

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) §3 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 138/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 7 lipca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego przysługującego Skarbowi Państwa do nieruchomości położonej w gminie Szadek, obręb 23 – Wielka Wieś,

Starosta Zduńskowolski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nw. nieruchomości:

1.	Położenie nieruchomości	gm. Szadek, obręb 23 – Wielka Wieś
2.	Księga wieczysta	SR1Z/00018586/9
3.	Numer działki	163/2
	Powierzchnia działki [ha]	0,6000 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami przemysłowymi byłej spółdzielni kółek rolniczych dla której ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego przysługującego Skarbowi Państwa. Na dzień oględzin nieruchomość użytkowana przez zakład segregacji odpadów. Budynki stanowią odrębną nieruchomość, są w przeciętnym stanie technicznym. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: Bi – tereny zabudowane, RVI – Grunty orne.
5.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szadek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/178/2012 z dnia 28.11.2012 r., z której wynika, że ww. nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych i terenów zabudowanych.
6.	Cena wywoławcza [zł]	186 000,00 zł
7.	Wadium [zł]	12 000,00 zł
8.	Forma sprzedaży	własność
9.	Uwagi	Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie się w dniu **5 listopada 2024 r. (wtorek) o godzinie 12.00 , w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie podanej powyżej w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli:

Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli, nie później niż do dnia 30 października 2024 r. przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu 30 października 2024 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotę wadium. Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/institucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/institucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie. Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Starosta Zduńskowolski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej urzędu. Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, I piętro, pokój nr 7 a, tel. 043-824-42-57. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatzdunskowolski.pl

**(-) Tomasz Ziółkowski
WICESTAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI**