

A R C H I T E K T P I O T R K A C Z M A R E K

98-220 ZDUŃSKA WOLA, UL. Murarska 8, NIP 829-114-57-69, REGON 731633096,
tel. 531-521- 709 kom.0 500 258 102

Przebudowa byłych pomieszczeń socjalnych dla personelu obsługującego kolumnę transportu medycznego (w zespole pomieszczeń przylegających do garaży dla pojazdów sanitarnych ZSP) w celu dostosowania do potrzeb Regionalnego Ośrodka Profilaktyki Choroby Nowotworowej.

Adres inwestycji: ul. Królewska 32, 98-220 ZDUŃSKA WOLA. działka o nr ewid. gr. 18

Inwestor: Powiat Zduńskowolski, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola

KATEGORIA BUDYNKU: XI

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (art. 20, ust. 4 PB)

	Imię i Nazwisko	Nr upr./ specjalność	Podpis
Architektura <i>projektant</i>	mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek	4/R13/ŁIA/02	
<i>asystent projektanta</i>	mgr inż. arch. Tomasz Chlebicz		
Architektura <i>sprawdzający</i>	mgr inż. arch. Andrzej Antczak	NR/1/R-194/ŁOIA/04	
Konstrukcja <i>projektant</i>	inż. Zbigniew Raźniewski	LOD/0412/PWOK/06	
Instalacje sanitarne <i>projektant</i>	mgr. inż Jacek Pluskota	LOD/2096/PWOS/13	
Instalacje elektryczne <i>projektant</i>	mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska	67/01/WŁ ŁOD/IE/1026/02	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: **W R Z E S I E Ń 2 0 1 6**

SPIS TREŚCI

<u>lp.</u>	<u>strona</u>
1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści.	2
3. Zaświadczenia z Izb oraz uprawnienia projektantów	3-12
4. Uchwała Nr XLVIII/458/10 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 25.03.2010r.	13-18
5. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego budynku	19
6. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	20-21
7. Szkic zagospodarowania terenu	22
8. Opis techniczny do projektu	23-27
9. Ekspertyza techniczna	28-29
10. Informacja do planu bioz	30-32
11. Ochrona przeciwpożarowa	53-57

RYSUNKI – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

12. Rys. Nr 1. Rzut przyziemia inwentaryzacja	Skala 1:50	38
13. Rys. Nr 2. Przekrój A-A inwentaryzacja	Skala 1:50	39
14. Rys. Nr 3. Elewacje inwentaryzacja	Skala 1:50	40
15. Rys. Nr 4. Rzut przyziemia	Skala 1:50	41
16. Rys. Nr 5. Przekrój A-A	Skala 1:50	42
17. Rys. Nr 6. Elewacje	Skala 1:50	43
18. Rys. Nr 7. Wykaz stolarki	Skala 1:50	44
19. Rys. Nr 8. Rzut dachu	Skala 1:50	45

CZĘŚĆ SANITARNA

46-59

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

60-74

Określenie obszaru oddziaływania projektowanego budynku.

1. Analiza oddziaływania funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem projektowanego obiektu kubaturowego:

Oddziaływanie projektowanego budynku w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu zamknie się w granicach działki do której tytuł prawny posiada inwestor;

Z uwagi na przepisy pożarowe,

Projektowana przebudowa polegać będzie na zmianach wewnątrz budynku i nie wpłynie na tereny sąsiednie wokół budynku. W związku z powyższym oddziaływanie budynku mieści się w granicy nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na przepisy sanitarne:

- odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynku przewiduje się do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej w przylegającej drodze publicznej.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), dotyczące:

- *przesłaniania;*

Odległość projektowanego budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, co zostało spełnione z uwagi na odległość projektowanego budynku większą od wysokości przesłaniania budynku.

3. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Lokalizacja miejsca do gromadzenia odpadów stałych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu tj. spełniająca wymagania WT § 23.3. czyli powyżej 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości powyżej 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Lokalizacja taka nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu dla działki nr 18

ul. Królewska 32, 98-220 Zduńska Wola

Ad.§ 8.2.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa byłych pomieszczeń socjalnych dla personelu obsługującego kolumnę transportu medycznego (w zespole pomieszczeń przylegających do garaży dla pojazdów sanitarnych ZSP) w celu dostosowania do potrzeb Regionalnego Ośrodka Profilaktyki Choroby Nowotworowej. W ramach przebudowy przeprowadzona zostanie termomodernizacja oraz budowa pochylni dla niepełnosprawnych.

