

UMOWA Nr2017

W dniu w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego, w imieniu i na rzecz którego działają:

Wojciech Rychlik – Starosta Zduńskowolski,

Marcin Łabędzki – Wicestarosta Zduńskowolski,

reprezentującym: **Powiat Zduńskowolski, Powiat Łaski, Gminę Zduńska Wola, Gminę Sędziejowice, Miasto Zduńska Wola**, na podstawie umowy o wspólnym udzieleniu zamówienia publicznego z dniar.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
z siedzibą w
reprezentowanym(a) przez:
zwanym (a) dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym (sygnatura:), prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.:

„Usługa polegająca na pełnieniu nadzoru nad pracami projektowymi i nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w ramach zadania pn.: Budowa drogi powiatowej stanowiącej łącznik drogowy z węzłem drogi ekspresowej S8 - Zduńska Wola Wschód”, w części dotyczącej branży sanitarnej zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”

2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi zakres projektu: „Miejski Obszar Funkcjonalny Zduńska Wola – Karsznice – budowa łącznika z drogą ekspresową S8 na terenie powiatu zduńskowolskiego i powiatu łaskiego” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego pozyskanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

3. Nadzór nad projektowaniem będzie obejmował następujący zakres obowiązków:





- 1) udział w uzgadnianiu koncepcji projektowej, poprzez jego porównanie z rozwiązaniami przyjętymi w Programie funkcjonalno-użytkowym dla budowy drogi powiatowej stanowiącej łącznik drogowy z węzłem drogi ekspresowej S8 - Zduńska Wola Wschód, zwanym dalej PFU, zgłaszanie ewentualnych uwag Wykonawcy po uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz akceptacja niniejszego opracowania po usunięciu wszelkich zgłoszonych uwag i usterek;
 - 2) nadzór nad prowadzonymi pracami projektowymi, w zakresie uzgadniania proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych w odniesieniu do przyjętych w PFU, w porozumieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem optymalnych rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych, konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych;
 - 3) weryfikacja, zgłaszanie uwag uwzględniających optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w porozumieniu z Zamawiającym oraz akceptacja sporządzonych projektów budowlanych, po usunięciu wszelkich zgłoszonych uwag i usterek, w zakresie ich kompletności, zgodności z obowiązującym prawem, PFU, umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą projektu oraz uzyskanymi na etapie wykonania dokumentacji warunkami technicznymi, decyzjami, uzgodnieniami oraz ustaleniami z Zamawiającym w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty skutecznego przekazania projektów;
 - 4) weryfikacja, zgłaszanie uwag uwzględniających optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w porozumieniu z Zamawiającym, oraz akceptacja pozostałych elementów dokumentacji projektowej, po usunięciu wszelkich zgłoszonych uwag i usterek, między innymi: opracowań kosztorysowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), projektów wykonawczych, projektów organizacji ruchu i innych niezbędnych opracowań w zakresie ich kompletności, zgodności z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą projektu oraz uzyskanymi na etapie projektowania warunkami, decyzjami, uzgodnieniami oraz ustaleniami z Zamawiającym, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty skutecznego przekazania ww. opracowań;
 - 5) sprawdzenie wniosków przygotowanych przez Wykonawcę do uzyskania decyzji o wydaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), stosownych pozwoleń lub akceptacji zgłoszeń do właściwego organu w celu możliwości rozpoczęcia robót budowlanych, w których Wykonawca będzie występował jako pełnomocnik Inwestora;
 - 6) udział w radach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a w razie zaistnienia potrzeby – częściej.
4. Nadzór nad realizacją robót budowlanych będzie obejmował następujący zakres obowiązków wynikający z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.(t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych, w szczególności:



- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą i STWiORB, ze szczególnym naciskiem na odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających;
- 2) udział w przekazywaniu placu budowy;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, ich zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie wraz z zatwierdzeniem materiałów do wbudowania;
- 4) typowanie do zbadania przez wykonawcę próbek materiałów wbudowywanych celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta (np. asfaltobetonu, betonu);
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 6) bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonywanych robót oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji;
- 7) udział w rozwiązywaniu powstałych problemów technicznych;
- 8) kontrolowanie właściwego prowadzenia dziennika budowy i niezwłocznie dokonywanie wpisów wynikających z technologii wykonywania robót i potrzeby wykonawcy robót (kierowników);
- 9) uczestnictwo przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów, sprawdzeń;
- 10) wskazanie, które materiały, pochodzące z rozbiórki, stanowią wartość użytkową dla Zamawiającego;
- 11) potwierdzanie gotowości Wykonawcy do odbioru poprzez sprawdzenie m.in. kompletności dokumentacji odbiorowej;
- 12) udział w odbiorach częściowych oraz ocena zakresu robót w odbiorach częściowych oraz ich wartości do fakturowania częściowego, przy założeniu odbiorów częściowych kwartalnych na podstawie tabeli rozliczeniowej (umowa z wykonawcą robót budowlanych będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym);
- 13) udział w odbiorze końcowym w zakresie potwierdzenia ich zgodności ze STWiORB oraz kompletności wykonanych robót oraz kompletności dokumentów odbiorowych przedstawianych przez Wykonawcę, m.in. dokumentacji budowlanej powykonawczej, świadectw wbudowanych materiałów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, badań dozoru technicznego;
- 14) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych, wyjaśnianie okoliczności ich powstania i potwierdzenie niezależnego ich charakteru od opracowania projektowego czyli potwierdzenie niemożności ich przewidzenia na etapie projektowania (uwaga: roboty dodatkowe, których konieczność wynika z tytułu braków czy błędów projektowych nie będą przez Inwestora finansowane);

