



Opis Warunków Zamówienia

(OWZ)

pn. „Usługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61, Starostwa Powiatowego przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli” w ramach realizacji projektu „Program zarządzania energią w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Zduńskowolskiego – etap II”.

Zduńska Wola, luty 2017 r.

Znak sprawy: IF.272.1.3.2017

Zamawiający:

Powiat Zduńskowolski

ul Złotnickiego 25

98-220 Zduńska Wola

Regon: 730 934 795

NIP: 829 16 24 435

Strona internetowa: www.powiatzdunskowolski.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:30 –15:30





I. Zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje usługę nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: ogólnobudowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej nad realizacją zadania pn. „**Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61, Starostwa Powiatowego przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli**” w ramach realizacji projektu „**Program zarządzania energią w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Zduńskowolskiego – etap II**”.

II. Źródła finansowania zadania

Zadanie będzie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 oraz środków własnych Powiatu Zduńskowolskiego.

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 30 tys. euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Instrukcji dotyczącej udzielania zamówień publicznych przez Powiat Zduńskowolski oraz Starostę Zduńskowolskiego (Rozdział II.2).

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn. „**Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61, Starostwa Powiatowego przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli**” w ramach realizacji projektu „**Program zarządzania energią w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Zduńskowolskiego – etap II**” w następujących branżach: ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej.
2. Roboty budowlane będą prowadzone w trzech budynkach użyteczności publicznej Powiatu Zduńskowolskiego:
 - a) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zduńskiej Woli, ul. Łaska 61;
 - b) Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10;
 - c) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Żeromskiego 3A.

Zamawiający dopuszcza, w zamówieniu na roboty budowlane, możliwość składania ofert częściowych. Zamówienie na roboty budowlane zostało podzielone na trzy części:

Część I – Termomodernizacja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, ul. Łaska 61;

Część II – Termomodernizacja Starostwa Powiatowego, ul. Królewska 10;

Część III – Termomodernizacja Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, ul. Żeromskiego 3A





oraz na dwa etapy:

Etap I, obejmujący:

1. modernizację istniejącej instalacji elektrycznej w budynkach: Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Starostwa Powiatowego przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej;
2. docieplenie dachów (stropodachów) w budynkach: Starostwa Powiatowego przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej

z terminem wykonania do 30.06.2017 r.

Etap II, obejmujący:

1. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej we wszystkich budynkach;
2. docieplenie ścian we wszystkich budynkach;
3. docieplenie dachów (stropodachów) w budynku Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego;
4. wymianę wewnętrznej instalacji grzewczej we wszystkich budynkach;
5. wymianę drzwi zewnętrznych do pomieszczenia „0.17” w budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej (na podstawie decyzji nr 182.2016 z dnia 18.05.2016 r., znak: AB.6740.1.181.2016 oraz na podstawie decyzji nr 183.2016 z dnia 18.05.2016 r., znak: AB.6740.1.182.2016, wydanych przez Starostę Zduńskowolskiego).

z terminem realizacji do 30.10.2017 r.

Zamówienie na roboty budowlane dostępne jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.powiatzdunskowolski.pl/tenders/content/1054>

3. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją ww. zadań obejmują swym zakresem w szczególności:
 - 1) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych wynikających z dokumentacji projektowej oraz umów z wykonawcami na wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamówienia;
 - 2) akceptację elementów wyposażenia i materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia przed wbudowaniem;
 - 3) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po zgłoszeniu przez wykonawcę robót budowlanych o konieczności dokonania takiego odbioru;
 - 4) wskazania, które materiały, pochodzące z rozbiórki, stanowią wartość użytkową dla Zamawiającego;
 - 5) kontrolę jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;