Przebudowa budynku obejmuje wnętrze budynku oraz jego docieplenie. Przedmiotem inwestycji nie są instalacje zewnętrzne na działce.

Ad.§ 8.2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Nieruchomość objęta opracowaniem jest ogrodzona. Znajduje się na niej budynek byłych pomieszczeń dla personelu obsługującego kolumnę transportu medycznego oraz garaży. Zjazd publiczny istniejący. Nieruchomość uzbójona jest w media.

Ad.§ 8.2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną – bez zmian – w oparciu o istniejące przyłącze.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych w oparciu o istniejące przyłącze.

Ogrzewanie budynku – z istniejącego węzła cieplnego z miejskiej sieci ciepłej;

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo;

Odpady komunalne – bez zmian – gromadzone będą w indywidualnych pojemnikach i wywożone będą przez służby komunalne. Odpady medyczne wywożone przez specjalistyczne służby i utylizowane.

Ad.§ 8.2.4. Zestawienie powierzchni terenu:

Projektowana inwestycja nie przewiduje zmian charakterystycznych parametrów zagospodarowania terenu.

Projekt został przygotowany zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dla fragmentu miasta Zduńska Wola w rejonie ulic: Łódzkiej, Dąbrowskiego, Szpitalnej i Królewskiej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr XLVIII/458/10 z dnia 25.03.2010 r.

W zakresie przeznaczenia terenów: projektowana inwestycja leży na obszarze oznaczonym w planie symbolem 2UZ – dla którego ustalono funkcję podstawową: usługi zdrowia (adaptacja Szpitala Powiatowego i Pogotowia Ratunkowego wraz z Kolumną Transportu Sanitarnego) oraz funkcję uzupełniającą: funkcja usługowa towarzysząca bezpośrednio funkcji dominującej – projektowana inwestycja spełnia powyższe warunki.

Na terenie działki zapewniono wymaganą ilość miejsc postojowych dla zatrudnionych osób.

Powierzchnia zabudowy nie ulegnie zmianie. Powierzchnia terenów zielonych nie ulegnie zmianie (budowa pochylni dla niepełnosprawnych na terenach utwardzonych).

Ad.§ 8.2.5. Dane o szczególnej ochronie terenu inwestycji:

Budynek leży na terenie objętym ochroną konserwatorską.

Ad.§ 8.2.6. Wpływ terenów górniczych na inwestycję:

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w terenach objętych szkodami górniczymi.

Ad.§ 8.2.7. Informacje o zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia:

Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia.

Ad.§ 8.2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

OPIS TECHNICZNY do projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dane ogólne.

Adres inwestycji: ul. Królewska 32, 98-220 ZDUŃSKA WOLA. działka o nr ewid. gr. 18

Inwestor: Powiat Zduńskowolski, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola

Temat: Projekt architektoniczno – budowlany do pozwolenia na budowę

Branża: Architektura

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek

asystent projektanta: mgr inż. arch. Tomasz Chlebicz

Data opracowania: wrzesień 2016

II. Przeznaczenie i program użytkowy oraz opis powiązań funkcjonalno-przestrzennych

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa byłych pomieszczeń socjalnych dla personelu obsługującego kolumnę transportu medycznego (w zespole pomieszczeń przylegających do garaży dla pojazdów sanitarnych ZSP) w celu dostosowania do potrzeb Regionalnego Ośrodka Profilaktyki Choroby Nowotworowej. W ramach przebudowy przeprowadzona zostanie termomodernizacja oraz budowa pochylni dla niepełnosprawnych.

W skład ośrodka wchodzić będą takie pomieszczenia jak: hol z poczekalnią, wc pracowników, przedsionek wc pracowników wraz z aneksem porządkowym, gabinet ginekologiczny/urologiczny, kabina higieny osobistej pacjentów, pomieszczenie na odpady medyczne, wc pacjentów i niepełnosprawnych, aneks szatniowy pracowników oraz recepcja z archiwum ośrodka.

W ośrodku zatrudnione będą 3 osoby, praca w systemie jednozmianowym.

