaconej kwoty w całości na podstawie art. 376 Kodeksu cywilnego. Zamawiający może w szczególności zaspokoić swoją wierzytelność wobec Wykonawcy w drodze potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w Umowie:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, pomimo nie wskazania w ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie Wykonawcy,
  - 3) zrezygnować z Podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót lub usług.
5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oraz oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania oświadczeń lub dokumentów, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót o wartości wynagrodzenia umownego w umowach o podwykonawstwo większej lub równej 1.000.000,00 zł brutto oraz Podwykonawców, o których mowa w ust. 7.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części Umowy Podwykonawcy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany Umowy.
8. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15 i 16.
10. Po akceptacji projektu umowy, o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów



o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, chyba, że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 16, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 6 Umowy.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
15. Umowa o podwykonawstwo:
  - 1) musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót (z odpowiadającą danej umowie częścią Dokumentacji projektowej dotyczącej tych robót), zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców,
  - 2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę, a także postanowień, w których warunki płatności dla Podwykonawcy za wykonany zakres dostaw, usług lub robót w istotny sposób odbiegają od określonych niniejszą Umową warunków płatności Wykonawcy obejmujących zakres danej płatności,
  - 3) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę robót obowiązków, o których stanowi § 11 i 12 Umowy.
16. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

- usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie na zgłoszenie uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.
  22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  24. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą częściową VAT oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących Podwykonawstwa, określonych dla Wykonawcy lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
26. Projekty umów o podwykonawstwo i kopie poświadczone za zgodność z oryginałem zawartych umów sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
27. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
28. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancji jakości ustalony w Umowie, Wykonawca przed upływem okresu gwarancji określonego w Umowie jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
29. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) dokonać ubezpieczenia przedmiotu Umowy od ryzyk budowlano-montażowych na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) zapewnić w okresie realizacji umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w zakresie szkód i ich następstw wyrządzonych osobom trzecim na kwotę nie niższą niż 4.500.000,00 złotych,
  - 3) dokonać cesji praw na rzecz Zamawiającego z umowy ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 1 ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz potwierdzi ubezpieczenie OC, o którym mowa w pkt 2 ust. 1 niniejszego paragrafu, certyfikatem lub innym dokumentem ubezpieczyciela zawierającym nazwę Umowy i jej wartość,
  - 4) przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, kopię polis/y ubezpieczeniowych/ej wraz z dokumentami, o których mowa w pkt 3 ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - 5) w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonanego przedmiotu Umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy,

- 6) kontynuować ubezpieczenie przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy oraz do przedkładania Zamawiającemu aktualnej polisy podpisanej na kolejny okres ubezpieczenia nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia; w przypadku uchybienia obowiązki, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie uprawniony dokonać ubezpieczenia na własny koszt, a związane z tym koszty, które poniósł, potrącić z kwoty kolejnej wystawionej faktury Wykonawcy.

## § 10

1. Na pokrycie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, w formie ....., co stanowi równowartość kwoty ..... zł (słownie złotych: .....). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie pieniężnej, Wykonawca wpłaty dokona na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Przepis art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku przedłużenia, określonego w § 3 Umowy, terminu wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od okoliczności powodujących jego przedłużenie, oraz w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru ostatecznego w ustalonym terminie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, o którym mowa

- w ust. 1 i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia. Za termin upływu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się termin ważności roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
9. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 8, Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub z potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę 30% wysokości zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  12. Zamawiający zwróci kwotę 30% wysokości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  13. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącej zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.

## § 11

1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z Umowy, tj. zmiany:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847),
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana Umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu do Umowy, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną wystąpienia Wykonawcy w sprawie zmiany wynagrodzenia.

3. Aneks zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z oświadczeniem Wykonawcy i kompletem dokumentów, uzasadniających zmiany Umowy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie.
4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
5. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, przez zmianę wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, do wniosku o zmianę wynagrodzenia, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć dokumenty księgowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie ww. dokumentów przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.
8. Wykonawca, Podwykonawcy, dalsi Podwykonawcy robót lub usług uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847). Koszty te winny być uwzględnione niezależnie od tego, czy Wykonawca, Podwykonawcy, dalsi Podwykonawcy robót lub usług albo podmiot, który udostępnia Wykonawcy potencjał osobowy, zatrudnia osoby skierowane do wykonania zamówienia na podstawie umowy o pracę, lub innych umów cywilnoprawnych.