- 6) kontrolę zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową z wykonawcą robót budowlanych;
- 7) kontrolę ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy (rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych, w szczególności sprawdzenia faktur częściowych i końcowej wystawianych przez wykonawców robót pod kątem ich zgodności z ofertami);
- 8) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 9) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji;
- 10) niezwłoczne (w terminie do 48 godzin) stawiania się na wezwania Zamawiającego w kwestiach wymagających wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi (na miejscu realizacji inwestycji i/lub w siedzibie Zamawiającego);
- 11) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (na miejscu realizacji inwestycji i/lub w siedzibie Zamawiającego);
- 12) uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych zaproponowanych przez wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym;
- 13) sprawdzanie kosztorysów/kalkulacji, w razie wystąpienia robót dodatkowych;
- 14) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu problemów wynikłych na budowie, w których konieczna jest interwencja inwestora, zwłaszcza w przypadku zaistnienia robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie precyzowania zakresu przedmiotu zamówienia na przedmiotowe roboty budowlane;
- 15) sprawdzenie kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz uczestnictwo w czynnościach odbiorowych, których dotyczyły roboty budowlane (w tym roboty dodatkowe) danego etapu, o którym mowa w punkcie 2 niniejszego rozdziału, o ile Zamawiający nie zastrzeże inaczej;
- 16) po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od kierowników budowy dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, które kompletne i sprawdzone przekazuje inwestorowi;
- 17) ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanego chorobą lub inną nieprzewidzianą okolicznością losową, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i odpowiednio ubezpieczoną, po uzgodnieniu tego zastępstwa z Zamawiającym;
- 18) nieodpłatne branie udziału w konsultacjach technicznych dotyczących wad budowy wykrytych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi wykonawcy robót na wykonywany obiekt;
- 19) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcami robót po zakończeniu robót (okres gwarancji – minimum 3 lat).

V. Planowany termin realizacji zadania.

Przewidywany termin zakończenia realizacji usługi to 30.10.2017 r., z zastrzeżeniem, iż usługa nadzoru inwestorskiego kończy się w momencie skutecznego odbioru robót budowlanych,





którego przedmiotowy nadzór dotyczy, co może skutkować wydłużeniem terminu realizacji zamówienia.

Ww. termin nie dotyczy zakresu, o którym mowa w pkt. 4, ppkt. 18, 19 rozdziału IV.

Zamawiający ustala termin zakończenia robót budowlanych Etapu I – do dnia 30.06.2017 r., a termin zakończenia robót budowlanych Etapu II, który jednocześnie jest terminem zakończenia całego zamówienia – do dnia 30.10.2017 r.

UWAGA: Podane wyżej terminy mogą ulec zmianie, w związku z wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, z uwagi na okoliczności niemożliwe obecnie do przewidzenia, w tym wystąpienie robót dodatkowych.

VI. Możliwość składania ofert częściowych

Zamówienie zostało podzielone na trzy części:

Część I - „Usługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności ogólnobudowlanej, nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61, Starostwa Powiatowego przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli”

Część II - „Usługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61, Starostwa Powiatowego przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli”

Część III - „Usługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61, Starostwa Powiatowego przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli”.

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy (osoby fizyczne lub prawne) spełniający następujące warunki:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia;
- b) posiadają niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalnościach odpowiadających branżom określonych w rozdz. IV, w zależności od Części zamówienia, na którą wykonawca składa ofertę - dotyczy osób fizycznych, bądź dysponują osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- c) są członkami właściwej izby samorządu zawodowego - dotyczy osób fizycznych - bądź dysponują osobami przynależnymi do właściwej izby samorządu zawodowego;





- d) wykażą się prowadzeniem w ostatnich 3 latach minimum 1 nadzoru inwestorskiego w specjalności ogólnobudowlanej/elektrycznej/sanitarnej – w zależności od tego, do której z części wykonawca składa ofertę – nad robotami budowlanymi prowadzonymi w budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r., Dz.U. Nr 75, poz. 690, tj. z dnia 17 lipca 2015 r., Dz.U. z 2015 r. poz. 1422). Wartość nadzorowanych robót – minimum 150 000 zł.

2. Zamawiający dopuszcza do składania ofert przez wykonawców występujących wspólnie tzn. występujących w formie konsorcjum, spółki cywilnej, czy innych spółkach utworzonych w celu realizacji przedmiotu zamówienia. W takich przypadkach należy w ofercie przetargowej umieścić pełnomocnictwo dla wykonawcy (osoby) reprezentującego wykonawców i jego zakres. Przed podpisaniem umowy wykonawcy występujący wspólnie przedłożą umowę konsorcjum, spółki cywilnej czy inną w oryginale bądź poświadczoną za zgodność kopię.