Procedury lekarskie będą bardzo zbliżone do standardowego postępowania diagnostycznego przeprowadzanego w gabinecie ginekologiczno-położniczym i urologicznym. Obok badania przedmiotowego wykonywane będzie badanie kolposkopowe szyjki macicy oraz badanie ultrasonograficzne drogą przez powłoki, doodbytniczą i przezpochwową. W gabinecie będzie wykonywane również badanie USG ciężarnych. Badania będą przeprowadzane na fotelu spełniającym wymagania badania ginekologiczno-położniczego oraz urologicznego z możliwością ułożenia chorego w pozycji Trendelenburga. W ośrodku pobierane będą próbki krwi i moczu, które będą poddawane wstępnej obróbce polegającej na wirowaniu, separacji oraz zamrażaniu próbek. Na wyposażenie ośrodka będzie się składało: fotel do badań lekarskich jw, leżanka lekarska, fotel do pobierania krwi, fotel dla lekarza, stół laboratoryjny, lampa lekarska, ultrasonograf, kolposkop, wirówka z funkcją chłodzenia, zamrażarka, lodówkozamrażarka laboratoryjna. W ośrodku używane będą narzędzia jednorazowe.

Poziom posadzki w ośrodku zostanie podwyższony do wymaganej przepisami wysokości 30cm ponad otaczający teren.

Przed wejściem do budynku należy wykonać pochylnię dla niepełnosprawnych wraz ze spocznikiem i schodami oraz wymienić część utwardzenia wokół pochylni w zakresie niezbędnym do bezpiecznego korzystania przez pacjentów.

Wymagania dla niektórych pomieszczeń

- ściany pomieszczeń 0.02, 0.05, 0.06, 0.07, do wysokości minimum 2m winny być pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci;
- podłoga w gabinecie lekarskim winna być wykonana w sposób umożliwiający jej mycie i dezynfekowanie, a połączenie ściany z podłogą winno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy;
- ściana w pomieszczeniu 0.03 na której zamontowany jest zlewozmywak oraz w pom. 0.08, na której zamontowana jest umywalka do wysokości minimum 1,6m winny być pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci;
- ściana wokół umywalki i zlewozmywaka w pomieszczeniu 0.04 winny być pokryte do

wysokości co najmniej 1,6m i szerokości co najmniej 0,6m poza obrysem urządzenia materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci;

- meble stanowiące wyposażenie powinny umożliwiać ich mycie i dezynfekowanie,
- w gabinecie lekarskim oraz kabinie higieny osobistej należy zamontować baterie ciepłej i zimnej wody umożliwiające korzystanie z nich bez użycia rąk, np. łokciowe lub na podczerwień, a instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi. Sufity w gabinecie lekarskim winny być wykonane w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni. Stolarka okienna z nawietrznikiem w górnej ramie;
- w gabinecie należy zainstalować lampy bakteriobójcze;
- toalety należy wyposażać w dozowniki z mydłem w płynie, pojemniki z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemniki na zużyte ręczniki. W toaletach wentylacja mechaniczna sprzężona z włącznikami światła;
- kabinę higieny osobistej należy wyposażać w dozowniki z mydłem w płynie, pojemniki z ręcznikami jednorazowego użycia, pojemniki na zużyte ręczniki oraz dodatkowo wieszak na odzież oraz taboret;
- pomieszczenie na odpady medyczne powinno: posiadać ściany i podłogi wykonane z materiałów gładkich, łatwozmywalnych i umożliwiających dezynfekcję, być zabezpieczone przed dostępem owadów, gryzoni oraz innych zwierząt oraz posiadać wentylację zapewniającą podciśnienie – mechaniczną wywiewną;
- w przedsionku wc pracowników należy zainstalować przesuwną szafę porządkową na środki i sprzęt porządkowy z otworami umożliwiającymi wentylację oraz zlewozmywak i wieszak na sprzęt myjący.

Lokalizacja stanowisk pracy oraz dróg komunikacji – należy dostosować do ogólnych przepisów BHP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. (tj: Dz. U 169 poz. 1650 z 2003r.).