9. Zamawiający wymaga, a Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na: wykonywaniu robót budowlanych i czynności związanych z wykonywaniem tych robót na terenie budowy przez cały okres realizacji tych czynności. Wymaganie nie dotyczy Kierownika budowy, jeżeli Wykonawca udowodni, iż osoba powołana do pełnienia tej funkcji była związana przed zawarciem niniejszej Umowy z Wykonawcą inną formą zatrudnienia np. wieloletnim kontraktem lub prowadzi działalność gospodarczą obejmującą pełnienie tej funkcji.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów,

- nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień nierealizowania obowiązku zatrudnienia wobec jednej osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Uporczywe uchylanie się Wykonawcy od wykonywania nałożonych na niego Umową obowiązków, o których mowa w ust. 9 - 11 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 12

1. Wszelkie zmiany Umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie zaproponowanych w PFU rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub



- Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) z powodu błędów w PFU polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania PFU do zasad wiedzy technicznej; uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania oferty;
  - 3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów;
  - 4) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy w zakresie niezbędnym do dostosowania PFU do zasad wiedzy technicznej;
  - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 6) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów wynagrodzenie do obowiązujących przepisów;
  - 7) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy;
  - 8) w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 11 ust. 1 –7 Umowy,
  - 9) terminu wykonania przedmiotu Umowy, na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 11 Umowy.
3. W okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 1-6 i 8 Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania przedmiotu Umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:



- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia (wynagrodzenia);
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia (wynagrodzenia),
  - 3) Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
  - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia (wynagrodzenia) określonej pierwotnie w Umowie.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 oraz pkt 3 lit. a), Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 pkt 1, 2 i 5, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 pkt 1, 2, 4 i 5 wykonanie przewidzianych w nich robót musi być stwierdzone w protokole konieczności.

8. Jeżeli Umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany Umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 lit. c, pkt 3 lit. b i pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.

9. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

10. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany Umowy dopuszczalne przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.

11. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach Umowy.

### § 13

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot Umowy Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na ..... miesięcy. Bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego, w przypadku odbioru etapów I-III, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1-3 Umowy, oraz odbioru ostatecznego będącego jednocześnie odbiorem częściowym etapu IV, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 4 Umowy, w przypadku odbioru etapu IV. Okres rękojmi za wady ustala się na równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, rozpoczyna się od daty podpisania odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub odbioru ostatecznego, a dla powtórnie wykonanych robót i wymienianego wyposażenia z dniem ich wykonania lub jego wymiany.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
4. Tryb zgłaszania i usuwania wad w okresie gwarancji jakości:
  - 1) strony zobowiązują się do przeprowadzenia przeglądów odpowiednio przed upływem kolejnego roku gwarancji jakości; każda ze Stron jest uprawniona i zobowiązana do złożenia wniosku drugiej Stronie w sprawie przeprowadzenia przeglądu;
  - 2) z przeprowadzonego przeglądu Strony sporządzą protokół, który będzie stanowił podstawę dla Zamawiającego żądania terminowego usunięcia wad na koszt Wykonawcy;
  - 3) usunięcie wad nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, usunięcie wad stwierdza się w protokole usunięcia wady;

- 4) w przypadku ujawnienia wad stanowiących zagrożenie lub znaczną uciążliwość dla użytkowników przedmiotu Umowy, niezależnie od postanowień pkt 3 ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady bezzwłocznie;
- 5) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy; o zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę na co najmniej na 3 dni wcześniej; koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz wszelkich innych wynikających z niniejszej Umowy.
6. Strony zobowiązane są informować się o wszelkich zmianach teleadresowych do czasu upływu udzielonej gwarancji jakości.

#### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy Prawo Zamówień publicznych, wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy;
  - 3) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy lub jego istotnej części na drodze postępowania egzekucyjnego;
  - 4) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z PFU, dokumentacją projektową lub Umową.

2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i winno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu winno wywierać skutki prawne w terminie 30 dni od daty jego doręczenia drugiej Stronie Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca przedstawi oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub inne dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego im za wykonany zakres do dnia odstąpienia od Umowy,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, Zamawiający potrąci z należnego z tego tytułu wynagrodzenia część równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 pkt 4 niniejszego paragrafu,
  - 2) odkupienia materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

5. We wszystkich określonych w Umowie przypadkach odstąpienia od Umowy, niezależnie od Strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.
6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia roszczeń odszkodowawczych, jeżeli skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy będzie śmierć lub uszkodzenie ciała.

## § 15

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem, art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy postanowienia § 14 ust. 3 i 4 Umowy stosuje się odpowiednio.

## § 16

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją Umowy.
2. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawne.
4. Załączniki powołane w Umowie stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY  
Magdalena Szymkowińska-Gimerek  
KRS 0000160