VIII. Dokumenty wymagane do potwierdzenia spełnienia warunków udziału:

- 1) oświadczenie o posiadaniu uprawnień wykonawczych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bądź o dysponowaniu takimi osobami (zał. nr 2);
- 2) kopia zaświadczenia o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego dla osób wskazanych do pełnienia nadzoru;
- 3) dokument potwierdzający dysponowanie osobami trzecimi wymienionymi w ofercie wskazanymi jako inspektorzy nadzoru, z którego wynika również umocowanie do występowania w ich imieniu przez osobę składającą ofertę (zał. nr 1a, 1b, 1c - formularze ofert);
- 4) wykaz nadzorowanych zadań w ostatnich 3 latach w zakresie potwierdzającym spełnienie warunków opisanych w rozdz. VII pkt 1, lit. d) wraz z podaniem inwestorów oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi nadzoru (zał. nr 3);

Kopie składanych dokumentów winny być potwierdzone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Ocena spełnienia warunków będzie dokonana na podstawie przedłożonych dokumentów będących załącznikami oferty przez wyznaczonego do tego celu (upoważnieniem Kierownika Zamawiającego – Starosty Zduńskowolskiego) pracownika Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli. Wykonawcy nie spełniający któregokolwiek z ww. warunków zostaną wykluczeni z postępowania, z zastrzeżeniem zapisu w rozdz. IXa.

VIII a. Odrzucenie ofert

Zamawiający odrzuci oferty, których treść nie będzie zgodna z treścią OWZ.

IX. Istotne postanowienia, które zawarte zostaną w umowie z wykonawcą:



1. Zostaną zawarte w projekcie umowy stanowiącym załączniki nr 4a, 4b i 4c do OWZ.

IX a. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia o uzupełnienie bądź żądanie wyjaśnień odnośnie dokumentów wymienionych w rozdz. VIII potwierdzających spełnienie warunków w rozdz. VII.

X. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym

W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej oraz uprzedzająco faksem na numer: 43 824 42 50 lub drogą elektroniczną na adres: inwestycje@powiatzdunskowolski.pl.

Do kontaktów z wykonawcami uprawnieni są:

- 1) Katarzyna Stanisławska - Specjalista w Wydziale Inwestycji, Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju,
- 2) Ida Ziółkowska – Inspektor w Wydziale Inwestycji, Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju.

XI. Kryteria wyboru ofert

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą

1. cena ofertowa - waga 100 %

Punkty obliczone z kryterium ceny liczone będą wg wzoru;

$$P_o = (C_{naj}/C_o) \times 10$$

P_o - ilość punktów obliczona dla ocenianej oferty

C_{naj} - cena najniższej oferty

C_o - cena ocenianej oferty

XII. Termin składania ofert: 17.02.2017 r. godz. 13:00.

XIII. Termin otwarcia ofert: 17.02.2017 r. godz. 13:30.

XIV. Miejsce i forma składania ofert.

Oferty w zabezpieczonym opakowaniu (np. koperta) należy składać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola – sekretariat Starosty (pok. nr 8).

Na opakowaniu należy podać dane adresowe wykonawcy oraz oznaczyć napisem:

dla Części I:

Oferta na zamówienie pn. „Usługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności ogólnobudowlanej, nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61, Starostwa Powiatowego



przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli” -nie otwierać przed 17.02.2017 r. godz. 13:30.

dla Części II:

Oferta na zamówienie pn. „Usługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej, nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61, Starostwa Powiatowego przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli” -nie otwierać przed 17.02.2017 r. godz. 13:30.

dla Części III:

Oferta na zamówienie pn. „Usługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej, nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61, Starostwa Powiatowego przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli” -nie otwierać przed 17.02.2017 r. godz. 13:30.

Załączniki:

- 1) Załącznik 1a - formularz przedłożenia oferty przetargowej dla Części I,
- 2) Załącznik 1b – formularz przedłożenia oferty przetargowej dla Części II,
- 3) Załącznik 1c – formularz przedłożenia oferty przetargowej dla Części III
- 4) Załącznik 2 - oświadczenie o posiadaniu uprawnień wykonawczych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 5) Załącznik 3 - wykaz nadzorowanych zadań
- 6) Załącznik 4a - wzór umowy dla Części I,
- 7) Załącznik 4b – wzór umowy dla Części II,
- 8) Załącznik 4c – wzór umowy dla Części III.

Opracowała:
SPECJALISTA
WYDZIAŁ INWESTYCJI,
FUNDUSZY ZEWNIĘTRZNYCH I ROZWOJU

Katarzyna Stanisławska

Zatwierdził:

POWIAT ZDUŃSKOWOLSKI
ul. Złotnickiego 25
98-220 ZDUŃSKA WOLA

Sprawdził:

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI,
FUNDUSZY ZEWNIĘTRZNYCH I ROZWOJU

Radosław Stefaniak

STAROSTA

Wojciech Rychlik

9-02-2017

.....
(data i podpis kier. Zamawiającego)