Projektowana przebudowa (główne elementy) polegać będzie na:

- wykonanie nowych ścian działowych;
- wykuciu nowych otworów, nadproży oraz przemurowanie części istniejących;
- wykonaniu nowych posadzek, podniesienie poziomu istniejącej posadzki o 30cm;
- termomodernizacji budynku;
- naprawienie ubytków w tynku
- budowie pochylni dla niepełnosprawnych

Uwaga!

Wszelkie prace rozbiórkowe oraz roboty związane z rozbudową należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi. Przed posadowieniem, mocowaniem itd. nowych elementów konstrukcyjnych należy sprawdzić stan techniczny istniejących elementów konstrukcyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem elementów dociążeniowych.

III. Wentylacja

Wentylacja w pomieszczeniach bez okien - mechaniczna w postaci wentylatorów na kanałach wentylacyjnych załączana czasowo włącznikiem światła.

W gabinecie lekarskim i recepcji zaprojektowano - wentylację grawitacyjną. Nad drzwiami wejściowymi należy zainstalować kurtynę powietrzną.

IV. Zestawienie powierzchni i charakterystyczne parametry techniczne budynku.

3.3.	powierzchnia użytkowa po przebudowie	51,79 m ²
3.4.	<i>powierzchnia użytkowa przed przebudową</i>	51,38 m ²

3.5.	kubatura projektowanego budynku po przebudowie	ok. 276 m ³
3.7.	wysokość budynku po przebudowie	4,21 m

V. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Projektowany obiekt dostosowano do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne. Wejście do budynku dostępne jest z poziomu terenu za pomocą pochylni co zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym, a w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Szerokości drzwi wejściowych oraz drzwi do poszczególnych pomieszczeń dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano toaletę dla pacjentów dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

VI. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych obiektu

1) Nadproża

Nadproża i podciągi przewidziano jako typowe nadproża L19.

2) Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, właściwości cieplne budynku oraz opis technologii docieplania ścian.

Przewidziano docieplenie istniejących ścian styropianem oraz wełną mineralną grubości 15cm. Przy docieplaniu ścian projektowanych stosować technologię opisaną poniżej.

Opis technologii metody docieplenia ścian:

Proponuje się zastosowanie metody mokrej (styropian + tynk). Styropian do ścian należy mocować za pomocą zaprawy klejowej oraz dodatkowo kołkami plastikowymi w ilości 4 sztuk na 1m². Do docieplenia należy użyć styropianu sezonowanego o gęstości powyżej 15 kg/m³. Na warstwę styropianu należy nanieść zaprawę klejową, w której następnie zatopić siatkę z włókna szklanego. W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne (cokół, narożniki budynku) należy zastosować podwójną warstwę siatki. Po wyschnięciu warstwy zbrojonej należy przystąpić do ułożenia podkładu pod tynk. Podkład ten ma za zadanie izolować podłoże od warstwy tynku oraz zwiększyć jego przyczepność. Na tak przygotowane podłoże należy nałożyć tynk mineralny. Docieplenie ościeży okiennych jak i podokiennika zewnętrznego styropianem grubości 2cm. Podczas prowadzenia prac ociepleniowych temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i materiału wbudowanego nie może wynosić mniej niż +5°C. Nie należy wykonywać robót przy silnym wietrze lub nasłonecznieniu. Niezwiązane materiały (zaprawę zbrojącą, tynki) chronić przed działaniem deszczu. Należy stosować specjalne siatki zabezpieczające na rusztowaniach. Zaleca się by ocieplenia były wykonywane z rusztowań stacjonarnych. Podłoże musi być mocne, czyste, wolne od kurzu i oleju. Przy nierównościach większych niż +/- 1cm należy zastosować zaprawę wyrównującą w celu wyrównania podłoża. Elementy elewacji takie jak: okna, drzwi, parapety – muszą być zamontowane przed rozpoczęciem robót ocieplających. Należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiedniej odległości zakończeń obróbek blacharskich od powierzchni elewacji jak i ich odpowiednie wyprofilowanie umożliwiające prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

Wyliczenie współczynnika przenikania ciepła “U” dla ścian.