- 15) sprawdzanie kosztorysów Wykonawcy robót na roboty dodatkowe, w razie ich wystąpienia;
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu w trakcie realizacji robót z podaniem uzasadnienia, fakt wstrzymania robót musi być za każdym razem potwierdzony przez Zamawiającego;
- 17) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót, udział w inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 18) nadzór nad przygotowaniem przez Wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie i dopuszczenie drogi do użytkowania;
- 19) udział radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, a w razie zaistnienia potrzeby – częściej;
- 20) niezwłoczne stawianie się na wezwania Zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi;
- 21) ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanej chorobą lub inną nieprzewidzianą okolicznością losową, przez osobę posiadającą odpowiednie (równoważne) uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa;
- 22) sprawdzanie poprawności przedkładanego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) oraz jego aktualności w trakcie realizacji zamówienia publicznego pn. Budowa drogi powiatowej stanowiącej łącznik drogowy z węzłem drogi ekspresowej S8 - Zduńska Wola Wschód”;
- 23) sprawdzanie tabel rozliczeniowych, pod względem rzeczowym i rachunkowym, Wykonawcy, przedkładanych Zamawiającemu na potwierdzenie wykonania zakresu robót częściowych (odbory częściowe) jak i końcowego (odbór końcowy) oraz ich zgodności z HRF,
- 24) nieodpłatne branie udziału w konsultacjach technicznych dotyczących wad budowy wykrytych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi (min.miesiący) udzielonych przez wykonawcę robót na wykonywany przedmiot zamówienia;
- 25) uczestnictwo w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji z wykonawcą robót po zakończeniu robót - minimum raz w roku;
- 26) dokumentowanie przeglądów okresowych w drodze protokołu zawierającego opis czynności, listę obecnych osób oraz treść zgłoszonych w toku czynności uwag i spraw, w szczególności wad;
- 27) przeprowadzenia ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji Wykonawcy nie później niż na miesiąc przed upływem jej ważności;
- 28) udokumentowanie przeglądu w drodze protokołu zawierającego: opis czynności, listę obecnych osób, opis robót zaległych oraz wykaz nieusuniętych do dnia sporządzenie

protokołu wad, treść zgłoszonych w toku czynności uwag w szczególności kolejnych wad.

5. Wykonawca w granicach przyznanych mu uprawnień będzie prowadzić kontrole na etapie realizacji robót w zakresie jakości materiałów i robót oraz postępu poszczególnych etapów, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego HRF przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych.
6. Przedmiot umowy z o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 oraz ze środków własnych Powiatu Zduńskowolskiego, Powiatu Łaskiego, Miasta Zduńska Wola, Gminy Zduńska Wola i Gminy Sędziejowice.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 5.11.2018r. w okresie projektowania i wykonania robót (szacowany czas na pełnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynacją nad projektowaniem i realizacją robót oraz rozliczeniem zadania i weryfikacją wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy dla obiektu budowlanego) oraz w okresie udzielonej gwarancji przez wykonawcę robót (tj. w okresie miesięcy) licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy do czasu skutecznego zakończenia robót budowlanych nadzorowanego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa drogi powiatowej stanowiącej łącznik drogowy z węzłem drogi ekspresowej S8 Zduńska Wola Wschód”, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, następujące dokumenty:
 - 1) kopię umowy z Wykonawcą na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”;
 - 2) PFU;
 - 3) decyzję nr 36/2015 z dn. 15 grudnia 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi;
 - 4) raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „BUDOWA DROGI POWIATOWEJ MIĘDZY WĘZŁEM DROGI EKSPRESOWEJ S8 ZDUŃSKA WOLA KARSZNICE W KM 163+595,95 A DOTYCZĄCA DROGĄ KRAJOWĄ 12 (14)” wraz z uzupełnieniem;
 - 5) dokumentacja geologiczno – techniczna na podstawie własnych badań geologicznych w



