

Załącznik do decyzji
nr. GK.T.6620.48.13.1P z dn. 03.12.2024r.

Z up. STAROSTY

Dariusz Dzionek

NACZELNIK

WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
GEODETA POWIATOWY

ZASADY OBEJMOWANIA W POSIADANIE gruntów wydzielonych w wyniku scalenia obiektu REMBIESZÓW

Na podstawie art. 23 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, w dniu 25.09.2024 roku geodeta-projektant mgr inż. Marek Świątek w ramach opracowania projektu scalenia obiektu REMBIESZÓW, przy udziale obecnych na zebraniu członków komisji i rady uczestników scalenia, opracował następujące zasady objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:

1. w sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:

Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania uczestników zwołanego przez Starostę Zduńskowolskiego zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, na którym nastąpi wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów. Termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników scalenia niebiorących udziału w zebraniu.

Po wprowadzeniu uczestników w posiadanie, uczestnicy będący posiadaczami samoistnymi gruntów przed scaleniem otrzymują ekwiwalent zamienny w samoistne posiadanie. Ekwiwalent zamienny za grunty o uregulowanym stanie prawnym staje się własnością uczestników.

2. w sprawie terminu i warunków zbioru plonów:

a) plony upraw jednorocznych:

– zbiera dotychczasowy właściciel gruntów.

b) plony upraw wieloletnich:

– zbiera dotychczasowy właściciel do końca zbiorów następnego roku po zakończeniu scalenia, z tym że dotychczasowy właściciel gruntów powinien na ten okres zezwolić uczestnikowi scalenia, któremu przypadły te grunty, na korzystanie z odpowiedniego obszaru swoich gruntów lub dokonać rozliczeń z tego tytułu w inny sposób.

3. w sprawie terminu i warunków przeniesienia zabudowań i innych części składowych, znajdujących się na gruntach przeznaczonych dla innych uczestników:

a) przeniesienie zabudowań:

nie dotyczy – brak na obszarze scalenia zabudowań.

b) sposób rozliczeń za pozostałe części składowe gruntów, które przypadły innym uczestnikom scalenia, może być ustalony na zgodny wniosek zainteresowanych:

nie dotyczy – nie przewiduje się takich rozliczeń.

4. w sprawie terminów i warunków spłat należności za drzewostany leśne, sady, ogrody, chmielniki, i inne uprawy specjalne:

– nie występują spłaty należności.

5. w sprawie terminów i warunków usunięcia nieszacowanych drzew, krzewów, płotów, kamieni i innych przedmiotów z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia, względnie określenia innego sposobu i terminu dokonania rozrachunku (przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównania terenu):

– nie przewiduje się usuwania drzew ani krzewów.

6. w sprawie terminu i sposobu dokonania rozliczeń za nakłady poczynione przez dotychczasowych posiadaczy gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia:

– nie planuje się rozliczeń pieniężnych za nakłady rzeczowe.

7. w sprawie utrzymania urządzeń melioracji wodnych:

– nie zakłada się budowy ani przebudowy urządzeń melioracji wodnych.

Utrzymanie istniejących w terenie urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z ustawą Prawo wodne, należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, jako urządzeń służących do regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnych gleby i ułatwienia jej uprawy. Istniejące w terenie urządzenia melioracji wodnych zostały zainwentaryzowane w celu zaktualizowania stanu w Ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

8. w sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności oraz korzystania z działek użyteczności publicznej:

a) Nie zakłada się prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Nowo projektowane działki drogowe zawierają w swoich granicach istniejące w terenie drogi gruntowe w stanie przejezdnym.

Nowo wydzielone działki pod publicznie dostępne place nad rzeką Widawką pozostaną do urządzenia w miarę możliwości i środków Gminy Zapolice.

b) *Nowoprojektowane drogi oraz działki przeznaczone na cele miejscowej użyteczności publicznej, zgodnie z art. 17 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przechodzą na własność Gminy Zapolice.*

9. w sprawie ochrony granic i znaków granicznych:

Na podstawie art. 152 Kodeksu cywilnego oraz art. 277 Kodeksu karnego zobowiązuje się wszystkich uczestników scalenia do przestrzegania przebiegu granic działek projektowanych wydzielonych w wyniku scalenia, wyznaczonych i okazanych na gruncie, w tym również do nie zaorywania gruntów wydzielonych pod pasy drogowe.

Wszyscy uczestnicy scalenia zobowiązani są do ochrony znaków granicznych w obszarze scalenia.

Punkty załamania granic wynikające z projektu scalenia zamarkowano na gruncie palikiem drewnianym. Punkty załamania granic obszaru scalenia zostały zastabilizowane trwale i okazane, zgodnie z Protokołami zawartymi w operacie technicznym stanowiącym materiał PZGiK nr ewid. P.1019.2021.1348 z dn. 02.08.2021 r

10. inne sprawy, których uregulowanie może zapobiec przyszłym zatargom i sporom:

– nie zgłoszono.

Pouczenie: Wobec osób uniemożliwiających objęcie w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia zostaną zastosowane środki przewidziane prawem, określone w art. 32 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, cyt.: "w razie uniemożliwienia objęcia nowo wydzielonych gruntów w posiadanie albo niedotrzymywania terminów i zasad spłat należności ustalonych w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji".

Osoby biorące udział w opracowaniu powyższych zasad (zgodnie z art. 22 ustawy o scaleniu i wymianie gruntów):

1. Aleksandra Bednarek (uczestnik scalenia) *Aleksandra Bednarek*
2. Ryszard Bednarek (uczestnik scalenia) *Ryszard Bednarek*
3. Ewa Rybczyńska (uczestnik scalenia) *Ewa Rybczyńska*
4. Zbigniew Pychyński (przedstawiciel uczestnika scalenia: Skarb Państwa PGL Lasy Państwowe) *Zbigniew Pychyński*
5. Skarb Państwa – PGW Wody Polskie (uczestnika scalenia) – uczestnik *nie stawił się.*
6. Janusz Parada (przedstawiciel uczestnika scalenia: Gmina Zapolice) *J. Parada*
8. Paulina Gołębowska (sołtys wsi Rembieszów) – *nie stawiała się.*
9. Wiesław Rumpel (przedstawiciel Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego) – *nie stawiała się.*
10. Dariusz Dzionek (przedstawiciel starosty) *Dariusz Dzionek*
11. Marek Świątek (geodeta-projektant) *Marek Świątek*
12. Marta Kraus *M. Kraus*