Warstwa	Materiał	Grubość	λ
warstwa konstrukcyjna	Cegła pełna	38 cm	0,77
warstwa ocieplenia	Styropian/wełna mineralna	15 cm	0,04

Ściana dwuwarstwowa

$$R_i + R_e = 0,170$$

$$R_1 = d_1/\lambda_1 = 0,38:0,77 = 0,49$$

$$R_2 = d_2/\lambda_2 = 0,15:0,04 = 3,75$$

$$R = R_e + R_i + R_1 + R_2$$

$$R = 4,41$$

$$u = 1/R = 0,23 < 0,25$$

Wyliczenie współczynnika przenikania ciepła "U" dla dachu.

Warstwa	Materiał	grubość	λ
Wełna mineralna	Wełna mineralna 20cm	20 cm	0,04

$$R_i + R_e = 0,170$$

$$R = d/l = 0,20:0,04 = 5,00$$

$$R = 5,17$$

$$u = 1/R = 0,19 < 0,20$$

Wniosek: Przyjęte warianty ścian warstwowych jak również dach spełniają wymogi aktualnie obowiązującej normy: Ochrona cieplna budynków PN-91/B-02020.

Opis rozwiązań elewacji

Przewidziano docieplenie budynku styropianem grubości 15cm oraz na fragmentach oznaczonych na rzucie – wełną mineralną. Kraty w oknach po odnowieniu – do zachowania. Okna w budynku sąsiadującym z projektowanym budynkiem częściowo do zamurowania (zgodnie z rysunkami). Pomieszczenia te są pomieszczeniami gospodarczo-garażowymi w związku z tym zamurowanie okien nie ma wpływu na współczynnik oświetlenia pomieszczenia.

3) Stolarka drzwiowa.

Drzwi wewnętrzne płycinowe, jeśli przeszklone to szybą bezpieczną. Przeszklone skrzydło drzwiowe winno być oznakowane w sposób widoczny.

4) Schody zewnętrzne.

Poziom podłogi w projektowanym budynku należy podnieść do 30cm ponad poziom otaczającego terenu. Schody zewnętrzne wykonać z kostki betonowej. Powierzchnie spoczników i schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni. Pochylnię wykonać z kostki betonowej. Poręcze stalowe malowane proszkowo.

5) Inne

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie – do wymiany. Daszek nad wejściem – do zachowania i odnowienia. W gabinecie lekarskim pod posadzką znajdują się zawory na sieci CO, które należy obudować. Rury CO prowadzące do pom. garaży, a przechodzące przez pomieszczenia przychodni obudować płytami g-k.

6) Wykończenie budynku wewnętrzne.

a) Podłogi i posadzki.

Układ warstw posadzek i rodzaj wykończenia podłogi - według opisów na rysunkach.

We wszystkich pomieszczeniach podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekujących. Szczegółowe wymagania dla poszczególnych pomieszczeń zostały opisane na rysunku rzutu przyziemia.

b) Ściany.

Tynki wewnętrzne kat. III, cementowo-wapienne. Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz szatni winny być pokryte przynajmniej do wysokości 200cm materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi oraz odpornymi na działanie wilgoci. Szczegółowe wymagania dla poszczególnych pomieszczeń zostały opisane na rysunku rzutu przyziemia.

Ogólne wytyczne prowadzenia robót.

1. Wszystkie projektowane prace budowlane należy wykonać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonywania i nadzoru robót budowlano -

montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p. poż w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym BHP .

2. Stosowane materiały powinny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobujące, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych.
3. Część rysunkową należy rozpatrywać łącznie z opisami. Wszelkie wątpliwości należy konsultować z projektantem.

Uwaga! Odstępstwo od rozwiązań projektowych stanowi naruszenie praw autorskich.

VII. Ekspertyza techniczna budynku

zgodnie z par. 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75/2002 poz. 690 z późn. zmianami)

DOTYCZY: Przebudowa byłych pomieszczeń socjalnych dla personelu obsługującego kolumnę transportu medycznego (w zespole pomieszczeń przylegających do garaży dla pojazdów sanitarnych ZSP) w celu dostosowania do potrzeb Regionalnego Ośrodka Profilaktyki Choroby Nowotworowej.