- zakresie Korytarza pod budowę łącznika S8;
- 6) prognoza ruchu dla projektowanego łącznika S8, poprzez badanie ruchu na istniejących drogach w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- 7) tabela rozliczeniowa;
- 8) pisma PGE Dystrybucja S.A z dn. 20.09.2016r. i 30.09.2016r.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru nad projektowaniem i realizacją robót w branży sanitarnej pełnić będzie:, posiadający uprawnienia nr w specjalności bez ograniczeń będący/a członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto.....zł, (słowniezł) w tym podatek VAT , tj. zł (słownie zł) netto zł (słowniezł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, na które składa się:
- 1) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru nad pracami projektowymi w wysokości brutto.....zł, (słowniezł) w tym podatek VAT , tj. zł (słownie zł) netto zł (słowniezł).
- 2) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w wysokości brutto.....zł, (słowniezł) w tym podatek VAT , tj. zł (słownie zł) netto zł (słowniezł).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie traktowane jest jako wynagrodzenie ryczałtowe i nie podlega zmianie w przypadku wydłużenia się realizacji przedmiotu Umowy.
4. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu oferty i nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu oraz uwzględnia wszelkie wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie Umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 Umowy.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, w tym z tytułu:
- 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy,



- 2) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych i dodatkowych,
- 3) z tytułu gotowości do pełnienia funkcji w okresie pomiędzy rozwiązaniem Umowy na roboty budowlane a zawarciem nowej Umowy na roboty budowlane.

§ 6

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie następowało proporcjonalnie do zaawansowania finansowego realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych, na koniec każdego kwartału w niżej wymienionych limitach procentowych:
 - 1) II kwartał 2017 r. - 1%
 - 2) III kwartał 2017 r. - 1%
 - 3) IV kwartał 2017 r. - 1%
 - 4) I kwartał 2018r. - 22%
 - 5) II kwartał 2018 r. - 30%
 - 6) III kwartał 2018 r. - 35%
 - 7) IV kwartał 2018 r. - 10%.
2. Sposób płatności przewidziany przez Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru częściowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, co Wykonawca w pełni akceptuje.

§ 7

Wykonawca ma obowiązek, nie później niż 4 dni robocze od uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie robót budowlanych, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczącej osoby, która sprawować będzie funkcje inspektora nadzoru przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 8



1. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego, w zakresach i terminach wynikających z umowy o wykonanie opracowania.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie tej części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oraz oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części Umowy podwykonawcy.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych dla Wykonawcy.
9. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

§ 9

1. Dopuszcza się zmiany postanowień Umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp,



jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:

- 1) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zamiany terminu wykonania umowy z Wykonawcą robót budowlanych zamówienia pn. „Budowa drogi powiatowej stanowiącej łącznik drogowy z węzłem drogi ekspresowej S8 - Zduńska Wola Wschód”;
 - 2) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą robót budowlanych i koniecznością wyłonienia nowego Wykonawcy roboty budowlanej;
 - 3) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany umowy w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) ~~zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;~~
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
5. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą na przesłankach wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów o których mowa w art. 145 ust. 5 ustawy Pzp, wpłynęły na koszt zamówienia.
6. Ewentualna zmiana wynagrodzenia, na podstawie przesłanek wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu dotyczy tylko części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany przepisów jeszcze nie wykonano.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem

nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

8. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Umowy w formie kar umownych:
- 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 20% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust 1 Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 Umowy;
 - 3) w przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 1 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.2 pkt. 1. Naliczenie przedmiotowej kary, nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania danego obowiązku objętego przedmiotem umowy i stwierdzeniem przez Zamawiającego braku jego wykonania;
 - 4) w przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 1 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt. 2. Naliczenie przedmiotowej kary, nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania danego obowiązku objętego przedmiotem umowy i stwierdzeniem przez Zamawiającego braku jego wykonania;
 - 5) przypadku nie przystąpienia w terminie do pełnienia nadzoru Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 5 ust. 2 pkt 1 lub § 5 ust. 2 pkt 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do nadzoru;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 1000,00 brutto zł za każdy stwierdzony taki przypadek;

2. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymaganego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Pzp;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie i przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki zapisane w § 1 ust. 3, 4 Umowy nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania Zamawiającego nie wykazuje poprawy;
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 5) w przypadku niewyłowienia Wykonawcy na roboty budowlane
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i pozostałych przepisów prawa polskiego.

§ 14

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca



MIEJSKI OBSZAR FUNKCJONALNY
ŁÓDŹ
ŁĄCZNIK 88