



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



POWIAT ZDUŃSKOWOLSKI
ul. Złotnickiego 25
98-220 ZDUŃSKA WOLA
ZP.272.2.1.2017

Zduńska Wola, dn. 01.02.2017r.

Odpowiedź na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61, Starostwa Powiatowego przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) w odpowiedzi na skierowane zapytania do treści SIWZ Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Proszę o informację czy nową instalacją sanitarną należy zabudować płytami g-k czy rury mają być widoczne? W jakim zakresie Wykonawca robót ma dokonać przywrócenia powierzchni po ukończeniu prac instalacyjnych (zaprawienie i malowanie ścian, odtworzenie podłóg, itp.)? (dotyczy poradni Psychologiczno – Pedagogicznej).

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje zabudowań w obrębie widocznych instalacji centralnego ogrzewania. Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie koszty przywrócenia powierzchni ścian i posadzek, w przypadku ich naruszenia, do stanu nie gorszego niż zastany po ukończeniu prac instalacyjnych.

Pytanie nr 2

Czy zakres prac elektrycznych sprowadza się wyłącznie do wymiany starych opraw na nowe (bez żadnych prac związanych z wykonaniem instalacji)? (dotyczy poradni Psychologiczno – Pedagogicznej)

Odpowiedź:

Projektowany zakres prac sprowadza się do demontażu istniejących opraw, montażu nowych opraw w istniejących wypustach świetlnych. Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie koszty przywrócenia powierzchni sufitów (ewentualnie ścian), w przypadku ich naruszenia, do stanu nie gorszego niż zastany po ukończeniu prac związanych z wymianą opraw oświetleniowych.

Pytanie nr 3

Czy wykonanie prac dotyczących instalacji odgromowej sprowadza się wyłącznie do schowania przewodów pod warstwą docieplenia (czy nie ma konieczności wykonywania żadnych pomiarów)? (dotyczy poradni Psychologiczno – Pedagogicznej).

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w projekcie branży elektrycznej istniejącą instalację odgromową – przewody odprowadzające należy schować pod docieplenie układając w rurach osłonowych, a złącza kontrolne należy zabudować w skrzynkach probierczych montowanych na elewacji. Po wykonaniu prac instalacyjnych należy wykonać pomiary potwierdzone odpowiednimi protokołami.

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie obmiaru w poz. 50 kosztorysu budowlanego, dlaczego jest on zerowy? (dotyczy poradni Psychologiczno – Pedagogicznej).

Odpowiedź:

Pozycja kosztorysowa dotycząca czasu pracy rusztowań (poz. 50 przedmiar robót) ilustruje pracę sprzętu i wartość kosztorysową tej pozycji; pokazywana jest wyłącznie w kosztorysie inwestorskim a nie w przedmiarze robót. Metodologia obliczeń generowana jest przez algorytm programu.

Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca powinien wycenić wszystkie prace zgodnie z dokumentacją projektową w skład której wchodzi projekty budowlane – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz zapisy w SIWZ. Dołączone do SIWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy.

Uwaga

Zamawiający informuje, że:

- a) odpowiedzi na **Pytania nr 1 i 2** dotyczą wszystkich trzech obiektów stanowiących siedziby Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61, Starostwa Powiatowego przy ul. Królewskiej 10 oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli (**tj. dla zamówienia dotyczącego części I, II i III**);
- b) odpowiedź na **Pytanie nr 3** dotyczy 2 obiektów stanowiących siedziby Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61 i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli (**tj. dla zamówienia dotyczącego części I i III**);
- c) odpowiedź na **Pytanie nr 4** dotyczy Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Żeromskiego 3A w Zduńskiej Woli (**tj. dla zamówienia na część III**).



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie nr 5

W dokumentacji projektowej dotyczącej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego istnieje zapis: „Z uwagi na projektowane okna w klasie odporności ogniowej ich specyfikę oraz przeznaczenie pomieszczeń w kubaturze budynku na pomieszczenia biurowe konieczne jest zaprojektowanie i wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń w obrębie których projektuje się okna przeciwpożarowe. Projektowana wentylacja mechaniczna wg oddzielnego opracowania”
Proszę o zamieszczenie projektu wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń w budynku Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego przy ul. Łaskiej 61 (tj. części I) nie jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

STAROSTA
Wojciech Rychlik
Wojciech Rychlik