DANE OGÓLNE

Adres inwestycji: ul. Królewska 32, 98-220 ZDUŃSKA WOLA. działka o nr ewid. gr. 18

Inwestor: Powiat Zduńskowolski, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola

Temat: Projekt architektoniczno – budowlany do pozwolenia na budowę

Projektant: inż. Zbigniew Rażniewski upr. LOD/0412/PWOK/06

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek objęty przebudową położony jest w Zduńskiej Woli przy ul. Królewskiej 32. Stanowi on zespół budynków byłych pomieszczeń socjalnych dla personelu obsługującego kolumnę transportu medycznego (w zespole pomieszczeń przylegających do garaży dla pojazdów sanitarnych ZSP) oraz garaży. Do budynku przylega budynek szpitala. Omawiany budynek jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Do budynku doprowadzone są przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, sieć ciepła.

FUNDAMENTY

Nie stwierdzono zjawisk mogących świadczyć o złej współpracy podłoża gruntowego z konstrukcją nośną budynku (fundamentami), a co za tym idzie o przekroczeniu stanów granicznych nośności i użytkowania. Stan techniczny fundamentów określić można na dobry.

KONSTRUKCJA NOŚNA

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej. Stan konstrukcji należy ocenić jako dobry.

DACH

Dach stanowi stropodach żelbetowy. Stan konstrukcji dachu należy ocenić jako dobry.

POSADZKI

Posadzki wykonane są jako betonowe z wykończeniem terakotą (w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych).

Stan techniczny posadzek należy ocenić jako zły.

WNIOSKI

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, nie widać bezpośrednich zagrożeń dla bezpieczeństwa budynku. Główne elementy konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym, należycie konserwowane. Elementy nie wykazują nadmiernych ugięć i zarysowań. Budynek nie stanowi zagrożenia dla ludzi i mienia. Obiekt może być dalej przebudowywany.

Sposób zaprojektowania przebudowy pozwala na wykonanie robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowy. Zamierzone roboty budowlane przewidziane w projekcie budynku nie spowodują zagrożenia i nie obniżą przydatności istniejącego budynku do użytkowania.

Projektant:

VIII. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Temat: Przebudowa byłych pomieszczeń socjalnych dla personelu obsługującego kolumnę transportu medycznego (w zespole pomieszczeń przylegających do garaży dla pojazdów sanitarnych ZSP) w celu dostosowania do potrzeb Regionalnego Ośrodka Profilaktyki Choroby Nowotworowej.

Adres inwestycji: ul. Królewska 32, 98-220 ZDUŃSKA WOLA. działka o nr ewid. gr. 18

Inwestor: Powiat Zduńskowolski, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Kaczmarek upr. 4/R13/LiA/02

1. Zakres robót.

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego obejmuje.

- przygotowanie placu budowy,
- roboty murowe i tynkowe,
- roboty wykończeniowe,
- roboty dekarские

Obiekt realizowany będzie w jednym etapie.

2. Wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Naniesienia.

W chwili obecnej na działce znajdują się budynki garażowe i nieużytkowany budynek pomieszczeń socjalnych. Działka jest ogrodzona.

Przygotowanie działki do inwestycji.

Przed przystąpieniem do inwestycji działkę należy odpowiednio przygotować.

Zasady bezpieczeństwa.

Ze względu na fakt, że roboty budowlane prowadzone w czasie funkcjonowania sąsiadujących budynków teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Pracownicy na budowie muszą przejść stosowne szkolenie BHP. Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie.

- skład materiałów budowlanych,
- przewody elektryczne.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

- wejście na teren budowy osób postronnych,
- wywrócenie się źle ułożonej sterty materiałów budowlanych,
- porażenie prądem,
- wywrócenie się niezabezpieczonego rusztowania,
- uszkodzenie ciała spadającym przedmiotem,
- upadek z wysokości,
- upadek z wylanych, a niezabezpieczonych elementów żelbetowych
- pożar przygotowanej masy bitumicznej (np. lepiku) na gorąco,

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych na terenie budowy może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz uzyskał

orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie pracowników przez uprawnionego specjalistę w dziedzinie BHP (Dz. Ust. Nr 62 poz. 285 z 1996r.).

