

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Nr XVI/51/12 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości położonych we wsi Pratków, gm. Zduńska Wola, Uchwały Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego Nr V/72/15 z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie Wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Zduńskowolskiego przeznaczonych do sprzedaży na własność w formie przetargu ustnego, zgody Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 28 czerwca 2016 r. na ponowną sprzedaż oraz zgody Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 20 września 2016 r. na obniżenie ceny wywoławczej o 25%, **Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony z obniżoną o 25% ceną wywoławczą na sprzedaż na własność nw. nieruchomości:**

Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium	Forma sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pratków gm. Zduńska Wola	KW SRIZ/00001807/3	181	3,96 ha (39 600 m ²)	Nieruchomość niezabudowana	Brak Planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium zagospodarowania Gminy Zduńska Wola z 2013 r. teren oznaczono: - ok. 80m od drogi powiatowej tereny osadnictwa wiejskiego jako funkcja podstawowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi lokalne, agroturystyka jako funkcja dopuszczalna, - pozostały obszar tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych, - tereny rolne z przewagą trwałych użytków zielonych, - tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych, - tereny zmeliorowane.	83 175,00 zł + podatek VAT 23%	4 500,00 zł	Własność	Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.
		369	2,27 ha (22 700 m ²)	Nieruchomość niezabudowana	Brak Planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium zagospodarowania Gminy Zduńska Wola z 2013 r. teren oznaczono: - ok. 230m od drogi powiatowej tereny osadnictwa wiejskiego jako funkcja podstawowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi lokalne, agroturystyka jako funkcja dopuszczalna, - pozostały obszar tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych, - tereny rolne z przewagą trwałych użytków zielonych, - tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych, - tereny zmeliorowane, - przez działkę przepływa ciek wodny.	37 425,00 zł + podatek VAT 23%	2 000,00 zł		

Nieruchomości ww. nie są obciążone.

Przetarg ustny ograniczony rozpocznie się w dniu **1 grudnia 2016 r. (czwartek) w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25 o godzinie 12⁰⁰.**

Każda z nieruchomości ww. sprzedawana będzie w oddzielnym przetargu ustnym ograniczonym w powyżej zamieszczonej kolejności.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w kwotach podanych dla konkretnych nieruchomości, których nabyciem są zainteresowani w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli:

Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli,

nie później niż do dnia 28 listopada 2016 r. (poniedziałek), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu 28 listopada 2016 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotą wadium dla każdej z nieruchomości oddzielnie, podaną w tabeli powyżej.

Do niniejszego przetargu ograniczonego mogą przystąpić nabywcy spełniający wymagania określone w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.), którzy przed otwarciem przetargu przedstawią Komisji przetargowej aktualne dowody potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej wskazane w art. 7 ww. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wycytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący aktualnie 23%. Cenę uzyskaną w przetargu powiększoną o należny VAT 23%, a pomniejszoną o wpłacone wadium Nabywca winien uregulować nie później niż w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy notarialnej na konto, które zostanie podane w protokole z przetargu każdej z nieruchomości oddzielnie. Uprawniony Nabywca zwolniony z podatku VAT zwrot zapłaconego podatku realizuje samodzielnie we właściwym Urzędzie Skarbowym.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/institucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/institucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu - dowód osobisty.

Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie.

Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Starosta Zduńskowolski informuje, że pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości, ogłoszony na dzień 8 września 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym. W związku z tym, Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego ogłasza kolejny, drugi przetarg ustny ograniczony na dzień 24 listopada 2016 r. z obniżoną o 25% ceną wywoławczą. Ograniczenia dla ewentualnych Nabywców wynikają z konieczności spełnienia przez nich wymagań określonych w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.).

Starosta Zduńskowolski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego.

Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, I piętro, pokój nr 5, tel. 043-823-20-79 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10 oraz na stronie internetowej www.powiatzdunskowolski.pl

(-) Wojciech Rychlik
Starosta Zduńskowolski