

STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI,
ul. Złotnickiego 25
98-220 ZDUŃSKA WOLA
tel. (0-43) 823-22-04

STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI
podaje do publicznej wiadomości wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147) oraz Zarządzenia Nr 158/2016 Wojewody Łódzkiego z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym, Starosta Zduńskowski podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 31.03.2017 roku do dnia 20.04.2017 roku wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży na własność w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

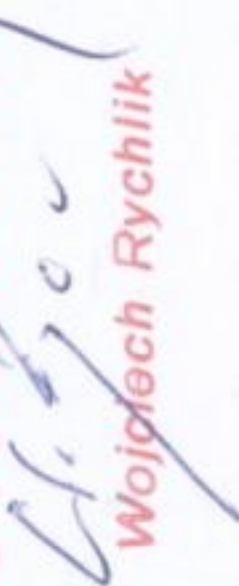
Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1 m. Zduńska Wola obręb 7 ul. Łaska 43	2 KW Nr SR1Z/00002522/ 8	3 134/1	4 8553 m ²	5 Nieruchomość zabudowana	6 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w rejonie ulic: Królewskiej, Żeromskiego, Kilińskiego i Łaskiej (Uchwała nr XXXV/330/05 RM z 28.04.2005r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego nr 205 poz. 2112 z 2.07.2005r.). 7U, 9U – tereny zabudowy usługowej. a) funkcja podstawowa: usługi nieuciążliwe, b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji budynków istniejących zgodnie z rysunkiem planu, ich rozbudowie, przebudowie oraz realizacji nowych budynków, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej. 7U-Procent powierzchni działki 77,06%, 9U-Procent powierzchni 5,84%	7 -wartość rynkowa prawa własności: 839.800,00zł. -wartość prawa użytkownika wieczystego: 502.200,00zł. -cena nieruchomości: 337.600,00zł.	8 Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym
m. Zduńska Wola obręb 7 ul. Żeromskiego 14-16	KW Nr SR1Z/00018911/ 7	134/5	6667 m ²	14E - tereny urządzeń elektroenergetycznych, Określa się: przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy. Procent powierzchni działki 0,73% 1KZ - tereny dróg publicznych. a) funkcja podstawowa: prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego i bezpośrednia obsługa przyległej zabudowy; b) funkcję dopuszczalną: prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego: elektroenergetycznej, oświetleniowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i telefonicznej. Procent powierzchni działki 3,05%. 7KDW - tereny dróg wewnętrznych. a) funkcja podstawowa: bezpośrednia obsługa przyległej zabudowy. b) funkcja dopuszczalna: miejsca postojowe oraz prowadzenie sieci uzbrojenia miejskiego: elektroenergetycznej, oświetleniowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. –Procent powierzchni działki 13,32% .GEZ Karta nr 125 nr 292 13PU-U tereny zabudowy produkcyjno - usługowej i usługowej. a) funkcja podstawowa: produkcyjno-usługowa bez możliwości zwiększenia powierzchni produkcyjnej oraz usługową o uciążliwości w granicach działki do której inwestor posiada tytuł prawny, b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji budynków istniejących zgodnie z rysunkiem planu oraz przekształcenie funkcji produkcyjnej na usługową, rozbudowie, przebudowie oraz realizacji nowych budynków usługowych z			

m. Zduńska Wola obręb 7 ul. Żeromskiego 16	KW Nr SRIZ/00018911/ 7	134/9	806 m ²	niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej. GEZ Karta nr 292. 7U – tereny zabudowy usługowej. a) funkcję podstawową: usługi nieuciążliwe, b) przeznaczenie służące działaniom polegającym na adaptacji budynków istniejących zgodnie z rysunkiem planu, ich rozbudowie, przebudowie oraz realizacji nowych budynków, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej. GEZ Karta nr 292.	
--	------------------------------	-------	--------------------	---	--

Uwaga: Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016.2147) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejsze obwieszczenie realizuje Zarządzenie Wojewody Łódzkiego Nr 158/2016.

STABOSTA

Wojciech Rychlik