6. Wskazania środków zapobiegających niebezpieczeństwu przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

- Ogrodzenie placu budowy winno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia min. 1,50m.
- Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunęcia się składowanych materiałów i elementów.
- Opieranie składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione.
- Przy składowaniu materiałów i elementów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
 - 0,75 m – od ogrodzenia i zabudowań,
 - 1,50 m – od zewnętrznej główki szyny kolejowej,
 - 5,00m – od stałego stanowiska pracy,
- Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.
- Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.
- Miejsca niebezpieczne, w których istnieje możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów. Należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6,0m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie niższej niż 2,4m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty.
- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem dla osób niepowołanych. Skrzynki te powinny być tak rozmieszczone na placu budowy, aby odległość od urządzeń zasilających była jak najkrótsza i nie większa niż 50,0m. Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane, i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Stanowisko pracy przy gaszeniu wapna palonego powinno być tak usytuowane, aby pracownik nie był narażony na wdychanie pyłu wapiennego niesionego przez wiatr. Doły na wapno gaszone powinny mieć umocnione ściany. Doły te powinny być zabezpieczone barierami ochronnymi o wysokości 1,1m ustawionymi w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi dołu.
- W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu należy w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Teren przy skarpie wykopu nie może być obciążony w pasie równym głębokości wykopu. Wykopy o ścianach pionowych, o głębokości większej niż 1,0m należy umocnić.
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm. Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem. Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań. Podłoże

(grunt, konstrukcja itp.) na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku. Rusztowanie należy odpowiednio zakotwić. Rusztowanie na kozłach należy stosować zgodnie z wymaganiami norm państwowych. Opieranie kozłów na ceglach i innych materiałach lub przedmiotach jest zabronione. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową. Prace na rusztowaniach przerwać podczas gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu, gołoledzi w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s.

- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów jest zabronione. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonania planu BiOZ.

Informację do planu BiOZ opracowano na podstawie wzoru – rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

IX. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projekt architektoniczno – budowlany obejmujący przebudowę byłych pomieszczeń socjalnych dla personelu obsługującego kolumnę transportu medycznego (w zespole pomieszczeń przylegających do garaży dla pojazdów sanitarnych ZSP) w celu dostosowania do potrzeb Regionalnego Ośrodka Profilaktyki Choroby Nowotworowej w Zduńskiej Woli przy ul. Królewskiej 32, działki o nr ewid. gruntów 18 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003) oraz z dnia 16 lipca 2009 r. „*zmieniającego rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej*” (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009 r.) **nie wymaga uzgodnienia** pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Budynek składa się z jednej wydzielonej strefy – ZL III

Parametry budynku.

Powierzchnia wewnętrzna przebudowywanego fragmentu	57,68 m ²
Wysokość budynku	ok. 3,92 m
budynek niski	
Liczba kondygnacji – 1 nadziemna	

2) Odległość od obiektów sąsiadujących;

budynek zlokalizowany jest – od granicy nieruchomości w kierunku:

północno - wschodnim – w granicy działki

północno - zachodnim – w granicy działki

południowym - zachodnim – ok. 18,5 m

południowo - wschodnim – ok. 51,0 m

do najbliższych zabudowań:

północno - wschodnim – przylega do bud. szpitala

północno - zachodnim – ok. 12,0 m

południowym - zachodnim – ok. 25,0m do bud. transformatora

południowo - wschodnim – przylega do istniejącego bud. garażowego

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

Substancjami palnymi występującymi w części ZL III są elementy wystroju pomieszczeń biurowych i socjalnych (elementy drewniane i drewnopodobne, papier, tworzywa itp.).

4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Nie dotyczy.

5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;

W części budynku objętej opracowaniem występują strefy zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni wewnętrznej 57,68m².

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2009 - „*Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia*”.

7) Podział obiektu na strefy pożarowe;

Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową:

strefa ZL III o powierzchni 57,68 m² czyli znacznie poniżej wartości dopuszczalnej.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych ZL.

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m ² w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)			
	niskim (N)	średniowysokim (SW)	wysokim i wysokościowym (W) i (WW)	
1	2	3	4	5
ZL III	10 000	8000	5 000	2 500

Ściany i stropy oddzielen ppoż. należy wykonać wg certyfikowanych systemów danego producenta lub/i zgodnie z normami konstrukcyjnymi PN-EN oraz z instrukcją ITB 409/2005 określającą odporność ogniową elementów żelbetowych i murowanych.

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Strefa – ZL III

Ustalono klasę odporności pożarowej „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R30	-	REI 30	EI 30 _(o-i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Budynek należy wydzielić pożarowo od sąsiadującego budynku szpitala – zgodnie z rysunkami projektu (pasy wełny mineralnej na styku budynków oraz pokrycie dachu; konstrukcja dachu R30,

przekrycie dachu RE 30).

Przekrycie dachowe, jego konstrukcja i inne elementy budynku w tym ocieplenie elewacji spełniać będą udokumentowane wymagania nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej:

- w strefach pożarowych ZL - 40 m.

Przejście ewakuacyjne w obiekcie nie będzie prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi minimum 0,9 m. Łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w kategorii ZL III nie przekracza przy jednym dojsciu 30m (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej), przy co najmniej dwóch 60m. Kierunki i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane w budynku znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi ponad 1,2 m dla ewakuacji do 20 osób oraz ponad 1,4 m dla ewakuacji ponad 20 osób.

Część ZL wyposażona będzie w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne z podtrzymaniem min. 1 godzina i natężeniem minimum 1 lx. Miejsca lokalizacji gaśnic powinny mieć oświetlenie 5 lx. Oświetlenie awaryjne musi być z zastosowaniem opraw atestowanych (posiadających świadectwo dopuszczenia CNBOP) z auto testem.

Na drogach ewakuacyjnych zabronione jest stosowanie drzwi podnoszonych oraz rozsuwanych, jeżeli służą wyłącznie do celów ewakuacji. Stosowane drzwi rozsuwane nie stanowią wyjścia ewakuacyjnego obok zapewniono wyjścia w postaci drzwi rozwieranych.

W pomieszczeniach do ich wystroju nie wolno stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych (mogą być trudno zapalne, a najlepiej stosować materiały niepalne). Sufity podwieszone muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności pożarowej nie mniejsza niż EI 15. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwozapalnych jest zabronione.

10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

W budynku zastosowano instalację elektroenergetyczną do oświetlenia pomieszczeń i zasilania pomieszczeń technicznych.

Instalacje przechodzące (przepusty instalacyjne) przez ściany i stropy wydzielonych pożarowo pomieszczeń oraz oddzieleń przeciwpożarowych należy wyposażać w przegrody ogniowe np. w postaci mas i szpachli ogniochronnych, kaset zaciskowych do PCV, klap odcinających itp. (odporność ogniowa przepustów instalacyjnych musi być równa odporności wymaganej dla danego elementu oddzielenia). System wykonywanego zabezpieczenia powinien być dobrany w zależności od średnicy przepustu oraz materiału z którego wykonana jest instalacja i element oddzielenia przeciwpożarowego.

Przejścia instalacji przez nie wymienione powyżej miejsca należy uszczelnić z użyciem ogólnodostępnych materiałów niepalnych takich jak wełna mineralna, zaprawa, gips itp.

Obiekt wyposażony będzie w instalację odgromową.
Na wylotach wentylacji należy zainstalować kratki puchnące.

- 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.**

HYDRANTY WEWNĘTRZNE:

Nie dotyczy.

PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU:

Obiekt z uwagi na kubaturę poniżej 1000 m³ nie wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Budynek nie wymaga stosowania systemu sygnalizacji pożarowej (SSP). W budynku nie jest wymagane stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO). Obiekt zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zgodne z normami: PN-EN 1838: 2005 - Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, PN-EN 50172:2005 (U) – Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz PN-EN 60598-2-22 – Oprawy oświetleniowe. Część 2. Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE;

Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice w ilości: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Ponadto gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściach do budynków,
- b) na korytarzach,
- c) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Przy rozmieszczaniu i doborze ilości gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

12) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10 dm³/s i będzie realizowana z hydrantu zewnętrznego w przylegającej drodze ul. Królewskiej w odległości ok. 9,35m.

13) Drogi pożarowe;

Obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

14) Pozostałe dane;

Dla budynku zgodnie z § 6 ust. 1 z dnia 07 czerwca 2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) nie wymaga się opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na kubaturę powyżej 1000 m³. Zgodnie z przepisami w miejscach widocznych zostaną oznakowane w budynku wyjścia ewakuacyjne, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu

gaśniczego oraz zostaną opracowane graficzne plany ewakuacji (garaże podziemne) – zgodnie z PN-92/N-01256.01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa, PN-92/N-01256.02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja, PN-N-01256-4:1997 - Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe oraz PN-N-01256-5:1998 - Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych. Rozmieszczone zostaną w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.